

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง)

ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568

โครงการ RANGSIT RESIDENCE II

(รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

(รายงานฉบับปกปิดข้อมูลที่มีกฎหมายคุ้มครอง)

ที่ตั้งโครงการ : ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี
ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด
ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 9 ซอยรังสิต-ปทุมธานี 7 ตำบลประชาธิปัตย์
อำเภอธัญบุรี จ.ปทุมธานี

กรกฎาคม 2568



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยแผ่นดินทอง 38 ถนนติวานนท์
ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร/โทรสาร 02-1026401
มือถือ: 089-7747682 , 094-3378282



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง

22 กรกฎาคม 2568

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่าบริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการ
ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์
อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ฉบับประจำเดือน

- (✓) มกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2568
() กรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2568
() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน

1. นายพงศกร สง่าผล

2. นายยศนันท์ ไทรฐาน

3. นางสาวกศัญญา แพงคำแหง

4. นางสาวกมลวรรณ คำสา

ลายมือชื่อ

ตำแหน่ง

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม

วิศวกรสิ่งแวดล้อม

นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

เจ้าหน้าที่สิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

(นายพงศกร สง่าผล)
กรรมการผู้จัดการ
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
ENVIRONMENTAL MOVEMENT CO.,LTD.
WWW.ENVIMOVE-THAI.COM

**หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ระยะก่อสร้าง**

1. ชื่อโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) _____
2. สถานที่ตั้ง ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี _____
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด _____
4. สถานที่ติดต่อ 90/54-57 อาคารสารธาณีย์ 1 ชั้น 19 ถนนสาทรเหนือ แขวงสีลม เขตบางรัก กรุงเทพฯ _____
5. จัดทำโดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด _____
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 10 เมษายน 2567 _____
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งสุดท้าย _____
8. รายละเอียดโครงการ แสดงรายละเอียดทั้งหมดในรายงานบทที่ 1 บทนำ _____



แบบใบอนุญาตประเภทนิติบุคคล

ใบอนุญาตเลขที่ ๑๗/๒๕๖๗

ใบอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมนิติบุคคล

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

ออกใบอนุญาตฉบับนี้ให้เพื่อแสดงว่า

บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

เป็นผู้ได้รับอนุญาตให้เป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ตามกฎหมายการอนุญาตเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

พ.ศ. ๒๕๖๕

โดยมีอายุใบอนุญาตกำหนด ๓ ปี

ตั้งแต่วันที่ ๑๑ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๗ ถึงวันที่ ๑๐ เดือน พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๗๐

โดยผู้ได้รับใบอนุญาตต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแนบท้ายใบอนุญาตนี้

ให้ไว้ ณ วันที่ ๖ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๗

(นายประเสริฐ ศิริภาพร)

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม



Signed by
สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
Office Of Natural Resources and Environmental Policy and
Planning

เงื่อนไขที่ผู้รับใบอนุญาตจะต้องปฏิบัติ มีดังต่อไปนี้

(๑) จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้วยความซื่อสัตย์สุจริต และพึงใช้ความระมัดระวังตามสมควรแก่หน้าที่ที่ได้รับทำนั้น

(๒) ไม่บิดเบือนข้อมูลที่จะนำเสนอ เพื่อหวังให้งานบรรลุเป้าหมาย

(๓) ไม่ลงลายมือชื่อเป็นผู้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในงานที่ตนไม่ได้รับทำหรือตรวจสอบด้วยตนเองหรือกระทำการใดที่แสดงให้ผู้อื่นเห็นว่าตนมีสิทธิที่จะปฏิบัติงานในวิชาชีพอื่นที่เป็นส่วนหนึ่งของเอกสารประกอบการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๔) ไม่คัดลอกรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั้งหมดหรือบางส่วน จากรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมของผู้อื่น เว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้อื่นนั้น ยกเว้นเป็นการนำตัวเลขหรือข้อมูลบางส่วนมาใช้ในการอ้างอิงหรือการกำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

(๕) ไม่ละทิ้งงานที่ได้รับทำโดยไม่มีเหตุอันสมควร

(๖) ไม่ปลอมแปลงหรือให้ข้อมูลที่ผิดพลาดเกี่ยวกับคุณสมบัติประสบการณ์ หรือภาระความรับผิดชอบที่ผ่านมาของตน

(๗) ไม่แอบอ้างนำชื่อและ/หรือประวัติผลงานของผู้อื่นมาใช้ในการเสนองาน โดยไม่ได้รับอนุญาตจากเจ้าของชื่อนั้น และหากได้รับอนุญาตต้องมีหนังสือแสดงการยินยอม

(๘) ไม่โฆษณา เผยแพร่หรือประชาสัมพันธ์ข้อมูลที่ไม่ใช่ข้อเท็จจริง

(๙) กำหนดเงื่อนไขจำกัดขนาด ลักษณะ หรือประเภทของกิจการที่ผู้ได้รับใบอนุญาตจะมีสิทธิทำรายงาน ไม่มี

สารบัญ

สารบัญ

	หน้า
สารบัญ	ก
สารบัญตาราง	ค
สารบัญรูป	ง
สารบัญภาคผนวก	ช
บทที่ 1 บทนำ	
1.1 ความเป็นมาของโครงการ	1-1
1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน	1-2
1.3 ขอบเขตการศึกษา	1-2
1.4 รายละเอียดโครงการ	1-3
1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ	1-3
1.4.2 ประเภทและขนาดของโครงการ	1-7
1.4.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-9
1.5 แผนดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน	1-17
บทที่ 2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ	2-1
2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ	2-1
บทที่ 3 การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
3.1 มาตรการประชาสัมพันธ์โครงการ	3-29
3.2 สภาพภูมิประเทศ	3-29
3.3 ทรัพยากรดิน	3-30
3.4 คุณภาพอากาศ	3-31
3.5 ระดับเสียง	3-47
3.6 ความสั่นสะเทือน	3-56
3.7 การใช้น้ำ	3-60
3.8 การบำบัดน้ำเสีย	3-59
3.9 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	3-67
3.10 การจัดการมูลฝอย	3-67
3.11 การใช้ไฟฟ้า	3-67
3.12 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	3-68
3.13 จราจร	3-69
3.14 การสื่อสาร	3-69

สารบัญ (ต่อ)

	หน้า
3.15 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	3-70
3.16 สภาพเศรษฐกิจและสังคม	3-70
3.17 การสาธารณสุขและสุขภาพ	3-70
3.18 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย	3-71
3.19 คุณภาพชีวิตและทัศนียภาพ	3-71
3.20 การมีส่วนร่วมของประชาชน	3-72
3.21 การบริหารจัดการถนนการจราจร	3-72
บทที่ 4	
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	
4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
4.3 ข้อเสนอแนะ	4-2

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1.4-1	สรุปการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม	1-7
1.4-2	สรุปการใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ	1-8
1.4-3	สรุปการใช้พื้นที่อาคารพักผ่อนลอย	1-8
1.4-4	จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ	1-9
1.4-5	รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ	1-12
2-1	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	2-2
2-2	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	2-11
3-1	สรุปผลปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)	3-2
3.4-1	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-35
3.4-2	ผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-36
3.4-3	ผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-39
3.5-1	ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่โครงการ	3-50
3.5-2	ผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-51
3.6-1	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-58
3.6-2	ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-59
3.8-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อบำบัดชั่วคราวในพื้นที่โครงการ	3-62

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1.4-1	ที่ตั้งโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2	1-4
1.4-2	ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตที่ดินที่โครงการตามรายงาน EIA	1-5
1.4-3	อาณาเขตที่ดินที่โครงการ ณ ปัจจุบัน (วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568)	1-6
1.4-4	ผังบริเวณโครงการ	1-10
1.4-5	ผังแสดงพื้นที่สีเขียว	1-11
1.5-1	สถานภาพปัจจุบันของโครงการ (ณ วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568)	1-17
1.5-2	แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการปัจจุบัน	1-18
2-1	ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดด้านหน้าโครงการ	2-110
2-2	กล่องรับความคิดเห็น	2-111
2-3	รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร	2-111
2-4	ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง	2-111
2-5	บ่อดักตะกอน	2-112
2-6	ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ	2-112
2-7	Mesh Sheet	2-113
2-8	รถบรรทุกมีผ้าใบคลุม	2-113
2-9	ป้ายจำกัดความเร็ว	2-113
2-10	ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ	2-113
2-11	ลิฟต์สำหรับคนงาน	2-113
2-12	จุดรวมพล	2-114
2-13	ห้องน้ำสำหรับคนงาน	2-114
2-14	ถังบำบัดน้ำเสีย	2-114
2-15	คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ	2-114
2-16	ถังสำรองน้ำใช้	2-115
2-17	ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงาน	2-115
2-18	การสูบน้ำขี้มูลโดยเทศบาล	2-116
2-19	การเก็บขยะโดยเทศบาล	2-116
2-20	จุดล้างล้อรถบรรทุกชั่วคราว	2-116
2-21	ถังรองรับมูลฝอย	2-116
2-22	พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง	2-116
2-23	อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้าง	2-117
2-24	CCTV	2-117

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-25	ไฟส่องสว่าง	2-117
2-26	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและป้อมยาม	2-118
2-27	ถังดับเพลิงพร้อมบันทึกการตรวจสอบ	2-118
2-28	ป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง	2-118
2-29	พื้นถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ	2-119
2-30	พื้นที่จอดรถบรรทุกทุกในโครงการ	2-119
2-31	ชื่อบริษัท และเบอร์ติดต่อหน้ารถบรรทุก	2-119
2-32	ป้ายแสดงรายละเอียดหน้าบ้านพักคนงานและป้ายแสดงกฎระเบียบบ้านพักคนงาน	2-120
2-33	Safety Information	2-120
2-34	การแต่งกายของคนงาน	2-120
2-35	จุดปฐมพยาบาล	2-121
2-36	เบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน	2-121
2-37	ประตูเข้า-ออกของคนงาน	2-121
2-38	พื้นที่สูบบุหรี่	2-121
2-39	อ่างล้างมือ	2-121
2-40	ตู้กดน้ำดื่ม	2-121
2-41	พื้นที่พักผ่อนของคนงาน	2-122
2-42	บ้านพักคนงาน	2-122
2-43	ห้องน้ำในบ้านพักคนงาน	2-122
2-44	พื้นที่อาบน้ำของคนงาน	2-123
2-45	ระบบท่อบริเวณลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ	2-123
2-46	ถังบำบัดบริเวณบ้านพักคนงาน	2-123
2-47	ถังขยะมูลฝอยหน้าบ้านพักคนงาน	2-124
2-48	ระบบไฟฟ้าภายในบ้านพักคนงาน	2-124
2-49	ประตูและรั้วบริเวณบ้านพักคนงาน	2-124
2-50	ถังน้ำในบ้านพักคนงาน	2-125
2-51	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมรปภ. หน้าบ้านพักคนงาน	2-125
2-52	ถังดับเพลิงในบ้านพักคนงานพร้อมคู่มือการใช้งาน	2-125
2-53	จุดปฐมพยาบาลในบ้านพักคนงาน	2-126
2-54	จุดทิ้งขยะรีไซเคิล	2-126
2-55	ห้องพักขยะมูลฝอย	2-126

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-56	วางระบายน้ำริมถนนการะจ่ายอม	2-126
2-57	วางระบายน้ำบริเวณที่ล้งล้อรถบรรทุก	2-126
3.4-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-31
3.4-2	การตรวจวัดคุณภาพอากาศ	3-32
3.4-3	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-37
3.4-4	กราฟผลการตรวจวัดฝุ่นละออง ศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-38
3.4-5	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-40
3.4-6	กราฟผลการตรวจวัดมลพิษอากาศ บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-43
3.5-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดระดับเสียง	3-47
3.5-2	การตรวจวัดระดับเสียง	3-48
3.5-3	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	3-52
3.5-4	กราฟผลการตรวจวัดระดับเสียง บริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์)	3-54
3.6-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-57
3.6-2	การตรวจวัดความสั่นสะเทือน	3-57
3.8-1	แผนที่แสดงจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง	3-60
3.8-2	การเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง	3-61
3.8-3	ผลการตรวจวัด pH	3-63
3.8-4	ผลการตรวจวัด BOD	3-63
3.8-5	ผลการตรวจวัด TSS	3-64
3.8-6	ผลการตรวจวัด TDS	3-64
3.8-7	ผลการตรวจวัด Oil & Grease	3-65
3.8-8	ผลการตรวจวัด Sulfide	3-65
3.8-9	ผลการตรวจวัด TKN	3-66
3.8-10	ผลการตรวจวัดแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด	3-66

สารบัญภาคผนวก

ภาคผนวกที่ 1-1	หนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 1-2	ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)
ภาคผนวกที่ 2-1	ผังรับเรื่องร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-2	บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-3	ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
ภาคผนวกที่ 2-4	สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-5	บันทึกข้อร้องเรียน
ภาคผนวกที่ 2-6	บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane
ภาคผนวกที่ 2-7	กรรมธรรม์ประกันภัยของโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-8	รายการคำนวณโครงสร้างอาคาร
ภาคผนวกที่ 2-9	คู่มือมาตรฐานความปลอดภัย (Safety Standard)
ภาคผนวกที่ 2-10	บันทึกการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย
ภาคผนวกที่ 2-11	กฎระเบียบ และบทลงโทษในพื้นที่ก่อสร้าง
ภาคผนวกที่ 2-12	บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
ภาคผนวกที่ 2-13	เอกสารประกอบการอบรมความปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง
ภาคผนวกที่ 2-14	แผนอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ
ภาคผนวกที่ 2-15	บันทึกประวัติคนงาน
ภาคผนวกที่ 2-16	Work Permit
ภาคผนวกที่ 2-17	หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ
ภาคผนวกที่ 2-18	Safety Talk
ภาคผนวกที่ 2-19	บันทึกสถิติการเกิดอุบัติเหตุ/เหตุการณ์ผิดปกติ
ภาคผนวกที่ 2-20	ผลตรวจสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน
ภาคผนวกที่ 3-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ภาคผนวกที่ 3-2	หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการฯ
ภาคผนวกที่ 3-3	ใบ Calibration

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1
บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II) ตั้งอยู่ที่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “โครงการ” พัฒนาโครงการโดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด เป็นโครงการประเภทโรงแรม ที่มีเป้าหมายเพื่อรองรับผู้พักอาศัยที่ต้องการหาห้องพักค้างคืนเป็นแบบรายวัน พร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและการบริการ ตลอดจนความสะดวกสบายในการเดินทางด้วยเส้นทางคมนาคมทางรถยนต์ และเพื่อรองรับการเจริญเติบโตทางด้านเศรษฐกิจ การขยายตัวในพื้นที่จังหวัดปทุมธานี ที่มีพื้นที่ที่มีการประกอบกิจการในลักษณะการพาณิชย์ รวมไปถึงการติดต่อธุรกิจ สถานที่ราชการ และสถาบันการศึกษาที่อยู่ใกล้เคียง นอกจากนี้พบว่ามีจำนวนนักธุรกิจเดินทางเข้ามาในพื้นที่เป็นระยะเวลายาวนาน ทำให้เกิดความต้องการห้องพักค้างคืนแบบรายวันเพิ่มมากขึ้น โดยโครงการเป็นอาคารโรงแรมสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารรวมกันทุกชั้น ทุกอาคาร 8,488.76 ตารางเมตร มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 43 คัน และดำเนินการทำสัญญาเช่าที่ดินกับบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด (ผู้ถือกรรมสิทธิ์ที่ดิน) บนโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] มีเนื้อที่รวมทั้งหมด 19-0-63.9 ไร่ หรือ 30,655.60 ตารางเมตร ได้ทำสัญญาแบ่งเช่าที่ดิน 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร โดยได้ทำหนังสือสัญญาแบ่งเช่าที่ดินเมื่อวันที่ 20 กรกฎาคม 2566 มีกำหนดระยะเวลาเช่า 25 ปี นับตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2568 ถึง 30 มิถุนายน 2593 โดยกำหนดให้ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2567 จนถึงวันที่ 30 มิถุนายน 2568 เป็นระยะเวลาปลอดค่าเช่า

โครงการใช้ถนนการะบายน้ำเป็นทางเข้าออกสู่ ถนนพหลโยธิน และถนนรังสิต-ปทุมธานี อยู่ทางด้านทิศตะวันออกของโครงการ ถนนการะบายน้ำมีจำนวน 1 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท พูลมิตร จำกัด และบริษัท พิพัฒน์สิน จำกัด มีเนื้อที่รวม 16-2-96 ไร่ หรือ 26,784.00 ตารางเมตร ซึ่งได้จัดการะบายน้ำ เรื่องทางเดิน ทางรถยนต์ ไฟฟ้า ประปา สาธารณูปโภคต่างๆ ให้กับโครงการแล้ว โดยถนนการะบายน้ำเชื่อมกับถนนสาธารณะได้ 2 แห่ง คือถนนพหลโยธิน และถนนรังสิต-ปทุมธานี

โครงการได้จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) และได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7050 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567 (รายละเอียดดัง ภาคผนวก 1-1 หนังสือแจ้งผลการพิจารณา รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม) จากนั้นโครงการได้เริ่มทำการก่อสร้างเมื่อเดือนพฤษภาคม พ.ศ. 2567 อ้างอิงตาม ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร หรือ แบบ อ.1 (ดังแสดงใน ภาคผนวก 1-2 ใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1)) โดยโครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ในระยะก่อสร้างอย่างเคร่งครัด

รายงานฉบับนี้จัดทำเป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำปีเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 ซึ่งทางบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ภายใต้พระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ (ฉบับที่ 2) พ.ศ.2561 พร้อมทั้งจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ให้สอดคล้องตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งผู้ดำเนินการ หรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำเมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว (ฉบับที่ 3) พ.ศ. 2568

1.2 วัตถุประสงค์ในการจัดทำรายงาน

1.2.1 เพื่อดำเนินการตรวจติดตามผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะก่อสร้างตามที่ได้ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

1.2.2 เพื่อให้ข้อเสนอแนะในกรณีที่โครงการไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ หรือยังคงมีผลกระทบหลงเหลืออยู่โดยจะเสนอแนะมาตรการที่มีประสิทธิภาพใกล้เคียงหรือดีกว่ามาตรการเดิม เพื่อบรรเทาความเดือดร้อนรำคาญแก่ประชาชน

1.2.3 เพื่อจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะก่อสร้าง จัดส่งให้กับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป

1.3 ขอบเขตการศึกษา

1.3.1 ทบทวนรายละเอียดโครงการ และข้อมูลการดำเนินการต่างๆ ตามที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II)

1.3.2 ตรวจติดตามและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II) ในระยะก่อสร้างระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้นำเสนอแก่หน่วยงานอนุญาตฉบับนี้ ครอบคลุมผลการปฏิบัติงานช่วงก่อสร้างของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II) ตามหนังสือเลขที่ ทส 1009.5/7050 ลงวันที่ 10 เมษายน พ.ศ. 2567 ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568 โดย บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ซึ่งเป็นหน่วยงานอิสระ ทำหน้าที่ในการรวบรวมข้อมูลเอกสารที่เกี่ยวข้อง และติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการเป็นประจำทุก 6 เดือน

1.4 รายละเอียดโครงการ

1.4.1 ที่ตั้งโครงการและการคมนาคมเข้าสู่โครงการ

โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II) ตั้งอยู่ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภอธัญบุรี จังหวัดปทุมธานี (ดังแสดงในรูปที่ 1.4-1) เป็นอาคารประเภทโรงแรม ดำเนินการบนพื้นที่รวม 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (มีห้องพักทั้งหมด 196 ห้อง) อาคารพักผ่อนหย่อนใจ ความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร สระว่ายน้ำจำนวน 1 สระ และที่จอดรถจำนวน 43 คัน โดยมีอาณาเขตโดยรอบติดต่อกับพื้นที่ใกล้เคียงดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับ	โครงการ Rangsit Residence เป็นอพาร์ทเมนต์ให้เช่า สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด
ทิศตะวันออก	ติดกับ	ถนนการะจำยอม กว้าง 16 เมตร
ทิศใต้	ติดกับ	พื้นที่ว่างรอการพัฒนาของบริษัท พัฒนาสิน จำกัด
ทิศตะวันตก	ติดกับ	อาคารพาณิชย์ สูง 4 ชั้นจำนวน 9 คูหา และโครงการรังสิตทาวเวอร์ คอนโดมิเนียม สูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และโกดังเก็บของ 1 ชั้น

สำหรับสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ ประกอบด้วย อาคารพักอาศัยรวม (อพาร์ทเมนต์) อาคารพาณิชย์ บ้านพักอาศัย และที่ว่าง ฯลฯ ที่ได้ระบุในรายงาน EIA แสดงดังรูปที่ 1.4-2 และสภาพปัจจุบัน แสดงดังรูปที่ 1.4-3

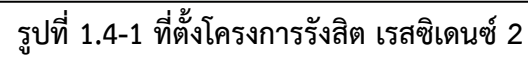
การคมนาคมเข้าสู่พื้นที่โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 (Rangsit Residence II) ได้ออกแบบการเข้า-ออกโครงการ จำนวน 2 เส้นทาง เชื่อมกับโครงข่ายถนนคมนาคมหลัก 2 เส้น ได้แก่ถนนพหลโยธิน และถนนรังสิต-ปทุมธานี รายละเอียดดังนี้

เส้นทางที่ 1 ถนนพหลโยธิน (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 1)

จากถนนพหลโยธิน เดินทางจากกรุงเทพมหานครมุ่งทางทิศเหนือบนถนนพหลโยธิน ไปยังอำเภอคลองหลวง ให้เบี่ยงซ้ายเข้าทางคูขนานถนนพหลโยธิน เมื่อถึงบริเวณแยกถนนพหลโยธินตัดกับทางยกระดับถนนรังสิต-ปทุมธานี ให้ตรงไปประมาณ 500 เมตร ก่อนถึงห้างสรรพสินค้าเทสโก้โลตัส สาขารังสิต หรือถัดจากศูนย์รถยนต์โตโยต้ามีย่อยถนนการะจำยอม จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 300 เมตร และยูเทิร์นกลับรถจะพบทางเข้า-ออกโครงการอยู่ทางซ้ายมือ

เส้นทางที่ 2 ถนนรังสิต-ปทุมธานี (ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 346)

จากถนนรังสิต-ปทุมธานี เดินทางจากอำเภอเมืองปทุมธานีเดินทางมุ่งไปทางทิศตะวันออกบนถนนรังสิต-ปทุมธานี ไปยังห้างสรรพสินค้าฟิวเจอร์พาร์ครังสิต เมื่อถึงซอยรังสิต-ปทุมธานี 2 ให้ตรงไปอีกประมาณ 100 เมตร จะพบซอยถนนการะจำยอม จุดสังเกตจะมี ศูนย์รถมอเตอร์ไซค์ Momoro by Triumph Rangsit อยู่บริเวณหน้าปากซอย จากนั้นให้เลี้ยวซ้ายเข้าซอยถนนการะจำยอมตรงไปประมาณ 500 เมตร พบทางเข้า-ออก โครงการอยู่ทางซ้ายมือ





รูปที่ 1.4-2 ที่ตั้งโครงการและอาณาเขตที่ดินโครงการตามรายงาน EIA



รูปที่ 1.4-3 อาณาเขตติดพื้นที่โครงการ ณ ปัจจุบัน (วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568)

1.4.2 ประเภทและขนาดของโครงการ

(1) การใช้พื้นที่ของโครงการ

การพัฒนาโครงการ เป็นการก่อสร้างและดำเนินการอาคารโรงแรม ประกอบด้วย อาคารโรงแรม ขนาดความสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารพักมุลฝอยรวม ขนาดความสูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และสระ ว่ายน้ำ 1 สระ มีจำนวนห้องพัก 196 ห้อง มีที่จอดรถยนต์จำนวนทั้งสิ้น 43 คัน (แบ่งเป็นรถยนต์จำนวน 40 คัน และรถยนต์สำหรับผู้พิการหรือทุพพลภาพและคนชรา จำนวน 3 คัน) ขนาดพื้นที่ 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร ดังรายละเอียดในตารางที่ 1.4-1 ถึงตารางที่ 1.4-3 และผังโครงการแสดงดังรูปที่ 1.4-4

ตารางที่ 1.4-1 สรุปการใช้พื้นที่อาคารโรงแรม

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	จำนวนห้อง	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	พื้นที่จอดรถและทางวิ่ง	-	13.75	13.75
	พื้นที่โรงแรม โถงต้อนรับ ลงทะเบียน ห้องน้ำ ห้องอเนกประสงค์ ห้องแม่บ้าน	-	687.44	687.44
	พื้นที่ห้องอาหาร	-	333.83	333.83
	พื้นที่สำนักงาน	-	33.54	33.54
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	220.79	220.79
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 1	-	1,289.35	1,289.35
2	พื้นที่โรงแรม ห้องพักอาศัย	22	740.00	740.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	258.00	258.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 2	22	998.00	998.00
3	พื้นที่โรงแรม ห้องพักอาศัย	29	796.00	796.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	180.00	180.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 3	29	976.00	976.00
4,6,8	พื้นที่โรงแรม ห้องพักอาศัย	87 (29 ห้อง/ชั้น)	802.00	2,406.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	180.00	540.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 4,6,8	87 (29 ห้อง/ชั้น)	982.00	2,946.00
5,7	พื้นที่โรงแรม ห้องพักอาศัย	58 (29 ห้อง/ชั้น)	785.00	1,570.00
	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ทางเดิน อื่นๆ	-	180.00	360.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ชั้นที่ 5,7	58 (29 ห้อง/ชั้น)	965.00	1,930.00
ดาดฟ้า	พื้นที่บันได ลิฟท์ ห้องเครื่อง ถังเก็บน้ำ อื่นๆ	-	116.00	116.00
	รวมการใช้ประโยชน์พื้นที่ ดาดฟ้า	-	116.00	116.00
รวมพื้นที่การใช้ประโยชน์อาคารโรงแรม ทั้งหมด		196	Unit	8,255.35

ตารางที่ 1.4-2 สรุปการใช้พื้นที่สระว่ายน้ำ

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	สระว่ายน้ำ	195.91	1	195.91
รวมพื้นที่ใช้สอยสระว่ายน้ำทั้งหมด		195.91		

ตารางที่ 1.4-3 สรุปการใช้พื้นที่อาคารพักผ่อน

ชั้นที่	การใช้ประโยชน์	พื้นที่ต่อชั้น (ตร.ม.)	จำนวนชั้น	พื้นที่รวมทั้งหมด (ตร.ม.)
1	ห้องพักผ่อนย่อยย่อยสลายได้	37.50	1	37.50
	ห้องพักผ่อนย่อยทั่วไป			
	ห้องพักผ่อนย่อยอันตราย			
	ห้องพักผ่อนย่อยรีไซเคิล			
	ห้องพักผ่อนย่อยคอนเทนเนอร์ 8 ลบ.ม.			
รวมการใช้ประโยชน์อาคารพักผ่อน		37.50		

(2) จำนวนผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่ของโครงการ

ผู้พักอาศัยในโครงการ

โครงการจัดเป็นอาคารโรงแรม ซึ่งภายในอาคารจะมีสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน มีห้องพักทั้งหมด 196 ห้อง โดยกำหนดจำนวนผู้เข้าพักประเมินตามขนาดของพื้นที่ห้องพัก ตามค่ามาตรฐานขั้นต่ำที่กำหนดว่า “โรงแรมให้ประเมินจำนวนผู้ให้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโรงแรม” (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2560) พบว่าโครงการจะมีผู้ให้บริการห้องพักทั้งหมด 392 คน โดยประเมินจากจำนวนห้องนอน ซึ่งกำหนดให้ 1 ห้องนอน มีผู้ให้บริการจำนวน 2 คน

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ

เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ ได้แก่ เจ้าหน้าที่สำนักงาน พนักงานทำความสะอาด เจ้าหน้าที่ดูแลระบบไฟฟ้า ช่างซ่อมบำรุง และเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รวมพนักงานทั้งโครงการประมาณ 60 คน

ดังนั้นคาดการณ์ว่าจะมีผู้เข้าพักและพนักงานโครงการ เมื่อเปิดดำเนินการโรงแรมสูงสุดทั้งหมด 452 คน สรุปรายละเอียดจำนวนผู้พักอาศัย และพนักงานประจำโครงการ แสดงดังตารางที่ 1.4-4

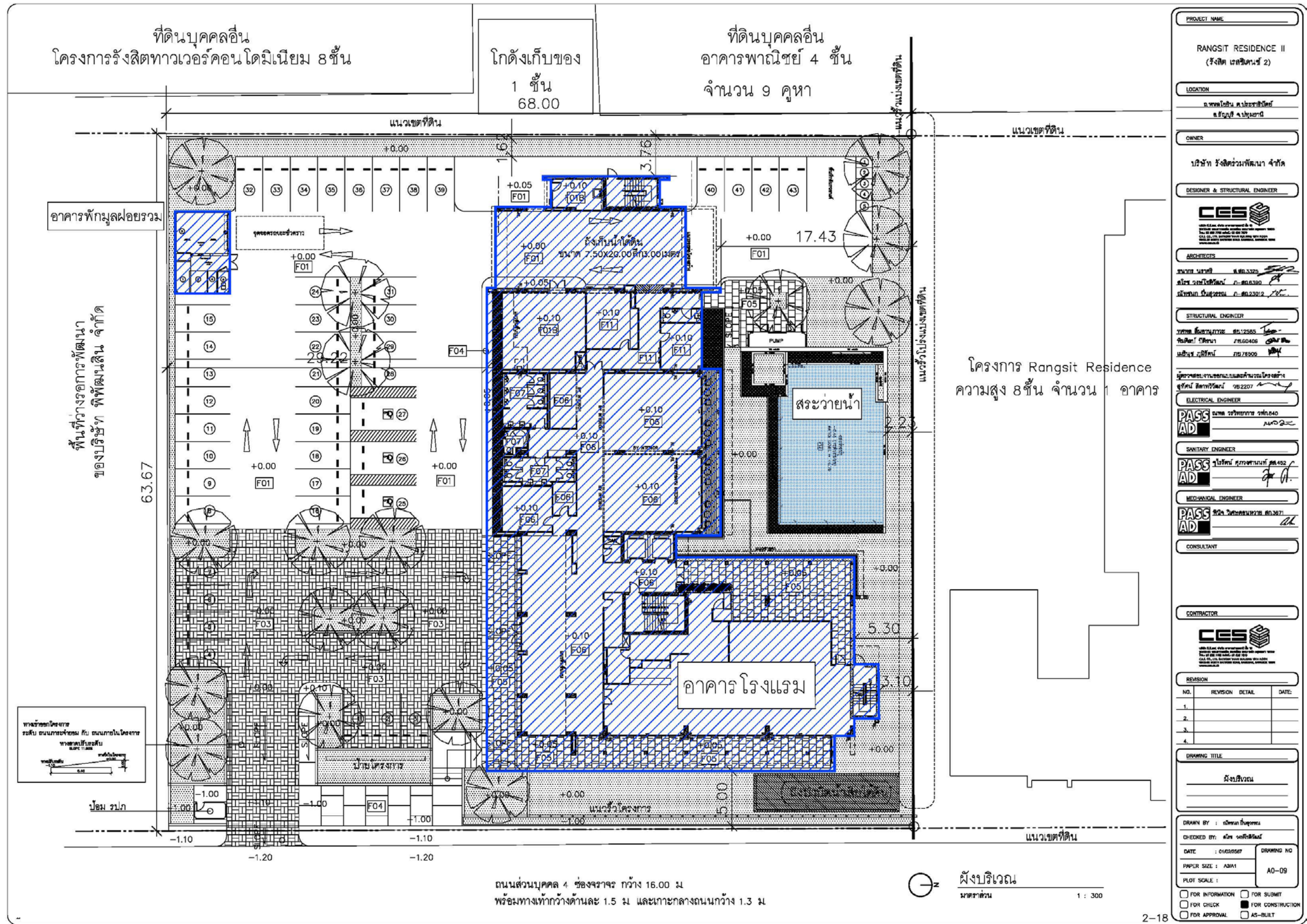
ตารางที่ 1.4-4 จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานประจำโครงการ

รายละเอียด	จำนวนคนในโครงการ (คน)
จำนวนห้องพัก 196 ห้อง	392
จำนวนเจ้าหน้าที่ในโครงการ	60
รวม	452

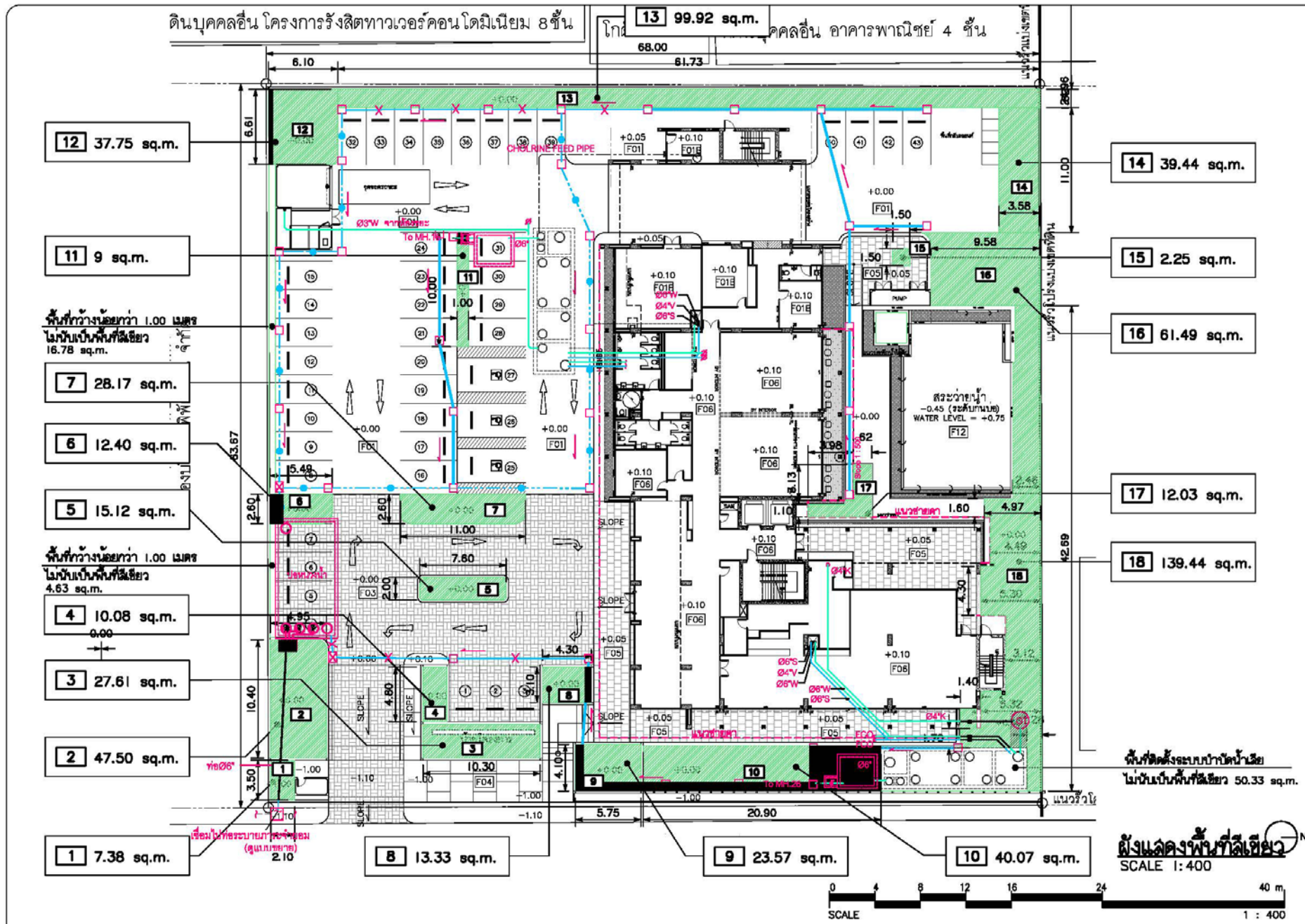
1.4.3 พื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการเป็นอาคารประเภทโรงแรม ซึ่งการคิดจำนวนผู้พักอาศัยในโครงการจะประเมินตามเกณฑ์ของกลุ่มงานโครงการบริการชุมชนและที่พักอาศัย กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม กำหนดให้อาคารประเภทโรงแรมประเมินจำนวนผู้ใช้บริการตามอัตรารองรับที่โครงการจะดำเนินการจริง รวมทั้งจำนวนพนักงานของโครงการ โดยโครงการกำหนดให้ห้องพักขนาดไม่เกิน 60 ตารางเมตร เข้าพักได้ 2 คนต่อห้อง ทำให้จำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานของโครงการ รวมทั้งหมด 452 คน ซึ่งโครงการออกแบบให้มีพื้นที่สีเขียวสอดคล้องตามสัดส่วนของจำนวนผู้พักอาศัย 1 คนต่อพื้นที่สีเขียว 1 ตารางเมตร และตามเกณฑ์ของมติคณะรัฐมนตรี เรื่องแผนปฏิบัติการเชิงนโยบายด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนอย่างยั่งยืนที่จะต้องมีการมีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนอย่างน้อยครั้งหนึ่งของพื้นที่ว่างตามกฎหมายควบคุมอาคาร

โดยแสดงรายละเอียดพื้นที่สีเขียวแสดงดังตารางที่ 1.4-5 ทั้งนี้โครงการได้ออกแบบพื้นที่สีเขียวของโครงการ แสดงดังรูปที่ 1.4-5



รูปที่ 1.4-4 ผังบริเวณโครงการ



ตารางพื้นที่สีเขียว

ตำแหน่ง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)
1	7.38
2	47.50
3	27.61
4	10.08
5	15.12
6	12.40
7	28.17
8	13.33
9	23.57
10	40.07
11	9.00
12	37.75
13	99.92
14	39.44
15	2.25
16	61.49
17	12.03
18	139.44
รวม	626.55

พื้นที่ปลูกต้นไม้ยืนต้น
รวม 60.67 ตารางเมตร แล้ว

เกณฑ์การพิจารณาขนาดพื้นที่สีเขียวโครงการ

- พื้นที่สีเขียวต้องมีสัดส่วน 1 ตารางเมตร/ 1 คน
จำนวนประชากรในโครงการและเจ้าหน้าที่โครงการ = 452 คน
ดังนั้น ต้องมีพื้นที่สีเขียวอย่างน้อย = 452 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง
ดังนั้น ต้องมีพื้นที่สีเขียวยั่งยืนอย่างน้อย = 226 ตารางเมตร
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่างที่ต้องจัดให้มีตามกฎหมายควบคุมอาคาร
พื้นที่ว่างที่ต้องการจัดไม่น้อยกว่า ร้อยละ 10 ของพื้นที่ชั้นใดชั้นหนึ่งที่มีมากที่สุดของอาคาร = 152.25 sq.m.
พื้นที่สีเขียวยั่งยืน ต้องไม่น้อยกว่า ร้อยละ 50 ของพื้นที่ว่าง = 76.125 sq.m.

รายละเอียดการออกแบบของโครงการ

- รวมขนาดพื้นที่สีเขียวในโครงการ = 626.55 sq.m.
- พื้นที่สีเขียวยั่งยืน = 545.24 sq.m.
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มไม่คลุมดิน = 81.31 sq.m.
นอกใต้พื้นที่ทรงปลูกไม้ยืนต้น

โดยไม่รวมพื้นที่สีเขียวที่มีพื้นที่ปลูกกว้างน้อยกว่า 1 เมตร
และไม่รวมพื้นที่ดินแนวอาคาร/หลังคาปกคลุม

สัดส่วนพื้นที่ชดเชยพื้นที่กับงานระบบใต้ดิน 60.67 ตารางเมตร แล้ว

PROJECT NAME: RANGSIT RESIDENCE II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2)

LOCATION: ถนน พหลโยธิน ตำบล บางเขน อำเภอ รังสิต จังหวัด ปทุมธานี

OWNER: บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด

DESIGNER & STRUCTURAL ENGINEER: C&S

ARCHITECTS: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

SANITARY ENGINEER: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

MECHANICAL ENGINEER: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

CONTRACTOR: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

REVISION: NO. 1, 2, 3, 4

DRAWING TITLE: 1.4-5

DRAWN BY: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

CHECKED BY: บริษัท เอ็ม.บี. ดีไซน์ จำกัด

DATE: 18/06/2568

PAPER SIZE: A3/A1

PLOT SCALE: 1:400

FOR INFORMATION, FOR CHECK, FOR APPROVAL, FOR SUBMIT, FOR CONSTRUCTION, AS-BUILT

ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
1	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณทางเข้า-ออก)	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หน่วมาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - ไทรเกาหลี (<i>Ficus annulata</i>)	-	7.38	7.38
2	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณทางเข้า-ออก)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หน่วมาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - ไทรเกาหลี (<i>Ficus annulata</i>) - เข็มชมพูพวงนุช (<i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.)	37.92	9.58	47.50
3	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณป้ายหน้าโครงการ)	ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หนวดปลาหมึกแคระ (<i>Schefflera arboricola</i> (Hataya) Merr.) - เฟินยายแพก (<i>Microsorium scolopendria</i> Copel.)	-	27.61	27.61
4	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณป้ายหน้าโครงการ)	ไม้ยืนต้น - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เดหลีใบมัน (<i>Spathiphyllum</i> spp.)	10.08	-	10.08
5	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณเกาะกลางวงเวียนทาง วิ่งรถ)	ไม้ยืนต้น - จิกน้ำ (<i>Barringtonia acutangula</i> (L.)Gaertn.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เฟินยายแพก (<i>Microsorium scolopendria</i> Copel.)	15.12	-	15.12

ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
6	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณติดกับแนวเขตที่ดิน)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.)	10.89	1.86	12.40
7	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณใกล้วงเวียนทางวิ่งรถ)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.)	28.17	-	28.17
8	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณใกล้ทางเข้า-ออก อาคารโครงการ)	ไม้ยืนต้น - จิกน้ำ (<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เดหลีใบมัน (<i>Spathiphyllum</i> spp.)	12.14	1.19	13.33
9	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณข้างอาคารโรงแรม)	ไม้ยืนต้น - จิกน้ำ (<i>Barringtonia acutangula</i> (L.) Gaertn.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เดหลีใบมัน (<i>Spathiphyllum</i> spp.)	19.16	4.41	23.57

ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
10	ทางทิศตะวันออกของโครงการ (บริเวณข้างอาคารโรงแรม)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) - เหลืองปรีดียาธร (<i>Roseodendron donnell-smithii</i> (Ros.) Miranda) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - เข็มชมพูนงนุช (<i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.)	40.07	-	40.07
11	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณลานจอดรถของ โครงการ	ไม้ยืนต้น - บุนนาค (<i>Mesua ferrea</i> L.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หนวดปลาหมึกแคระ (<i>Schefflera arboricola</i> (Hataya) Merr.)	9.00	-	9.00
12	ทางทิศใต้ของโครงการ (บริเวณข้างอาคารพักขยะรวม)	ไม้ยืนต้น - พิกุล (<i>Mimusops elengi</i> Linn) - คอเดีย (<i>Cordia sebestina</i> L.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - ไทรเกาหลี (<i>Ficus annulata</i>) - โมกซ้อน (<i>Wrightia religiosa</i> (Tejss & Binn.) Benth. Ex Kurz) - เตยหอม (<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.)	34.09	3.66	37.75

ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
13	ทางทิศตะวันตกของโครงการ (บริเวณติดกับเขตแนวที่ดิน)	ไม้ยืนต้น - คอเดีย (<i>Cordia sebestina</i> L.) - ซิลเวอร์โอ๊ค (<i>Grevillea robusta</i>) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.)	99.92	-	99.92
14	ทางทิศเหนือของโครงการ (บริเวณข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.)	39.44	-	39.44
15	ทางทิศเหนือของโครงการ (กระบะปลูกข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - เหลืองปรีดียาธร (<i>Roseodendron donnell-smithii</i> (Ros.) Miranda) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เข็มชมพูนนุช (<i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.)	2.25	-	2.25
16	ทางทิศเหนือของโครงการ (บริเวณข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - เหลืองปรีดียาธร (<i>Roseodendron donnell-smithii</i> (Ros.) Miranda) - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.)	61.49	-	61.49

ตารางที่ 1.4-5 รายละเอียดพื้นที่สีเขียวของโครงการ

บริเวณ (Zone)	พื้นที่ที่ปลูก	พันธุ์ไม้ที่ปลูก	พื้นที่ไม้ยืนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ไม้พุ่มและไม้ คลุมดิน(ตร.ม.)	พื้นที่รวม (ตร.ม.)
17	ทางทิศเหนือของโครงการ (กระบะปลูกข้างสระว่ายน้ำ)	ไม้ยืนต้น - คอเดีย (<i>Cordia sebestina</i> L.) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - เข็มชมพูพวงนุช (<i>Arachnothryx leucophylla</i> (Kunth) Planch.) - เตยหอม (<i>Pandanus amaryllifolius</i> Roxb.)	7.35	4.68	12.03
18	ทางทิศเหนือของโครงการ (บริเวณติดแนวเขตที่ดิน)	ไม้ยืนต้น - ชงโคฮอลแลนด์ (<i>Bauhinia x blakeana</i> Dunn) - ซิลเวอร์โอ๊ค (<i>Grevillea robusta</i>) - นนทรี (<i>Peltophorum pterocarpum</i> (DC.) Backer ex K.Heyne) ไม้พุ่มและไม้คลุมดิน - หญ้ามาเลเซีย (<i>Anxonopus compressus</i> (Sw.) P.Beauv.) - สนใบพาย (<i>Podocarpus polystachyus</i> R.Br. ex Endl) - โกสนสาวเชียงใหม่ (<i>Codiaeum variegatum</i> (L.) Rumph. Ex A.Juss.) - พลับพลึงหนู (<i>Hymenocallis</i> sp.)	118.50	20.94	139.44
รวมพื้นที่ปลูกต้นไม้ทั้งหมด			545.24	81.31	626.55

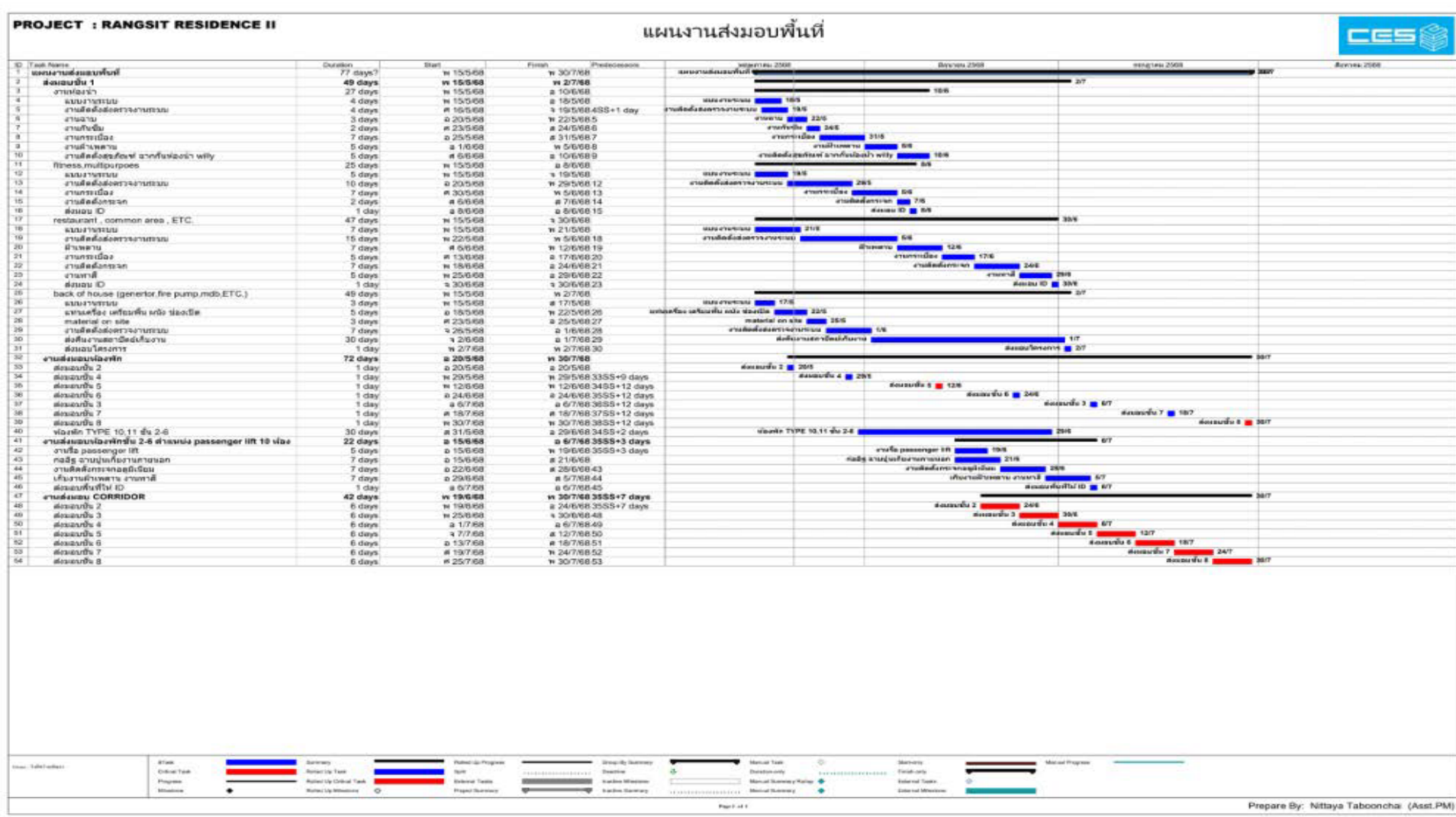
1.5 แผนการดำเนินงานช่วงก่อสร้างและสถานภาพปัจจุบัน

โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 เริ่มเข้าพื้นที่ก่อสร้างเมื่อเดือน พฤษภาคม พ.ศ.2567 เพื่อทำการเตรียมพื้นที่โครงการ และการกวดเสาะเข็ม จากนั้นเริ่มงานฐานราก และขึ้นโครงสร้างอาคาร จากการสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ ดังแสดงในรูปที่ 1.5-1 และแผนการดำเนินงานของโครงการในรูปที่ 1.5-2



รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ (ณ วันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568)

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ รังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)
ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ.2568



รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการปัจจุบัน

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน
และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 แผนและวิธีการติดตามตรวจสอบ

สำหรับการทวนสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ระยะก่อสร้าง ระหว่างเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 ทางบริษัทปรึกษาได้ดำเนินการทวนสอบโดยวิธีการต่างๆ ได้แก่

- การสำรวจพื้นที่เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม พ.ศ.2568

ทีมผู้ตรวจประเมิน : บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

คุณปิติภักย์	บุญมี	วิศวกรเคมี
คุณภักขัญญา	แพ่งคำแหง	นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
คุณยศนันท์	โหรฐาน	วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ผู้รับการตรวจประเมิน : บริษัท ซี.อี.เอส. จำกัด : บริษัทรับเหมาก่อสร้าง

คุณนิตยา	ตาบุญชัย	รองผู้จัดการโครงการ
คุณนันทกานต์	มีทรัพย์	เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพ

- การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้อง
- การทวนสอบเอกสารหลักฐานและบันทึกต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

2.2 ผลการติดตามตรวจสอบ

จากการสำรวจพื้นที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและสัมภาษณ์ผู้ที่เกี่ยวข้อง ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ระยะก่อสร้าง สามารถสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการระยะก่อสร้างในตารางที่ 2-1 โดยมีรายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป	โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนพหลโยธิน ตำบลประชาธิปัตย์ อำเภोधัญบุรี จังหวัดปทุมธานี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีขนาดพื้นที่ 2-2-78.56 ไร่ หรือ 4,314.24 ตารางเมตร ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องพักอาศัยทั้งหมด 196 ห้อง และอาคารพักมูลฝอยรวม สูง 1 ชั้น จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เนชเชอร์ลิ โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้ 1. โครงการต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด อย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในภาคผนวก 1-1 ได้เป็นส่วนใหญ่ โดยโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงานระบบและงานสถาปัตยกรรมภายใน (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5 - 1 สถานภาพปัจจุบัน ของโครงการ ภาคผนวก 1-1 หนังสือเห็นชอบ รายงาน EIA

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการ ดำเนินการ หรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการ ประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการ มายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามประกาศ กระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ว่าด้วย หลักเกณฑ์และวิธีการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม ซึ่งผู้ดำเนินการหรือผู้ขออนุญาตจะต้องจัดทำ เมื่อได้รับอนุญาตให้ดำเนินโครงการหรือกิจการแล้ว	✓	โครงการได้ว่าจ้าง และมอบหมายให้บริษัท เอนไวรอน เมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบ การดำเนินงาน และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบ สิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอต่อเทศบาลนครรังสิตทราบทุก 6 เดือน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการทั่วไป (ต่อ)	3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้ 3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมทั้งให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของโครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ระบุว่าโครงการจะดำเนินการก่อสร้างตามแบบและแผนที่ได้ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 โดยไม่มีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการแต่อย่างใด (แสดงดังรูปที่ 1.5-2)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบ ต่อสาระสำคัญในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 และการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการพบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5 - 1 สถานภาพปัจจุบัน ของโครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1. มาตรการ ทั่วไป (ต่อ)	5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบผังรับเรื่องร้องเรียน และบันทึกเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1 ภาคผนวก 2-1 และภาคผนวก 2-5) พบว่าโครงการได้จัดให้มีผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียน พร้อมทั้งมีการบันทึกเรื่องร้องเรียนของโครงการ จากผู้พักอาศัยข้างเคียง	ไม่มี	รูปที่ 2-1 บ้าย ประชาสัมพันธ์ รายละเอียดหน้า โครงการ ภาคผนวก 2-1 ผัง รับเรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2-5 บันทึกข้อร้องเรียน

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 . ก า ร ประชาสัมพันธ์ โครงการ	1. การประชาสัมพันธ์โครงการ ต้องจัดให้มีป้าย ประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าโครงการ โดยติดตั้งป้ายความ กว้างไม่น้อยกว่า 2.4 เมตร และความยาวไม่น้อยกว่า 4.8 เมตร บริเวณรั้วด้านหน้าโครงการที่ติดกับถนนภาระจำยอม เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้าง โครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) ของบริษัท รังสิตร่วม พัฒนา จำกัด โดยประชาสัมพันธ์แจ้งให้รับทราบล่วงหน้า ก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน มีรายละเอียดในป้าย ประชาสัมพันธ์ ดังนี้ 1.1) ชื่อโครงการ 1.2) เจ้าของโครงการ 1.3) ลักษณะโครงการและขนาดพื้นที่โครงการโดยสรุป 1.4) ระยะเวลาก่อสร้าง (จำนวนวัน ระบุวันเริ่มและวัน สิ้นสุด) 1.5) แผนงานการก่อสร้าง รายละเอียดวันและเวลาทำงาน 1.6) เลขที่ใบอนุญาตก่อสร้าง 1.7) สถาปนิกโครงการ 1.8) วิศวกรควบคุมการก่อสร้าง พร้อมเบอร์โทรศัพท์ 1.9) ผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถ ติดต่อได้ 24 ชั่วโมง 1.10) เลขที่หนังสือเห็นชอบรายงานการประเมินผล กระทบสิ่งแวดล้อม	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียด โครงการไว้ ติดตั้งอยู่ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกพื้นที่ โครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างของ โครงการ และมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ รวมถึง รายละเอียดอื่นๆ ตามที่มาตรการระบุอย่างครบถ้วน (แสดง ดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้าย ประชาสัมพันธ์ รายละเอียดด้านหน้า โครงการ

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 . ก า ร ประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	1.11) ตารางสรุปมาตรการและตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตาม ตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ 1.12) สำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัย 1.13) ขั้นตอนการชดเชยเยียวยาผลกระทบ กรณีเกิด ความเสียหาย 1.14) ผังรับเรื่องร้องเรียน 1.15) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของผู้รับเรื่องร้องเรียน 1.16) ช่องทางติดต่อ/รับเรื่องร้องเรียน (ระบุอย่างน้อย 3 ช่องทาง) 1.17) ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของหน่วยงานอนุญาต ก่อสร้างและฝ่ายโยธาของเทศบาลนครรังสิต 1.18) ข้อมูลอื่นๆ ที่จำเป็น				

ตารางที่ 2-1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทั่วไป โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2 . ก า ร ประชาสัมพันธ์ โครงการ (ต่อ)	2. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แจ้งแผนงานก่อสร้าง พร้อม รายละเอียดประกอบที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้างทั้งหมด รวมทั้งช่องทางรับเรื่องราวร้องทุกข์ ประกอบด้วยชื่อ – นามสกุล ผู้รับเรื่องร้องเรียน หมายเลขโทรศัพท์ เครือข่าย สังคมออนไลน์ (Social Network) (อาทิ เว็บไซต์ของบริษัท เจ้าของโครงการ เป็นต้น) แจ้งต่อผู้อยู่อาศัยระยะประชิด โครงการ และระยะไม่เกิน 100 เมตร ให้รับทราบล่วงหน้า ก่อนงานก่อสร้าง ไม่น้อยกว่า 1 เดือน พร้อมรับข้อเสนอแนะ เพิ่มเติม เพื่อนำมาปรับปรุงแผนงานก่อสร้างให้แล้วเสร็จก่อน การก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบบันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัย ข้างเคียงที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-2) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้ พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับ การก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้างแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบ และสำรวจที่ พัก อาศัยข้างเคียงก่อน การก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.ทรัพยากรทางกายภาพ					
1.1.สภาพภูมิประเทศ	1.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์พื้นที่ก่อสร้าง รวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของโครงการ เพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยใกล้เคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการไว้ ติดตั้งอยู่ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างของโครงการ และมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ รวมถึงรายละเอียดอื่นๆ ตามที่มาตรการระบุอย่างครบถ้วน (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดด้านหน้าโครงการ
	2.จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้เทซีเมนต์สำหรับทำถนนรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-
	3.จัดทำรั้วชั่วคราวสูงประมาณ 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมก่อสร้าง และลดผลกระทบด้านฝุ่นละอองและเสียงดังรบกวนต่อพื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร สำหรับป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมก่อสร้าง โดยรอบโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
	4.จัดทำรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างออก เนื่องจากมีการรื้อเปิดตัวถนน อย่างไรก็ตาม การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการระบายน้ำมาตามแนวท่อเข้าสู่ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ริมถนนสาธารณะจ่ายของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-56)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะจ่าย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	5.ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีบ่อดักตะกอนอยู่บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 บ่อดักตะกอน
	6.จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ จึงไม่มีกองดินภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
	7.ดูแลพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าพื้นที่ก่อสร้างของโครงการมีความเป็นระเบียบเรียบร้อย และดำเนินการอยู่ในบริเวณพื้นที่ที่ล้อมรั้วของโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ
	<u>มาตรการควบคุมกำกับดูแลการก่อสร้างอาคารเพื่อป้องกันความคลาดเคลื่อนจากการก่อสร้างอาคาร</u> 1.จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดและควบคุมการก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-3) พบว่าโครงการได้มีการมอบหมายให้วิศวกรคอยดูแล และควบคุมงานก่อสร้างโครงการให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม	ไม่มี	ภาคผนวก 2 - 3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัติย์

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1. สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	2. เพื่อให้การก่อสร้างอาคารไม่ขัดกับข้อกำหนดและกฎกระทรวง โครงการต้องตรวจสอบการก่อสร้างอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะความสูงของอาคาร ระยะร่นจากแนวเขตที่ดิน ระยะห่างจากอาคารอื่น การใช้วัสดุก่อสร้างความปลอดภัยในการทำงาน ค่าระดับต่างๆรวมถึงพื้นที่ใช้สอยภายในและภายนอกอาคารระหว่างก่อสร้าง ให้มีพื้นที่ใช้สอยและความสูงต่อชั้นตรงตามแบบทุกครั้งที่มีการก่อสร้างขึ้นไปแต่ละชั้นจนถึงชั้นหลังคา โดยให้วิศวกรผู้เชี่ยวชาญและสถาปนิกควบคุม ตรวจสอบและรับรองทุกครั้งที่มีการก่อสร้างอาคารแต่ละชั้นและเก็บบันทึกผลการตรวจสอบอย่างละเอียด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพควบคุมที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-3) พบว่าโครงการมีวิศวกร และสถาปนิก คอยดูแลและควบคุมการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามแบบการก่อสร้างที่ได้รับอนุญาต ส่วนการดำเนินงานในปัจจุบันของทางโครงการพบว่า โครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ โดยมีวิศวกรควบคุมและดูแลอย่างใกล้ชิด (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ ภาคผนวก 2 - 3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
	3. จัดให้มีสถาปนิกเซ็นรับรองตารางพื้นที่ใช้สอยของโครงการ คือนายธนกร นราศรี สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก เลขทะเบียน ส-สท. 3325 เพื่อให้เป็นไปตามการออกแบบอาคารที่ได้รับอนุญาต โดยให้สอดคล้องกับกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนหรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 1-2) พบว่า โครงการได้มอบหมายให้นายธนกร นราศรี สถาปัตยกรรมหลัก ระดับสามัญสถาปนิก เลขทะเบียน ส-สท. 3325 เป็นผู้ออกแบบและคำนวณอาคาร และเซ็นรับรองผังบริเวณแบบแปลน และรายการประกอบแบบแปลนของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.1.สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	4.โครงการต้องประสานเจ้าหน้าที่เทศบาลนครรังสิต เข้าตรวจสอบการก่อสร้าง เมื่อก่อสร้างอาคารภายในโครงการแต่ละชั้นแล้วเสร็จและจัดส่งรายงานให้เทศบาลนครรังสิตรับรอง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า ในปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ โดยมีวิศวกรควบคุมและดูแลอย่างใกล้ชิด และมีเจ้าหน้าที่จากเทศบาลนครรังสิต มาตรวจสอบพื้นที่ก่อสร้างเป็นประจำ อย่างไรก็ตามโครงการไม่สามารถแสดงหลักฐานที่เป็นลายลักษณ์อักษรได้ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
	5.โครงการต้องกำชับผู้รับเหมาตลอดจนวิศวกร สถาปนิก ควบคุมงานก่อสร้าง ให้ดำเนินการปฏิบัติการก่อสร้างอาคารโครงการอย่างมีประสิทธิภาพ รัดกุมและมีการวางแผนงานอย่างเป็นระบบ	✓ จากการทวนสอบสัญญาจ้างผู้รับเหมาที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-4) พบว่าโครงการได้กำหนดเงื่อนไขในสัญญา ให้มีการดำเนินการก่อสร้างอาคารโรงแรมของโครงการอย่างถูกต้องตามแบบ และให้มีประสิทธิภาพ รัดกุม และวางแผนอย่างเป็นระบบตามที่ระบุในมาตรการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-4 สัญญาจ้างเหมางานก่อสร้าง
1.2.ทรัพยากรดิน	1.จัดทำกำแพงกันดินพร้อมระบบค้ำยันที่ออกแบบโดยวิศวกรโครงสร้าง เพื่อป้องกันการพังทลายของดินจากพื้นที่ข้างเคียง	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้เตรียมดินสำหรับทำถนนรอบบริเวณพื้นที่โครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.ทรัพยากรดิน (ต่อ)	2.ดูแลแนวรั้วชั่วคราวที่จัดทำไว้รอบพื้นที่โครงการให้มีสภาพดี ไม่ชำรุด หักต้นไม้หรือพุ่มไม้ หากพบมีการหักต้นไม้หรือพุ่มไม้ให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที เพื่อเป็นแนวป้องกันดินที่จะพังทลายไปยังพื้นที่ข้างเคียงได้อย่างมีประสิทธิภาพ และเพื่อป้องกันการกระเด็นของเศษดินโคลนจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการสู่พื้นที่โดยรอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า โครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยรั้วดังกล่าวอยู่ในสภาพที่ดี และมีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เดินสำรวจความเรียบร้อยเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
	3.จัดทำรางดินกว้างประมาณ 0.5 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้างเพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายของดินจากน้ำฝน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างออก เนื่องจากมีการรื้อเปิดตัวถนน อย่างไรก็ตาม การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการระบายน้ำมาตามแนวท่อเข้าสู่ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ริมถนนการจราจรของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4 และรูปที่ 2-56)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำริมถนนการจราจร
	4.ทำบ่อดักตะกอนบริเวณทางเข้า-ออกของพื้นที่ก่อสร้างเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการทำบ่อดักตะกอนอยู่บริเวณระบบบำบัดของทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 บ่อดักตะกอน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2.ทรัพยากรดิน (ต่อ)	5.จัดให้มีวัสดุปกคลุมกองดินที่ยังไม่ได้ขนออกนอกโครงการ เพื่อป้องกันการชะล้างพังทลายลงสู่พื้นที่ข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน โครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณ ชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งาน ตามวัตถุประสงค์ จึงไม่มีกองดินภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
1.3.คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ	<u>มาตรการด้านการจัดการพื้นที่ก่อสร้าง</u> 1.จัดทำระบบบันทึกเมื่อมีเหตุการณ์ผิดปกติที่ทำให้เกิดฝุ่น โดยระบุสาเหตุและเวลา	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-19) พบว่าโครงการได้จัดทำมี บันทึกการเกิดเหตุการณ์ผิดปกติที่เกิดขึ้นภายใน โครงการ พร้อมทั้งระบุสาเหตุ เวลา และการป้องกันไว้ อย่างครบถ้วน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-19 บันทึก สถิติการเกิดอุบัติเหตุ/ เหตุการณ์ผิดปกติ
	2.ติดตั้งผ้าใบก่อสร้างในช่วงก่อสร้างตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้น สูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง เพื่อป้องกันฝุ่นละออง พุ้งกระจายไปยังอาคารข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 Mesh Sheet
	3.จัดวางตำแหน่งเครื่องจักรและกิจกรรมที่จะก่อให้เกิดฝุ่น ให้อยู่ห่างจากผู้รับฝุ่นมากที่สุด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรไว้ในบริเวณตรงกลางของพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการ ภายในรั้วชั่วคราวของโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่ง เครื่องจักรในโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศ และ สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	4.ทำผนังหรือตาข่ายกันกิจกรรมและแหล่งกำเนิดฝุ่น เพื่อ ป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันฝุ่น ละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 Mesh Sheet
	มาตรการติดตามตรวจสอบ 1.ติดตั้งระบบตรวจวัดและบันทึกฝุ่น เสียงและ แรงสั่นสะเทือนพร้อมบันทึกผลการตรวจสอบตามที่ สผ. กำหนดและรายงานผลต่อ สผ. และหน่วยงานอนุญาต	✓	บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด ได้ว่าจ้าง บริษัท เอนไว รอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการตรวจวัด คุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ คุณภาพอากาศ ระดับเสียง แรงสั่นสะเทือน และคุณภาพน้ำทิ้งจากโครงการ โดยได้ ทำการติดตั้งเครื่องตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการ และ จัดทำรายงานผลการตรวจวัดส่งมอบแก่เทศบาลนคร รังสิตเป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานรากของ โครงการ รวมถึงการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการฯ เพื่อรายงานแก่เทศบาลนครรังสิตเป็น ประจำทุก 6 เดือน โดยรูปการตรวจวัดและผลการ ตรวจวัด แสดงในบทที่ 3	ไม่มี	บทที่ 3 การติดตาม ตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ (ต่อ)	2.ตรวจสอบการทำงานทั่วไปและหาแนวทางแก้ไขกรณีที่มีผู้ ร้องเรียน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการ ทวนสอบบันทึกข้อร้องเรียน ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-5) พบว่าโครงการจัดให้มีบันทึก เรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากผู้พักอาศัยโดยรอบพื้นที่ โครงการ โดยเมื่อมีการร้องเรียน จะจัดให้มีเจ้าหน้าที่ ของโครงการติดต่อผู้ร้องเรียน และดำเนินการแก้ไขโดย ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-5 บันทึกข้อ ร้องเรียน
	มาตรการด้านการใช้เครื่องจักร 1.ปิดรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้าออกพื้นที่ก่อสร้างด้วย ผ้าใบมิดชิด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8) พบว่ารถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออก โครงการมีการคลุมผ้าใบ เพื่อป้องกันการหล่น หรือฟุ้ง กระจาย	ไม่มี	รูปที่ 2-8 รถบรรทุกมี ผ้าใบคลุม
	2.ควบคุมความเร็วรถที่วิ่งในพื้นที่ก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตรต่อชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จำกัดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการไว้ที่ 20 กม./ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ป้ายจำกัด ความเร็ว
	3.วางแผนใช้เส้นทางและเวลาการขนวัสดุและดิน เพื่อลด ปัญหาฝุ่นและการจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการกำหนดเวลาในการขนส่ง วัสดุของโครงการตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. โดยได้ติด ป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนด ช่วงเวลาก่อสร้าง และ กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศ และ สภาพภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการด้านการใช้เครื่องมือก่อสร้าง</u> 1.ใช้อุปกรณ์ในก่อสร้างที่ก่อให้เกิดฝุ่นน้อย จัดหาแหล่งน้ำที่จะใช้สเปรย์ เพื่อลดฝุ่นให้มีความเพียงพอ ใช้ระบบขนส่งที่จะก่อให้เกิดฝุ่นเป็นระบบปิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรไว้ในบริเวณตรงกลางของพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการภายในรั้วชั่วคราวของโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้รื้อถอน Sprinkler/อุปกรณ์พรมน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ จึงไม่มีงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1 และรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ
	<u>มาตรการด้านการจัดการของเสีย</u> 1.ละเว้นการเผาขยะและวัสดุก่อสร้างภายในพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ไม่พบหลักฐานการเผาขยะและวัสดุก่อสร้าง ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะด้านการเตรียมพื้นที่โดยการเปิดหน้าดิน</u> 1.เปิดพื้นที่ขุดดินเท่าที่จำเป็น ส่วนอื่นที่เปิดแล้วควรปิดผ้าคลุมไว้ หากไม่ปฏิบัติงานบนพื้นที่นั้น	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างการดำเนินงาน โครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณ ชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งาน ตามวัตถุประสงค์ จึงไม่พบกองดินขุดบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	<u>มาตรการเฉพาะด้านสิ่งก่อสร้าง</u> 1.ครอบคลุมตัวอาคารที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบก่อสร้าง (Mesh Sheet) ความถี่ของตาข่ายมีขนาดความกว้างของช่องที่สามารถลอดฝุ่นละอองได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุด เพื่อป้องกันฝุ่นละอองที่เกิดจากการก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 Mesh Sheet
	<u>มาตรการเฉพาะด้านการขนดิน</u> 1.ขนส่งวัสดุก่อสร้างช่วงเวลากลางวัน โดยขนส่งนอก ช่วงเวลาเร่งด่วนและให้สอดคล้องกับประกาศเจ้าพนักงาน จราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับการอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจร ในแต่ละกรณี	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการกำหนดเวลาในการขนส่ง วัสดุของโครงการตั้งแต่เวลา 09.00-16.00 น. โดยได้ติด บ้ายไว้ด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนด ช่วงเวลาก่อสร้าง และ กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3. คุณภาพ อากาศและสภาพ ภูมิอากาศ (ต่อ)	<u>มาตรการเฉพาะฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5)</u> 1.โครงการต้องติดตามสถานการณ์คุณภาพอากาศจากกรมควบคุมมลพิษหรือระบบฐานข้อมูลและรายงานสถานการณ์ฝุ่น PM2.5 ของจังหวัดปทุมธานี เพื่อให้ทราบข้อมูลคุณภาพอากาศบริเวณโครงการในแต่ละวัน และหากพบว่าคุณภาพอากาศบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ มีค่าฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) เกินค่ามาตรฐานที่กำหนด โครงการต้องหยุดกิจกรรมการก่อสร้างที่เกิดฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ทันที ได้แก่ งานที่ใช้เครื่องจักรและยานพาหนะที่ใช้เครื่องยนต์ดีเซล งานขนส่งวัสดุก่อสร้างเข้าสู่พื้นที่โครงการ งานตัด เเจาะ เจียรคอนกรีต ที่ก่อให้เกิดฝุ่นละอองและหากหน่วยงานภาครัฐขอความร่วมมือให้หยุดการก่อสร้าง หรือดำเนินการตามมาตรการแก้ไขปัญหาฝุ่นละออง ขนาดไม่เกิน 2.5 ไมครอน (PM2.5) ก็จะทำให้ความร่วมมือกับทางหน่วยงานอย่างเคร่งครัด	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการมีการติดตามสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน เป็นประจำ และกำชับให้คนงานสวมหน้ากากเพื่อป้องกันฝุ่นตลอดเวลา รวมถึงจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ในพื้นที่โครงการ และในช่วงที่ผ่านมา ยังไม่มีการหยุดการก่อสร้างเนื่องจากสถานการณ์ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 2.5 ไมครอน (แสดงดังรูปที่ 2-33 และรูปที่ 2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-33 Safety Information รูปที่ 2-34 การแต่งกาย ของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง	<p>1.จัดให้มีกำแพงกันเสียง เพื่อลดผลกระทบด้านเสียงต่อพื้นที่ข้างเคียงไม่ให้เกิดค่ามาตรฐานเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (ไม่เกิน 70 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 พ.ศ.2540 เรื่อง กำหนดมาตรฐานระดับเสียงทั่วไปและค่ามาตรฐานเสียงรบกวน ชั่วโมง (ไม่เกิน 10 dB(A)) ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 29 (พ.ศ.2550) เรื่อง ค่าระดับเสียงรบกวน ดังนี้</p> <p>1.1.งานเตรียมพื้นที่และงานเสาเข็มฐานราก -โครงการจัดการให้มีรั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6.00 เมตร ติดตั้งแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ ซึ่งมีความคงทนต่อการผุกร่อนและแรงกระแทก สามารถใช้งานได้ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>1.2.งานขึ้นโครงสร้างอาคาร -ทิศเหนือและทิศตะวันตกของโครงการ บริเวณชั้น 1 และ 2 โครงการจะใช้รั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6.00 เมตร ติดตั้งแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ สำหรับชั้น 3 ถึง 8 โครงการจะเลือกใช้รั้วชั่วคราวทำจาก Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า มีความสูงอย่างน้อย 3.00 เมตรต่อชั้น เป็นกำแพงกันเสียงติดตั้งไว้ที่</p>	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบโครงการ และฉีด PU Foam เพื่อช่วยดูดซับเสียง โดยถือเป็นกำแพงกันเสียงตามที่มาตรการกำหนด (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง (ต่อ)	<p>นั่งร้านที่ระยะห่างจากแนวก่อสร้างอาคาร 1 เมตร ตามการก่อสร้างโครงสร้างอาคารเริ่มจากชั้น 3 และย้ายขึ้นไปติดตั้งจนถึงชั้น 8 งานตกแต่งอาคารและเก็บงาน และงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบ</p> <p>- ทิศใต้และทิศตะวันออกของโครงการเลือกใช้ Steel, 18 ga ที่ความหนา 1.27 มิลลิเมตรหรือวัสดุที่มีคุณสมบัติลดระดับเสียงได้เทียบเท่า 25 เดซิเบล(เอ) มีความสูง 6.00 เมตร</p> <p>1.3. ตกแต่งอาคารและเก็บงาน และงานขึ้นโครงสร้างซ้อนทับกับงานตกแต่งอาคารและเก็บงาน รวมงานสถาปัตยกรรมและงานติดตั้งระบบ</p> <p>- โครงการใช้ค่าผนังอาคารเป็นกำแพงเสียง ค่าวัสดุเป็น Light Concrete ที่มีความหนา 100 มิลลิเมตร ท่อค่าประสิทธิภาพในการลดเสียง 36 เดซิเบล(เอ) เป็นแนวกำแพงกันเสียงตลอดระยะเวลาช่วงกิจกรรมตกแต่งและเก็บงาน</p>			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง (ต่อ)	2.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ต้องทำงานต่อเนื่องเฉพาะการเทพื้นทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการจะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้องไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีมีการก่อสร้างใดๆ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการกำหนดเวลาในการทำงานของโครงการ กำหนดเวลาทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยได้ติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ
	3.ตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างให้มีสภาพดีอยู่เสมอ เพื่อลดการเกิดเสียงอันเนื่องมาจากเครื่องจักรชำรุด	✓	จากการทวนสอบบันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักรที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการจัดให้มีการตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องมือเครื่องจักรที่ใช้ในการก่อสร้างเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร และ Mobile Crane
	4.กิจกรรมที่มีเสียงดังบางประเภท เช่น การตัดเหล็ก ด้วยเครื่องตัดที่มีเสียงให้จัดพื้นที่ดำเนินการอยู่ในตำแหน่งที่เหมาะสมและมีการควบคุมเสียง เพื่อไม่ให้รบกวนอาคารบ้านพักอาศัยรอบข้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดวางตำแหน่งเครื่องจักรไว้ในบริเวณกลางของพื้นที่ก่อสร้าง และดำเนินการภายในรั้วชั่วคราวของโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง (ต่อ)	5.กำหนดให้ระดับเสียงเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนดตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) ที่กำหนดระดับเสียงเฉลี่ย (L_{eq}) 24 ชั่วโมง ไว้ไม่เกิน 70 dB(A) และค่าระดับเสียงสูงสุด (L_{max}) ไม่เกิน 115 dB(A)	X	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดระดับเสียง พบว่าผลการตรวจวัดระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมงบริเวณพื้นที่ก่อสร้างมีค่าเกินเกณฑ์มาตรฐานในช่วงเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม อย่างไรก็ตามค่าระดับเสียงสูงสุดบริเวณพื้นที่ก่อสร้างอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ส่วนบริเวณศูนย์บริการสาธารณสุข 2 (ชุมชนรัตนโกสินทร์) มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง และค่าระดับเสียงสูงสุด อยู่ในเกณฑ์ทั้งหมด ส่วนมาตรฐานสำหรับค่าเสียงรบกวนทั้ง 2 สถานี มีค่าเกินมาตรฐานเป็นส่วนใหญ่	โครงการได้ตรวจสอบสาเหตุ และดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวที่ก่อให้เกิดเสียงดังผิดปกติแล้ว	หัวข้อ 3.5 ระดับเสียง
	6.ตรวจสอบระยะเวลาการทำงานของคนงานที่ได้รับเสียงดังให้เป็นไปตามกฎกระทรวง กำหนดมาตรฐานในการบริหาร จัดการ และดำเนินการด้านความปลอดภัย อาชีวอนามัยและสภาพแวดล้อมในการทำงานเกี่ยวกับความร้อน แสงสว่าง และเสียง พ.ศ.2559 และประกาศกรมสวัสดิการและการคุ้มครองแรงงาน เรื่อง หลักเกณฑ์ วิธีการตรวจวัด และการวิเคราะห์สภาวะการทำงานเกี่ยวกับระดับความร้อน แสงสว่างหรือเสียง รวมทั้งระยะเวลาและประเภทกิจการที่ต้องดำเนินการ ลงวันที่ 8 กุมภาพันธ์ 2561	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคู่มือที่เกี่ยวข้องกับความปลอดภัยในการทำงานที่มีเสียงดัง เพื่อให้คนงานได้ป้องกัน และปฏิบัติตามกฎกระทรวงอย่างเคร่งครัด รวมถึงทางโครงการมีการกำหนดเวลาในการทำงานระหว่าง วันจันทร์-เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยได้ติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้านความปลอดภัย (Safety Standard)

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4.ระดับเสียง (ต่อ)	7.จัดให้มีป้ายประกาศ โดยแสดงชื่อ ประเภทและขนาด โครงการ เจ้าของโครงการ บริษัทรับเหมาก่อสร้าง ระยะเวลา ที่ใช้ก่อสร้าง พร้อมระบุชื่อและเบอร์โทรศัพท์ของ ผู้รับผิดชอบในการควบคุมการก่อสร้าง หน่วยงานอนุญาต พร้อมทั้งติดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้บริเวณทางเข้า-ออก โครงการให้เห็นชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดโครงการไว้ ติดตั้งอยู่ใกล้กับประตูทางเข้า- ออกพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการ ก่อสร้างของโครงการ และมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ ผู้รับผิดชอบ รวมถึงรายละเอียดอื่นๆ ตามที่มาตรการ ระบุอย่างครบถ้วน (แสดงดังรูปที่ 2-1)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้าย ประชาสัมพันธ์ รายละเอียดด้านหน้า โครงการ
1.5. ความ สั่นสะเทือน	1.กำหนดช่วงเวลาก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง เช่น การ ก่อสร้างฐานรากและงานโครงสร้าง เป็นต้น ในวันจันทร์-วัน เสาร์ เวลา 08.00-17.00 น. โดยจะหยุดก่อสร้างตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการเก็บงานรวมถึงการ ทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. ทั้งนี้ต้องทำงาน ต่อเนื่องเฉพาะการเทพื้นทำฐานรากเท่านั้น โดยโครงการ จะต้องได้รับอนุญาตจากหน่วยงานผู้อนุญาตและแจ้งให้ผู้อยู่ อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าอย่างน้อย 3 วัน ทั้งนี้จะต้อง ไม่เกินเวลา 20.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัต ฤกษ์จะไม่มีการก่อสร้างใดๆ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการกำหนดเวลาในการทำงาน ของโครงการ โดยกำหนดเวลาทำงานวันจันทร์-วันเสาร์ เวลา 08.00 – 17.00 น. โดยได้ติดป้ายแสดงไว้ด้านหน้า โครงการ และหากมีการทำงานล่วงเวลาจะจัดให้มี เจ้าหน้าที่โครงการแจ้งแก่ผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ ทราบล่วงหน้า (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนด ช่วงเวลาก่อสร้าง และ กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สิ้นเสียดิน (ต่อ)	2.ก่อนก่อสร้างโครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าพบผู้พักอาศัยที่อยู่ติดแนวเขตที่ดินโครงการทุกทิศ เพื่อทำการบันทึกภาพสิ่งปลูกสร้างไว้เป็นหลักฐาน โดยทำสำเนาไว้ 2 ชุด พร้อมลงลายมือชื่อไว้ทั้ง 2 ฝ่าย เก็บไว้กับผู้พักอาศัยข้างเคียงดังกล่าว 1 ชุด เก็บไว้กับโครงการ 1 ชุด ไว้เป็นหลักฐาน เพื่อนำมาแสดงหากอาคารสิ่งปลูกสร้างเสียหายไปมาจากเดิมที่บันทึกภาพไว้ ทั้งนี้หากพบว่าอาคารข้างเคียงเกิดความเสียหายให้โครงการเข้าพบเพื่อซ่อมแซมโดยด่วน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ประกอบกับการทวนสอบบันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-2) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้างแล้ว	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
	3.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ เจ้าหน้าที่ของผู้รับเหมา เช่น ผู้จัดการงานก่อสร้าง เจ้าหน้าที่อาชีวอนามัยและความปลอดภัย เข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงอย่างน้อยเดือนละครั้ง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการก่อสร้างโครงการพร้อมให้ชื่อและเบอร์โทรศัพท์ที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง และต้องติดต่อได้โดยตรง	✓	จากการทวนสอบบันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง (แสดงดังภาคผนวก 2-2) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากงานก่อสร้างของทางโครงการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งทางวิศวกรโครงการได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
	4.วางแผนลำดับการทำงานรากให้เหมาะสม	✓	จากการทวนสอบแผนการดำเนินงานที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-2) พบว่าโครงการได้มีการวางแผน และจัดลำดับการทำงานอย่างเหมาะสม และรัดกุมตามกรอบเวลา	ไม่มี	รูปที่ 1.5-2 แผนการดำเนินการก่อสร้างของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สั่นสะเทือน (ต่อ)	5.ตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนภายในโครงการ หากผลการตรวจวัดมีค่าเกินมาตรฐานตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 37 (พ.ศ.2553) เรื่อง กำหนดมาตรฐานความสั่นสะเทือนเพื่อป้องกันผลกระทบต่ออาคาร โครงการต้องรีบดำเนินการแก้ไขและปรับปรุงวิธีการหรือแนวทางลดการสั่นสะเทือน ให้ผลตรวจวัดอยู่ในระดับมาตรฐาน โดยติดตั้งเครื่องตรวจวัดแรงสั่นสะเทือนไว้ภายในพื้นที่โครงการ บริเวณแนบริ้วด้านที่มีผู้ได้รับผลกระทบ	✓	จากการทวนสอบผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน (แสดงดังหัวข้อ 3.6 ความสั่นสะเทือน) ผลการตรวจวัดความสั่นสะเทือน บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ช่วงงานฐานราก พบว่าค่าความเร็วของความสั่นสะเทือนในแนวแกนนอน (แกน X และแกน Y) และแนวแกนตั้ง (แกน Z) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานทั้งหมด	ไม่มี	หัวข้อ 3.6 ความ สั่นสะเทือน
	6.ดำเนินการตามข้อกำหนดการก่อสร้างของท้องถิ่นอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และสัญญาจ้างจ้างผู้รับเหมา ที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 1-2 และภาคผนวก 2-4) พบว่าโครงการได้กำหนดเงื่อนไขในสัญญา ให้ผู้รับเหมาทำการก่อสร้างตามข้อกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ภาคผนวก 2-4 สัญญา จ้างเหมางานก่อสร้าง
	7.ให้ Project Manager หรือช่างเทคนิคก่อนเข้าพื้นที่ก่อสร้าง ให้เดินรอบๆ พื้นที่ก่อสร้างเพื่อสอบถาม/ติดตามผลกระทบกับอาคารข้างเคียงทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ดูแลความเรียบร้อยโดยรอบพื้นที่โครงการเป็นประจำทุกวัน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สิ้นเสียดิน (ต่อ)	8.กรณีเกิดความเสียหายต่ออาคารข้างเคียง โครงการจะ จัดส่งเจ้าหน้าที่ประสานงานเจ้าของอาคารขอเข้า ตรวจสอบผลกระทบโดยทันทีและกรณีเกิดความเสียหาย ต่อโครงสร้างอาคารข้างเคียง จะดำเนินการซ่อมแซมให้ ตามความเสียหายที่เกิดขึ้นจริง หากไม่สามารถทำการ ซ่อมแซมได้โครงการต้องชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้น โดย เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย หากไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดตั้งคณะกรรมการ ประสานงานร่วมกันแก้ไขปัญหาหรือให้ดำเนินการตาม แนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไต่ถามข้อ พิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1 ภาคผนวก 2-5 และ ภาคผนวก 2-7) พบว่าโครงการจัดให้มีผังการรับเรื่อง ร้องเรียน และบันทึกเรื่องร้องเรียนที่ได้รับจากผู้พัก อาศัยโดยรอบ เพื่อดำเนินการหาสาเหตุ และทำการ แก้ไขโดยทันที นอกจากนี้ได้จัดให้มีกรมธรรม์ประกันภัย ในระยะก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ครอบคลุมหากเกิด ความเสียหายที่ได้รับจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 ผังรับ เรื่องร้องเรียน ภาคผนวก 2-5 บันทึกข้อ ร้องเรียน ภาคผนวก 2-7 กรมธรรม์ ประกันภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5. ความ สิ้นเสียดิน (ต่อ)	9.จัดให้มีการชดเชยค่าเสียหายต่ออาคารข้างเคียงในกรณี ที่ตรวจสอบได้ว่าเกิดจากความสิ้นเสียดินจากการก่อสร้าง ภายในพื้นที่โครงการ โดยโครงการกำหนดให้มีจำนวนเงิน เอาประกันภัยไม่ต่ำกว่าที่กำหนดในกฎกระทรวงกำหนด อาคารที่ต้องทำประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมาย พ.ศ. 2564 และในระหว่างที่บริษัทประกันภัยยังไม่มีผลการชดเชย เยียวยาเจ้าของโครงการจะต้องสำรองเงินชดเชย ค่าเสียหายไว้ในวงเงิน 1,000,000 บาทเพื่อแก้ไขปัญหา หรือผลกระทบที่เกิดจากการก่อสร้างของโครงการ และ เพื่อความรวดเร็วในระหว่างรอการดำเนินการตามขั้นตอน ของบริษัทประกันภัยโดยจะชดเชยค่าความเสียหาย เบื้องต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของค่าสินไหมที่เกิดขึ้นจริง ภายใน 7 วัน ส่วนที่เหลือรอจากบริษัทประกันภัย	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-7) โครงการจัดให้มีกรมธรรม์ ประกันภัยในระยะก่อสร้างของโครงการ เพื่อให้ ครอบคลุมหากเกิดความเสียหายที่ได้รับจากการ ก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-7 กรมธรรม์ ประกันภัยของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6. การเกิด แผ่นดินไหว	1.ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนักและ ต้านทานแรงสั่นสะเทือนจากแผ่นดินไหวให้เป็นไปตาม หลักวิศวกรรมโยธาและกฎหมายกำหนด	✓ จากการทวนสอบรายการคำนวณโครงสร้างอาคาร ที่ ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-8) พบว่า โครงการได้มีการคำนวณโครงสร้างของอาคารโรงแรมที่ ออกแบบ เพื่อให้โครงสร้างอาคารสามารถรองรับ น้ำหนัก และสามารถต้านทานแรงสั่นสะเทือนจาก แผ่นดินไหวได้ โดยอ้างอิงมาตรฐานการออกแบบด้าน โครงสร้างตามประกาศกฎกระทรวง กำหนดการรับ น้ำหนัก ความต้านทาน ความคงทนของอาคาร และ พื้นดินที่รองรับอาคารในการต้านทานแรงสั่นสะเทือน ของแผ่นดินไหว พ.ศ.2564 และประกาศ กระทรวงมหาดไทย เรื่องการออกแบบคำนวณ โครงสร้างอาคารเพื่อต้านทานแรงสั่นสะเทือนของ แผ่นดินไหว (9 พฤศจิกายน 2564)	ไม่มี	ภาคผนวก 2-8 รายการ คำนวณโครงสร้างอาคาร
	2.จัดทำคู่มือสำหรับซ่อมหนีภัยกรณีเกิดแผ่นดินไหว พร้อม อบรมให้คนงานก่อสร้างเข้าใจพร้อมกับการซ่อมหนีภัย ทุกๆ 6 เดือน	✓ จากการทวนสอบคู่มือด้านความปลอดภัยที่ได้รับจาก ทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9 และภาคผนวก 2-14) พบว่าโครงการจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยใน การทำงานของโครงการ รวมถึงการอพยพ การป้องกัน และระงับอัคคีภัย การเกิดแผ่นดินไหว หรือกรณีเกิดเหตุ ฉุกเฉินในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-14 แผน อพยพหนีไฟ และ แผนการซ้อมอพยพหนี ไฟ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.6. การเกิด แผ่นดินไหว (ต่อ)	3.จัดให้มีจุดรวมพลในพื้นที่ ก่อสร้าง พร้อมทำป้าย สัญลักษณ์แสดงตำแหน่งจุดรวมพลและทางอพยพเพื่อหนี ภัยออกนอกพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน และสามารถออกนอก พื้นที่ก่อสร้างได้อย่างรวดเร็ว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดรวมพลในบริเวณ ทางเข้า-ออก ของพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-12)	ไม่มี	รูปที่ 2-12 จุดรวมพล
1.7. คุณภาพ แหล่งน้ำ (แหล่ง น้ำบริเวณ ใกล้เคียง)	1.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูก สุกลักษณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน อยู่ ใกล้กับบริเวณสำนักงานชั่วคราวของโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 ห้องน้ำ สำหรับคนงาน
	2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัสขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุดเพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 2 ถังเท่านั้น โดยถังเชื่อมต่อ กับบ่อเกรอะ อย่างไรก็ตามจากผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง พบว่า ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเกิน มาตรฐานในเดือนมกราคม ค่าบีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide) และไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) มีค่า เกินมาตรฐานในเดือนมีนาคม และสารแขวนลอย (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม (แสดงดังรูปที่ 2-14 และหัวข้อ 3.8 การบำบัดน้ำเสีย)	ทางโครงการควร ปรับเปลี่ยนถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้มี ประสิทธิภาพเพียงพอ สำหรับรองรับ ปริมาณน้ำเสียตาม มาตรการที่กำหนด	รูปที่ 2-14 ถังบำบัดน้ำ เสีย หัวข้อ 3.8 การบำบัดน้ำ เสีย
	3.จัดให้คนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอย ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-15 คนงานทำ ความสะอาดห้องน้ำ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.7. คุณภาพแหล่งน้ำ (แหล่งน้ำบริเวณใกล้เคียง) (ต่อ)	4.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วมสะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบจุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการมีคณานคอยตรวจสอบความสะอาด และกลิ่นของห้องน้ำเป็นประจำ รวมถึงไม่พบการรั่วซึมของน้ำบริเวณห้องส้วม	ไม่มี	รูปที่ 2-15 คณานทำความสะอาดห้องน้ำ
2.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ					
2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ การทวนสอบรูปถ่าย และเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตได้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.2. ทรัพยากรชีวภาพทางน้ำ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ การทวนสอบรูปถ่าย และเอกสารที่ได้รับจากโครงการ พบว่าโครงการมีการปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตได้อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์					
3.1.การใช้น้ำ	1.โครงการจัดให้มีถังน้ำสำรองสำหรับใช้ก่อสร้างเป็นถังสำเร็จรูป ขนาดความจุ 10 ลบ.ม. จำนวน 1 ถัง และสำหรับใช้ของคนงานขนาด 10 ลบ.ม. อีก 1 ถัง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 โครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ อยู่ในบริเวณพื้นที่สำนักงานชั่วคราวจำนวน 2 ถัง ซึ่งเพียงพอต่อการใช้งานในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-16)	ไม่มี	รูปที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้
	2.รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์การใช้น้ำอย่างประหยัด (แสดงดังรูปที่ 2-17)	ไม่มี	รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงาน
	3.ออกแบบการก่อสร้างโดยใช้พื้นผนังแบบหล่อสำเร็จจากโรงงานภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	1.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานภายในพื้นที่ก่อสร้างที่ถูกสุขลักษณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคนงาน อยู่ใกล้กันกับบริเวณสำนักงานชั่วคราวของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 ห้องน้ำสำหรับคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	2.ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียชนิดแยกกากตะกอนและกรอง เติมอากาศแบบผิวสัมผัสผิวน้ำรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด เพื่อปรับปรุงคุณภาพน้ำจากห้องส้วมในพื้นที่ ก่อสร้างก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำภายนอกโครงการ	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 2 ถังเท่านั้น โดยถังเชื่อมต่อ กับบ่อเกรอะ อย่างไรก็ตามจากผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง พบว่า ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเกิน มาตรฐานในเดือนมกราคม ค่าบีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide) และไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) มีค่า เกินมาตรฐานในเดือนมีนาคม และสารแขวนลอย (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม (แสดงดังรูปที่ 2-14 และหัวข้อ 3.8 การบำบัดน้ำเสีย)	ทางโครงการควร ปรับเปลี่ยนถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้มี ประ ส ท ธิ ภ า พ เพื่ ย ง พ อ ส า หั บ ร อ ง ร ับ ป ริ ม า ณ น้ า ส ี ย ตามมาตรการฯที่ กำหนด	รูปที่ 2-14 ถังบำบัดน้ำ เสีย หัวข้อ 3.8 การบำบัดน้ำ เสีย
	3.จัดให้มีคนงานดูแลทำความสะอาดห้องส้วมอย่าง สม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอย ดูแลทำความสะอาดห้องส้วมเป็นประจำสม่ำเสมอ	ไม่มี	รูปที่ 2-15 คนงานทำ ความสะอาดห้องส้วม
	4.ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วม เพื่อให้ห้องส้วม สะอาดไม่มีกลิ่นรบกวนผู้อยู่อาศัยใกล้เคียงและตรวจสอบ จุดเชื่อมต่อบริเวณท่อที่เชื่อมกับระบบระบายน้ำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการ ระบุว่าโครงการมีพนักงานคอยตรวจสอบความ สะอาด และกลิ่นของห้องส้วมเป็นประจำ รวมถึงไม่พบการ รั่วซึมของน้ำบริเวณห้องส้วม	ไม่มี	รูปที่ 2-15 คนงานทำ ความสะอาดห้องส้วม

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	5.ติดต่อเอกชนที่รับสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับอนุญาตจากเทศบาลอย่างถูกต้องเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลอย่างน้อยเดือนละครั้ง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18) พบว่าโครงการได้ติดต่อให้เทศบาลนครรังสิต เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ โดยทางโครงการจะติดต่อเทศบาลเมื่อสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การสูบล้างสิ่งปฏิกูลโดยเทศบาล
	มาตรการดูแลห้องน้ำห้องส้วมของคณาณก่อสร้าง 1.จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการสร้างรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสำนักงานชั่วคราวของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
	2.จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคณาณ 10 ห้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีห้องน้ำสำหรับคณาณ อยู่ใกล้กับบริเวณสำนักงานชั่วคราว แบ่งเป็นห้องน้ำชายและหญิง อย่างละ 3 ห้อง และมีโถ 4 โถสำหรับผู้ชาย โดยแยกกันกับของเจ้าหน้าที่ (แสดงดังรูปที่ 2-13)	ไม่มี	รูปที่ 2-13 ห้องน้ำสำหรับคณาณ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	3.จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากส้วม โดยเลือกใช้ระบบ บำบัดน้ำเสียจากส้วมชนิดแยกกากตะกอนและกรองเติม อากาศแบบผิวสัมผัสขนาดรองรับน้ำเสีย 15 ลบ.ม./วัน จำนวน 1 ชุด บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการมีการติดตั้งถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ขนาด 1,200 ลิตร จำนวน 2 ถังเท่านั้น โดยถังเชื่อมต่อ กับบ่อเกรอะ อย่างไรก็ตามจากผลการตรวจวัดคุณภาพ น้ำทิ้ง พบว่า ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) มีค่าเกิน มาตรฐานในเดือนมกราคม ค่าบีโอดี (BOD), ซัลไฟด์ (Sulfide) และไนโตรเจนอินทรีย์ทั้งหมด (TKN) มีค่า เกินมาตรฐานในเดือนมีนาคม และสารแขวนลอย (TSS) มีค่าเกินมาตรฐานในเดือนมกราคม และเดือนมีนาคม (แสดงดังรูปที่ 2-14 และหัวข้อ 3.8 การบำบัดน้ำเสีย)	ทางโครงการควร ปรับเปลี่ยนถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูปให้มี ประสิทธิภาพ เพียงพอสำหรับ รองรับปริมาณน้ำเสีย ตามมาตรการที่ กำหนด	รูปที่ 2-14 ถังบำบัดน้ำ เสีย หัวข้อ 3.8 การบำบัดน้ำ เสีย
	4.จัดให้มีคนงานประจำสำหรับทำหน้าที่ล้างทำความสะอาด ส้วมห้องน้ำคนงานก่อสร้างและห้องน้ำสำนักงานช่วงทุก วัน อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง หรือหากตรวจพบว่ามีกลิ่น สกปรกหรือมีกลิ่นให้เข้าทำความสะอาดทันที	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าโครงการจัดให้มีคนงานคอย ดูแลทำความสะอาดห้องน้ำเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-15 คนงานทำ ความสะอาดห้องน้ำ
	5.ติดต่อเทศบาลหรือเอกชนที่รับสูบล้างสิ่งปฏิกูลที่ได้รับ อนุญาตจากเทศบาลอย่างถูกต้องเข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลอย่าง น้อยเดือนละครั้ง	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-18) พบว่าโครงการได้ติดต่อ ให้เทศบาลนครรังสิต เข้ามาสูบล้างสิ่งปฏิกูลจากบ่อเกรอะ โดยทางโครงการจะติดต่อเทศบาลเมื่อสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การสูบล้าง สิ่งปฏิกูลโดยเทศบาล

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	6.จัดทำและดูแลรั้วชั่วคราวรอบแนวเขตที่ดินโดยเฉพาะ บริเวณรอบส่วนสำนักงานช่าง ห้องน้ำห้องส้วมคนงานและ ส่วนพักผ่อนของคนงานก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการสร้างรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ และสำนักงานชั่วคราว ของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
	7.เมื่อก่อสร้างเสร็จแล้วจะต้องรื้อถอนห้องน้ำห้องส้วม คนงานก่อสร้าง โครงการต้องจัดการฆ่าเชื้อบริเวณที่ใช้เป็น ห้องส้วมคนงานก่อสร้าง ดังนี้ -สูบล้างปลักลูกออกให้หมดก่อนและล้างทำความสะอาด เป็น ต้น -ใส่น้ำยาฆ่าเชื้อโรคลงในบ่อเพื่อฆ่าเชื้อโรคก่อน และลาด ลงบนโถส้วมก่อนแยกโถออก -ขุดนำถังบำบัดน้ำเสียและบ่อซึมออก เพื่อนำไปใช้งานต่อ -นำผงปูนขาวโรยให้ทั่วภายในหลุมและรอบๆหลุม ก่อนนำ ดินฝังกลบบดอัดดินให้แน่น -ฉีดพ่นน้ำยาฆ่าเชื้อและยากำจัดแมลงที่เป็นพาหะนำโรค บริเวณพื้นที่ที่ก่อสร้างเป็นส้วมคนงานก่อสร้างทั้งหมด รวมถึงบ่อบำบัดด้วย	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์(แสดงดังรูปที่ 1.5-1) จึงยังไม่มีกรรื้อถอน ห้องน้ำชั่วคราวในโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	<u>มาตรการจัดการถึงบำบัดน้ำเสีย</u> 1.โครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ดูแลถึงบำบัดน้ำเสีย สำเร็จรูปให้ทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพและจัดบันทึก การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือนตลอด ระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบแบบการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-10) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแล ถึงบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-10 บันทึก การตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การบำบัดน้ำ เสีย (ต่อ)	2.จัดให้มีคนงานตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียเป็นประจำ หากน้ำโสโครกในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปเต็ม จะต้องติดต่อรถสูบล้างไปกำจัดต่อไป	✓	จากการทวนสอบแบบการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียที่ได้รับจากทางโครงการ ประกอบกับการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาพผนวก 2-10 และรูปที่ 2-18) พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและดูแลถังบำบัดน้ำเสียของโครงการเป็นประจำ รวมถึงติดต่อให้เทศบาลนครรังสิตเข้ามาสูบล้างจากบ่อเกรอะ โดยทางโครงการจะติดต่อเทศบาลเมื่อสิ่งปฏิกูลใกล้เต็ม	ไม่มี	รูปที่ 2-18 การสูบล้าง ปฏิภณโดยเทศบาล ภาคผนวก 2-10 บันทึก การตรวจสอบระบบ บำบัดน้ำเสีย
	3.ภายหลังก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ ผู้รับเหมาต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการรื้อระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปที่ติดตั้งโดยสูบล้างออกพร้อมกับล้างทำความสะอาดภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยใช้วิธีเติมน้ำลงถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปและสูบล้างออกหลายๆ ครั้ง ก่อนทำการรื้อและย้ายเพื่อนำไปใช้ในสถานที่ก่อสร้างอื่นๆ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สภาพพื้นที่ ปัจจุบันของโครงการ
3.3.การระบาย น้ำ และ การ ป้องกันน้ำท่วม	1.ในช่วงก่อสร้างโครงการจัดให้มีจุดล้างล้อรถบรรทุก ซึ่งจะใช้เครื่องฉีดน้ำแรงดันสูงล้างล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยเป็นบ่อคอนกรีตไว้บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง และมีระบบระบายน้ำพร้อมบ่อดักตะกอนดินก่อนระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำถนนสาธารณะจ่ายอม ซึ่งจะช่วยลดปริมาณน้ำโคลนบนพื้นที่ก่อสร้างด้วย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20 และรูปที่ 2-57) พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับล้างล้อรถบรรทุก บริเวณใกล้ประตูทางเข้า-ออกของโครงการ พร้อมวางระบายน้ำบริเวณที่ล้างล้อรถบรรทุก	ไม่มี	รูปที่ 2-20 จุดล้างล้อ รถบรรทุกชั่วคราว รูปที่ 2-57 รางระบายน้ำ บริเวณที่ล้างล้อ รถบรรทุก

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	2.จัดทำรางน้ำกว้าง 0.5 เมตรรอบพื้นที่ก่อสร้าง และมีบ่อดักตะกอนเพื่อดักตะกอนดินไม่ให้ไหลออกสู่ท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างออก เนื่องจากมีการรื้อเปิดตัวถนน อย่างไรก็ตาม การระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการระบายน้ำมาตามแนวท่อเข้าสู่ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง ก่อนระบายออกสู่ริมถนนการะจำยอมของทางโครงการ รวมถึงมีบ่อดักตะกอนดินอยู่บริเวณทางเข้า-ออกหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-4, รูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-56)	ไม่มี	รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-5 บ่อดักตะกอน รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำริมถนนการะจำยอม
	3.ออกกฎหมายห้ามคนงานก่อสร้างทิ้งเศษวัสดุจากการก่อสร้างไปอุดตันยังรางระบายน้ำรอบโครงการและท่อระบายน้ำบนถนนการะจำยอม	✓	จากการทวนสอบเอกสารกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พบว่าโครงการได้กำหนดให้มีกฎระเบียบ พร้อมกับบทลงโทษ สำหรับการทำงานในพื้นที่ก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการห้ามทิ้งเศษวัสดุก่อสร้างลงในรางระบายน้ำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-11 กฎระเบียบและบทลงโทษในพื้นที่ก่อสร้าง
	4.จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างานตรวจสอบดูแลรางระบายน้ำของโครงการ เพื่อป้องกันมิให้เศษดินหรือวัสดุอุดตันหรือกีดขวางการไหลของน้ำและท่อระบายน้ำบริเวณถนน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า โครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ก่อสร้างออก เนื่องจากมีการรื้อเปิดตัวถนน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาดรางระบายน้ำออกสู่ริมถนนการะจำยอมของทางโครงการอย่างสม่ำเสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-56)	ไม่มี	รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำริมถนนการะจำยอม

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3.การระบาย น้ำ และการ ป้องกันน้ำท่วม (ต่อ)	5.ตรวจสอบแนวรางระบายน้ำและท่อระบายน้ำบนถนน ภาระจ่ายอมที่มีแนวเขตติดกับที่ดินโครงการมิให้เศษดินกิ่ง ไม้หรือวัสดุกีดขวางทางระบายน้ำและไม่ให้มีการอุดตัน เป็นประจำทุกสัปดาห์ในช่วงฤดูฝน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ ก่อสร้างออก เนื่องจากมีการรื้อเปิดตัวถนน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาด รางระบายออกสู่ริมถนนภาระจ่ายอมของทางโครงการ อย่างสม่ำเสมอ (แสดงดังรูปที่ 2-56)	ไม่มี	รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำ ริมถนนภาระจ่ายอม
	6.สำหรับตะกอนดินที่เกิดจากการล้างล้อรถ โครงการ กำหนดให้คนงานตักตะกอนดินในบ่อดักตะกอนทุกสัปดาห์ และนำตะกอนดินไปทิ้งในบ่อที่ขุดเตรียมไว้สำหรับทิ้งดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า บ่อดักตะกอนอยู่ในสภาพที่ดี และโครงการจัดให้ มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความสะดวก และกำจัดวัสดุที่อาจ กันทางน้ำไหลได้ (แสดงดังรูปที่ 2-5)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 บ่อดักตะกอน
	7.ดูแลขุดลอกตะกอนที่สะสมในท่อระบายน้ำชั่วคราวและ บ่อดักขยะ/ดักตะกอนดินอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้สามารถ ระบายน้ำได้อย่างมีประสิทธิภาพ ไม่ส่งผลกระทบต่อ ระบบระบายน้ำบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า โครงการทำการรื้อถอนรางระบายน้ำรอบพื้นที่ ก่อสร้างออก เนื่องจากมีการรื้อเปิดตัวถนน อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีคนงานทำความสะอาด รางระบายออกสู่ริมถนนภาระจ่ายอมของทางโครงการ อย่างสม่ำเสมอ รวมถึงจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความ สะดวก บ่อดักตะกอนให้อยู่ในสภาพที่ดี (แสดงดังรูปที่ 2-5 และรูปที่ 2-56)	ไม่มี	รูปที่ 2-5 บ่อดักตะกอน รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำ ริมถนนภาระจ่ายอม

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4.การจัดการ มูลฝอย	<u>มาตรการจัดการมูลฝอยจากคนงานก่อสร้าง</u> 1.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้ (สีเขียว) ขนาด 240 ลิตร จำนวน 5 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล(สีเหลือง)ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง)ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง วางไว้บริเวณที่ทำการก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง รวมถูงมีจุดทิ้งขยะรีไซเคิล วางอยู่บริเวณข้างสำนักงานสนาม ส่วนขยะมูลฝอยที่เต็มแล้วจะถูกบรรจุใส่ถุงขยะและนำไปจัดเก็บที่ห้องพักขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21, รูปที่ 2-54 และรูปที่ 2-55)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูลฝอย รูปที่ 2-54 จุดทิ้งขยะรีไซเคิล รูปที่ 2-55 ห้องพักขยะมูลฝอย
	2.ติดต่อหน่วยงานผู้รับผิดชอบเข้ามาจัดเก็บขยะของคนงานก่อสร้างไปกำจัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19) พบว่าโครงการได้ติดต่อให้เทศบาลนครรังสิต เข้าเก็บขยะของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-19 การเก็บขยะโดยเทศบาล
	3.กำชับคนงานให้ทิ้งขยะมูลฝอยลงในภาชนะรองรับจัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็นประเภทละ 1 ถัง รวมถูงมีจุดทิ้งขยะรีไซเคิล วางอยู่บริเวณข้างสำนักงานสนาม ส่วนขยะมูลฝอยที่เต็มแล้วจะถูกบรรจุใส่ถุงขยะและนำไปจัดเก็บที่ห้องพักขยะมูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21, รูปที่ 2-54 และรูปที่ 2-55)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูลฝอย รูปที่ 2-54 จุดทิ้งขยะรีไซเคิล รูปที่ 2-55 ห้องพักขยะมูลฝอย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	4.รณรงค์ให้คนงานก่อสร้างหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถใช้ซ้ำอีกได้ เช่น ถ่านไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถประจุไฟฟ้าใหม่ได้ ขวดใส่น้ำแบบแก้ว เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ ประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็น ประเภทละ 1 ถัง รวมถูงมีจุดทิ้งขยะรีไซเคิล วางอยู่ บริเวณข้างสำนักงานสนาม ส่วนขยะมูลฝอยที่เต็มแล้ว จะถูกบรรจุใส่ถุงขยะและนำไปจัดเก็บที่ห้องพักขยะ มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21, รูปที่ 2-54 และรูปที่ 2-55)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูล ฝอย รูปที่ 2-54 จุดทิ้งขยะรี ไซเคิล รูปที่ 2-55 ห้องพักขยะ มูลฝอย
	5.รณรงค์คนงานก่อสร้างและเจ้าหน้าที่ส่วนต่างๆ มีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้และมูลฝอยอันตราย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ ประกอบด้วยถังขยะมูลฝอยจำนวน 4 ถัง โดยแบ่งเป็น ประเภทละ 1 ถัง รวมถูงมีจุดทิ้งขยะรีไซเคิล วางอยู่ บริเวณข้างสำนักงานสนาม ส่วนขยะมูลฝอยที่เต็มแล้ว จะถูกบรรจุใส่ถุงขยะและนำไปจัดเก็บที่ห้องพักขยะ มูลฝอยภายในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21, รูปที่ 2-54 และรูปที่ 2-55)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูล ฝอย รูปที่ 2-54 จุดทิ้งขยะรี ไซเคิล รูปที่ 2-55 ห้องพักขยะ มูลฝอย
	มาตรการจัดการมูลฝอยก่อสร้าง 1.จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมวัสดุก่อสร้าง ไม่ปล่อยให้วัสดุก่อสร้างกระจัดกระจายหลายจุด เพื่อความเป็นระเบียบ และสะดวกต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีพื้นที่สำหรับกองวัสดุและคลุมผ้าใบอย่างเป็นระเบียบ (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การจัดการ มูลฝอย (ต่อ)	2.ในการขนย้ายเศษวัสดุก่อสร้าง ต้องดำเนินการอย่างมี ประสิทธิภาพไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนหรือรำคาญ เช่น ตกหล่น ปลิวหรือฟุ้งกระจายและไม่ก่อให้เกิดผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8) พบว่ารถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกคันทำการคลุมผ้าใบ เพื่อป้องกันการหล่น และฟุ้งกระจาย	ไม่มี	รูปที่ 2-8 รถบรรทุกมี ผ้าใบคลุม
	<u>การจัดการขยะหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้ แล้ว</u> 1.จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ วาง อยู่ในบริเวณข้างสำนักงานสนาม (แสดงดังรูปที่ 2-21)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูล ฝอย
	2.ในการเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อ โครงการต้องว่าจ้างบริษัท หรือหน่วยงานที่ได้รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการให้เก็บ ขนและนำไปกำจัดได้ ให้เข้ามาเก็บขยะมูลฝอยติดเชื้อและ นำไปกำจัดต่อไป	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-19) พบว่าโครงการได้ติดต่อให้เทศบาล นครรังสิต เข้าเก็บขยะของโครงการเป็นประจำ	ไม่มี	รูปที่ 2-19 การเก็บขยะ โดยเทศบาล
	3.กำชับคนงานให้ทิ้งหน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ ใช้แล้วลงในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยติดเชื้อ วาง อยู่ในบริเวณข้างสำนักงานสนาม (แสดงดังรูปที่ 2-21)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูล ฝอย
3.5.การใช้ไฟฟ้า	1.รณรงค์ให้คนงานไฟฟ้าอย่างประหยัด เช่น แนะนำให้ คนงานถอดปลั๊กไฟเมื่อไม่ใช้งาน เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดป้ายรณรงค์ให้ช่วยกันปิด ไฟเมื่อเลิกใช้งาน และป้ายประหยัดไฟฟ้า (แสดงดังรูปที่ 2-17)	ไม่มี	รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ ประหยัดน้ำและพลังงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.5.การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	2.จัดช่างเทคนิคไฟฟ้าควบคุมการปฏิบัติงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (แสดงดังภาคผนวก 2-12) พบว่าโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยในการใช้งานระบบไฟฟ้าเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-12 บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	3.การจ่ายไฟฟ้าและพลังงานสำหรับอุปกรณ์ก่อสร้าง ต้องเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าที่ถูกต้อง	✓	จากการทวนสอบเอกสารบันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า (แสดงดังภาคผนวก 2-12) พบว่าโครงการจัดให้มีช่างเทคนิคคอยตรวจสอบ และดูแลความเรียบร้อยในการใช้งานระบบไฟฟ้าเป็นประจำ ซึ่งการจ่ายไฟฟ้าเป็นไปตามกฎวงจรไฟฟ้าอย่างถูกต้อง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-12 บันทึกการตรวจสอบระบบไฟฟ้า
	4.เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าประเภทประหยัดพลังงานในพื้นที่ก่อสร้างและสำนักงานก่อสร้างโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่าโครงการเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ดี และมีป้ายประหยัดพลังงาน รวมถึงมีการรณรงค์ให้คนงานช่วยกันประหยัดพลังงาน (แสดงดังรูปที่ 2-17)	ไม่มี	รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงาน
3.6.ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย 1)ความปลอดภัย	1.จัดทำรั้วชั่วคราวบริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีความสูง 6 เมตร เพื่อบดบังภูมิทัศน์ที่ไม่ดีในช่วงก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
	2.ติดตั้ง Mesh Sheet ชนิดกันไฟลาม ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง สามารถป้องกันการตกหล่นของวัสดุก่อสร้างได้และสามารถป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังอาคารใกล้เคียงด้วย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการได้ทำการติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารจนถึงชั้นบนสุด (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 Mesh Sheet

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ความปลอดภัย (ต่อ)	3.ประชาสัมพันธ์และแจ้งให้บ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการทราบถึงแผนการก่อสร้างโดยติดป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้พักอาศัยข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์การก่อสร้าง พร้อมระบุรายละเอียดที่เกี่ยวข้องกับงานก่อสร้าง พร้อมเอกสารแนบอื่นๆ อย่างครบถ้วน และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณด้านหน้าโครงการตามที่มาตรการกำหนด (แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดด้านหน้าโครงการ รูปที่ 2-2 กล่องรับความคิดเห็น
	4.ดูแลบริเวณพื้นที่ก่อสร้างให้มีความเป็นระเบียบเรียบร้อยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการมีการจัดวางอุปกรณ์ เครื่องจักร และวัสดุในการก่อสร้างอย่างเป็นระเบียบ ไม่ขวางทางเข้า-ออก บริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-6, รูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตํา แ ท น ึ่ง เครื่องจักรในโครงการ รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้าง รูปที่ 2-29 พื้นถนน บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ
	5.จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลให้กับคนงานก่อสร้างหากต้องทำงานที่มีความเสี่ยงกับจุดกำเนิดที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น หมวกนิรภัย ครอปหู หน้ากาก รองเท้านิรภัย เป็นต้น พร้อมจัดอบรมและให้คำชี้แจงย้ำเตือนคนงานเกี่ยวกับการปฏิบัติงานให้เกิดความปลอดภัยเป็นประจำ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการมีการจัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานที่เข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการ และมีการกำชับให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลตลอดเวลา รวมถึงจัดทำป้ายประชาสัมพันธ์การแต่งกายที่ถูกระเบียบไว้ในพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-33)	ไม่มี	รูปที่ 2-23 อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับคนงาน ก่อสร้าง รูปที่ 2-33 Safety Information รูปที่ 2-34 การแต่งกาย ของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ความปลอดภัย (ต่อ)	6.รถบรรทุกวัสดุจากการก่อสร้างโครงการต้องมีผ้าใบหรือวัสดุปิดปกคลุมกระบังท้ายรถตลอดเส้นทางการขนส่ง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายและร่วงหล่นของวัสดุก่อสร้างสู่สิ่งแวดล้อม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8) พบว่ารถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการทุกคันทำการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการหล่นและฟุ้งกระจาย	ไม่มี	รูปที่ 2-8 รถบรรทุกมีผ้าใบคลุม
	7.การก่อสร้างในทุกขั้นตอนต้องมีวิศวกรที่เกี่ยวข้องที่มีความชำนาญและมีประสบการณ์สูงคอยควบคุมดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิดตลอดเวลา เพื่อให้การก่อสร้างเป็นไปตามหลักวิศวกรรมและความปลอดภัยต่อคนและชุมชนใกล้เคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปน์ ที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-3) พบว่าโครงการคอยจัดให้มีวิศวกร และสถาปนิก คอยควบคุมดูแลการก่อสร้างตลอดการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปน์
	8.มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อใช้ในการตรวจสอบความเรียบร้อยและความปลอดภัย รวมทั้งเขียนข้อความติดประกาศว่า “บริเวณนี้อยู่ภายใต้การจับภาพของกล้องวงจรปิดตลอด 24 ชั่วโมง”	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-24)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 CCTV
	9.จัดให้มีไฟฟ้าส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งไฟส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่โครงการ และบ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ความปลอดภัย (ต่อ)	10.จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียง ทั้งนี้ การเข้ามาทำงานในพื้นที่โครงการจะเป็นช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะมีรถรับส่งคนงานเข้ามาในพื้นที่ แต่ถ้าหากกรณีที่คนงานจะออกไปข้างนอกนอกจากเวลาดังกล่าว จะต้องได้รับอนุญาตจากหัวหน้าคนงานก่อน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการกำหนดระยะเวลาในการทำงาน เป็นช่วงเวลา 08.00 – 17.00 น. โดยได้ทำการติดป้ายไว้หน้าประตูทางเข้า-ออก โครงการ และพื้นที่บ้านพักคนงาน อยู่ทางฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่ก่อสร้าง คนงานสามารถเดินมาทำงานที่พื้นที่ก่อสร้างได้ในช่วงเช้า และเดินกลับในตอนเย็น (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนด ช่วงเวลาก่อสร้าง และ กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ
	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตราภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมงและประจำป้อมยามคอยสังเกตและบันทึกการเข้าออกของคนงานทุกคนที่เข้าออกจากโครงการเพื่อเป็นหลักฐานในการติดตามตรวจสอบคนงานได้	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่หน้าประตูทางเข้า-ออก โครงการ เพื่อคอยดูแลความเรียบร้อยให้กับคนงานที่เข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-26)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยและ ป้อมยาม
	<u>มาตรการป้องกันการรบกวนของวัสดุก่อสร้างโดยพื้นที่โดยรอบ</u> 1.จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้างานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9 และภาคผนวก 2-13) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัยในการทำงานในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมด้านการทำงาน วัสดุอุปกรณ์ เครื่องมือ เครื่องจักรในการก่อสร้างแก่หัวหน้าคนงาน และคนงานทุกคน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-13 เอกสาร ประกอบการอบรมความ ปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ความปลอดภัย (ต่อ)	2.ก่อนที่จะดำเนินการก่อสร้าง เจ้าหน้าที่ต้องเข้าไปแจ้งผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง	✓ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-2) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการพบว่า โครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ และสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้างโครงการ พร้อมแจ้งช่องทางการติดต่อเจ้าหน้าที่ของโครงการ ให้แก่ผู้พักอาศัยข้างเคียง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากงานก่อสร้างของทางโครงการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งทางวิศวกรโครงการได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
	3.ทำ Chain Link ยื่นจากแต่ละอาคารขณะทำโครงสร้างเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นจากอาคารและต้องย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet และผ้าใบกันวัสดุร่วงโดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุด (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 Mesh Sheet
	4.เมื่อย้าย Chain Link ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet และผ้าใบกันวัสดุร่วงโดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุด (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 Mesh Sheet
	5.ติดตั้งแผงป้องกันอันตรายจากการก่อสร้างอาคาร โดยยึดติดกับนั่งร้านด้านนอกอาคารขณะก่อสร้าง	○ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้ง Mesh Sheet และผ้าใบกันวัสดุร่วงโดยรอบอาคาร จนถึงชั้นบนสุด (แสดงดังรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-7 Mesh Sheet

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ความปลอดภัย (ต่อ)	6.อุปกรณ์การทำงานที่มีขนาดเล็ก ควรใส่ภาชนะที่แข็งแรง รวมทั้งวัสดุอุปกรณ์ทุกชนิดต้องไม่วางกีดขวางทางเดิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโดยส่วนใหญ่โครงการใช้เครื่องจักรที่มี ขนาดใหญ่ (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ต่ำแหน่ง เครื่องจักรในโครงการ
	7.ใช้เครื่องมือให้เหมาะสมกับงานและใช้เชือกผูกมัด เครื่องมือและอุปกรณ์ที่ใช้ทำงานให้มั่นคง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ทำการผูกเชือกกับอุปกรณ์ เพื่อ ความสะดวกในการใช้งาน โดยพื้นที่ก่อสร้างโครงการแต่ ละชั้น ไม่มีการวางเครื่องมือ หรือวัสดุการก่อสร้าง เกะกะ หรือขวางทางเดิน (แสดงดังรูปที่ 2-22)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้าง
	8.ผู้รับเหมาต้องปฏิบัติตามกฎกระทรวงมหาดไทย เรื่อง ความปลอดภัยในงานก่อสร้าง ซึ่งรวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคลและให้โครงการควบคุมตรวจสอบ ผู้รับเหมาให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบคู่มือด้านความปลอดภัย ที่ได้รับจาก โครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าโครงการได้ จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย รวมถึงการใช้อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลในการทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard)
	9.เลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน โดยควบคุมการ ก่อสร้างให้ได้มาตรฐาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการเลือกใช้วัสดุก่อสร้างที่ได้มาตรฐาน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย	การจัดเตรียมระบบดับเพลิงตามช่วงก่อสร้าง สามารถแบ่งได้ดังนี้ <u>-การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานโครงสร้าง(ช่วงที่ 1)ของโครงการ</u> 1.โครงการจัดให้มีแผนการดับเพลิงและเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบชัดเจน จะต้องดำเนินการอย่างไรเมื่อเกิดเพลิงไหม้	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9 และภาคผนวก 2-14) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย รวมถึงแผนการอพยพการดับเพลิง การป้องกัน และระงับอัคคีภัย เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้แก่ผู้รับเหมา และคนงานที่ปฏิบัติงานในโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้านความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-14 แผนอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ
	2.โครงการจัดเตรียมติดตั้งถังดับเพลิง ขนาด 10 ปอนด์ จำนวนอย่างน้อย 2 ถัง/ชั้น ซึ่งสามารถมองเห็นและใช้สอยได้โดยสะดวกและจัดให้มีการตรวจสอบเครื่องดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ทุกๆ 6 เดือน และติดตั้งบริเวณที่ใกล้กับจุดที่มีงานเชื่อมโลหะงานสีที่มีส่วนผสมของสารตัวทำละลายที่ไวไฟหรือติดไฟง่ายที่อาจจะก่อให้เกิดอัคคีภัยได้หรือบริเวณที่มีการกักเก็บวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีถังดับเพลิง กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ที่มองเห็นได้ง่าย ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและสำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ รวมถึงมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 ถังดับเพลิงพร้อมบันทึกการตรวจสอบ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.ติดป้ายโครงการและป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่เพื่อแสดงให้บุคคลภายนอกทราบถึงเขตการก่อสร้างที่ชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้มีการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดโครงการด้านหน้าโครงการ ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงป้ายเตือนด้านความปลอดภัยด้านหน้า และริมถนนการจราจรของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้ายประชาสัมพันธ์ รายละเอียดด้านหน้าโครงการ รูปที่ 2-28 ป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง
	4.จัดทำป้าย “อันตราย” “ห้ามสูบบุหรี่” “ห้ามทำให้เกิดประกายไฟ” หรือ “ห้ามพกพาอุปกรณ์สำหรับจุดไฟหรือติดไฟ” หรือป้ายซึ่งมีข้อความอื่นที่มีความหมายในทำนองเดียวกันตามสภาพหรือคุณสมบัติของวัตถุไวไฟหรือวัตถุระเบิดไว้ให้เห็นชัดเจน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายเตือนห้ามสูบบุหรี่ ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ อย่างไรก็ตามทางโครงการได้จัดให้มีพื้นที่สำหรับสูบบุหรี่โดยเฉพาะ (แสดงดังรูปที่ 2-28 และรูปที่ 2-38)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง รูปที่ 2-38 พื้นที่สูบบุหรี่

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<p><u>-การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานสถาปัตยกรรม-งานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนแรก(ช่วงที่ 2)ของโครงการ</u></p> <p>1.โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงในชั้นตอนนี้ จะทำต่อเนื่องกับช่วงงานโครงสร้าง โดยในช่วงนี้ปริมาณน้ำจะต้องมากขึ้นตามจำนวนเชื้อเพลิง เช่น มีการติดตั้งประตูหน้าต่าง ฝ้า เพดาน งานเฟอร์นิเจอร์ ที่เป็นเชื้อเพลิงและสามารถติดไฟง่ายและการใช้น้ำเพิ่มขึ้นจากการผสมปูนในงานก่ออิฐฉาบปูน ซึ่งเมื่อขั้นตอนการก่อสร้างโครงสร้างอาคารแล้วเสร็จทางโครงการได้วางแผนจัดให้มีถังน้ำสำรองน้ำใช้อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้</p> <p>-ออกแบบถังเก็บน้ำ ถังเก็บน้ำสำเร็จรูป มีจำนวนถัง 7 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 5.00 ลบ.ม./ถัง ปริมาตรรวม 35.00 ลบ.ม. ซึ่งเพียงพอต่อน้ำใช้สำหรับก่อสร้างอาคาร การใช้น้ำของคนงานและกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้</p>	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	2.ในระหว่างการก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารต้องมีบันไดที่สามารถอพยพคนงานลงสู่ชั้นล่าง โดยแสดงเส้นทางอพยพหนีไฟบริเวณบันไดอาคารให้ชัดเจนและจัดให้มีจุดรวมพลบริเวณพื้นที่ว่างด้านหน้าโครงการที่ใกล้กับถนนการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-14) พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ และมีลิฟต์สำหรับอพยพลงสู่ชั้นล่าง (แสดงดังรูปที่ 2-11)	ไม่มี	รูปที่ 2-11 ลิฟต์สำหรับคนงาน ภาคผนวก 2-14 แผนอพยพหนีไฟ และแผนการซ้อมอพยพหนีไฟ
	3.ในระหว่างการก่อสร้างโครงการในช่วงขึ้นโครงสร้างและตกแต่งอาคารมีการทำงานของระบบแล้ว โครงการจึงจัดหาถังดับเพลิงให้เพียงพอกับปริมาณงาน โดยแบ่งถังดับเพลิงออกเป็น 2 ส่วน ส่วนแรกวางประจำอยู่ในตำแหน่งที่ได้กำหนดไว้ ตามแผนการดับเพลิงเพื่อให้สามารถหยิบมาใช้ได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ส่วนที่สองวางไว้ตำแหน่งต่างๆในพื้นที่ปฏิบัติงานที่เกิดประกายไฟหรือใช้วัสดุไวไฟ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีถังดับเพลิง กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ที่มองเห็นได้ง่าย ในพื้นที่ก่อสร้างโครงการและสำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ รวมถึงมีการตรวจสอบถังดับเพลิงให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ (แสดงดังรูปที่ 2-27)	ไม่มี	รูปที่ 2-27 ถังดับเพลิงพร้อมบันทึกการตรวจสอบ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	<u>-การจัดเตรียมระบบดับเพลิงช่วงงานตกแต่งภายในและงานระบบไฟฟ้า-เครื่องกลส่วนที่สอง(ช่วงที่ 3)ของโครงการ</u> เมื่อถึงขั้นตอนตกแต่งภายใน ระบบดับเพลิงถาวร งานก่อสร้างของอาคารในส่วนหลักๆจะติดตั้งเสร็จแล้ว ยังคงเหลือส่วนย่อยที่ต้องติดตั้งประสานกับงานตกแต่งภายใน และการทำงานของระบบโดยรวม ในขั้นตอนนี้โครงการได้จัดเตรียมระบบดับเพลิงที่มีประสิทธิภาพเพื่อใช้งาน ดังนี้ 1.ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินและชั้นดาดฟ้าต้องแล้วเสร็จและมีการเตรียมน้ำสำรองไว้ตลอดเวลา ซึ่งกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้โครงการสามารถนำน้ำสำรองดาดฟ้ามาใช้ได้โดยทันที	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
	2.โครงการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดับเพลิงและเชื่อมต่อเข้ากับระบบจ่ายน้ำดับเพลิงไปยังตู้เก็บสายดับเพลิงส่วนใหญ่ของอาคารและติดตั้งค่าใช้งานให้เครื่องทำงานอัตโนมัติได้ในระดับนี้	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ด้านการป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	3.โครงการติดตั้งเก็บสายดับเพลิงและสายดับเพลิง ให้ครอบคลุมได้ทุกชั้นของอาคารและมีการอบรมเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบ ให้สามารถใช้สายดับเพลิงได้ถูกต้อง	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
	4.โครงการจัดให้มีถังดับเพลิงชนิดหัวได้ ประจําอยู่ที่ตู้เก็บสายดับเพลิงและในจุดที่มีโอกาสเกิดเหตุเพลิงไหม้ เช่นจุดที่มีการเชื่อมท่อเหล็ก-ท่อทองแดง จิตที่มีการพ่นสีด้วยเครื่องอัดลม	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
3.7.การจราจร	1.จำกัดความเร็วของรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุ ก่อสร้างไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้มีการกำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออกโครงการอยู่ที่ 20 กม./ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ป้ายจำกัดความเร็ว
	2.จัดให้มีคนงานหมั่นทำความสะอาดบริเวณหน้างาน เพื่อป้องกันวัสดุขีดขวางการจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุ ก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่มีวัสดุในการก่อสร้างขวางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้าง รูปที่ 2-29 พื้นถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	3.ปรับปรุงถนนในพื้นที่โครงการให้อยู่ในสภาพใช้งานได้ดีเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างภายในบริเวณพื้นที่โครงการ จึงไม่มีวัสดุในการก่อสร้างขวางการจราจรในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ รูปที่ 2-29 พื้นถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ
	4.ห้ามจอดรถบรรทุกหรือวางวัสดุก่อสร้างบริเวณด้านนอกโครงการเพื่อป้องกันการกีดขวางจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าพื้นที่โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างและพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกภายในบริเวณพื้นที่โครงการ รวมถึงถนนภาระจ่ายหน้าโครงการยังอยู่ในสภาพดี ไม่มีรถจอดขวางหน้าโครงการ และไม่มีวัสดุก่อสร้างของโครงการกีดขวางทางเข้า-ออกของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-22, รูปที่ 2-29 และรูปที่ 2-30)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ รูปที่ 2-29 พื้นถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ รูปที่ 2-30 พื้นที่จอดรถบรรทุกในโครงการ
	5.จัดเตรียมป้ายสัญญาณจราจรและป้ายเตือนขณะทำงานติดไว้ในจุดที่มองเห็นได้อย่างปลอดภัย ทั้งในพื้นที่โครงการและนอกพื้นที่โครงการ รวมถึงบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อให้ชุมชนและผู้สัญจรผ่านไปมาบริเวณหน้าทางเข้า-ออกโครงการ ได้เห็นและมีความระมัดระวังมากยิ่งขึ้น รวมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลให้ความสะดวกภายในพื้นที่โครงการโดยเฉพาะบริเวณทางเข้า-ออก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีป้ายเตือนการก่อสร้างและป้ายเตือนรถเข้า-ออกโครงการ อยู่บริเวณหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมา ให้เห็นได้ชัดเจน รวมถึงมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ด้านหน้าโครงการ คอยดูแลและอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้ที่สัญจรไปมา (แสดงดังรูปที่ 2-26 และรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและป้อมยาม รูปที่ 2-28 ป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	6.จัดที่จอดรถบรรทุกขนส่งวัสดุก่อสร้างให้อยู่ภายในโครงการและจัดให้มีพื้นที่เก็บวัสดุก่อสร้างและห้ามรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างจอดชะลอตัวอยู่บริเวณหน้าถนนภายนอกโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถ และพื้นที่สำหรับวางวัสดุก่อสร้าง ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-22 และรูปที่ 2-30)	ไม่มี	รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้าง รูปที่ 2-30 พื้นที่จอดรถ บรรทุกในโครงการ
	7.จัดเตรียมพื้นที่จอดรถบรรทุกทุกคันไว้ในโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-30) พบว่าโครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถบรรทุกอยู่ภายในพื้นที่โครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-30 พื้นที่จอดรถ บรรทุกในโครงการ
	8.ใช้ผ้าใบหีบคลุมรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างให้มิดชิดเพื่อป้องกันไม่ให้เศษดินตกลงบนพื้นผิวถนนและลดอุบัติเหตุกับรถที่ขับตามมา	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8) พบว่าโครงการกำหนดให้รถบรรทุกทุกคันที่เข้า-ออก โครงการมีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการหล่น และฟุ้งกระจาย	ไม่มี	รูปที่ 2-8 รถบรรทุกมี ผ้าใบคลุม
	9.ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ที่ระบุชื่อบริษัทและเบอร์โทรบริษัทให้ชัดเจน เพื่อให้ประชาชนที่พบเห็นพนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการที่ไม่ปฏิบัติตามกฎหมายจราจรหรือขับรถโดยประมาทและอาจก่อให้เกิดอันตรายให้แจ้งมายังโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-31) พบว่าโครงการจัดให้รถบรรทุกของโครงการ มีการติดป้ายชื่อบริษัท และเบอร์ติดต่อผู้รับผิดชอบ บริเวณด้านข้างของรถบรรทุก	ไม่มี	รูปที่ 2-31 ชื่อบริษัท และเบอร์ติดต่อหน้า รถบรรทุก
	10.หากพิจารณาการจราจรอาจก่อให้เกิดการชำรุดจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้างของโครงการ โครงการต้องปรับปรุงซ่อมแซมผิวจราจรให้อยู่ในสภาพที่สามารถใช้งานได้ทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าถนนการจราจรด้านหน้าโครงการอยู่ในสภาพดี ไม่มีการกองวัสดุก่อสร้าง และไม่มีรถบรรทุกจอดบริเวณหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-29 พื้นถนน บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	11.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยในพื้นที่ก่อสร้างตลอด 24 ชั่วโมง พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลบริเวณถนนการจราจรที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดิน ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางและถ้าหากเกิดความสกปรกจากการตกหล่นของเศษวัสดุก่อสร้าง โครงการจะต้องดำเนินการทำความสะอาดให้เรียบร้อย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ด้านหน้าโครงการตลอดเวลา เพื่อคอยอำนวยความสะดวกแก่รถที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-26)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและป้อมยาม
	12.จัดให้มีการติดตั้งกล้อง CCTV และไฟส่องสว่างให้เพียงพอบริเวณรอบพื้นที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่างโดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 CCTV รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่าง
	13.ขนส่งวัสดุก่อสร้างและดินในช่วงกลางวัน โดยขนส่งนอกเวลาเร่งด่วน (นอกช่วงเวลา 09.00-16.00 น.) และสอดคล้องกับประกาศพนักงานจราจร หากมีการขนส่งในเวลากลางคืนต้องไม่เกินเวลา 21.00 น. ทั้งนี้ต้องได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานจราจรในแต่ละกรณี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการกำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุของโครงการ โดยได้ติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดไว้ที่เวลา 09.00 – 16.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ
	มาตรการลดผลกระทบด้านจราจรบริเวณถนนการจราจร 1.มีการควบคุมเวลาการเข้า-ออกของรถขนาดใหญ่ รถขนส่งวัสดุก่อสร้าง รถขนส่งปูน ให้อยู่ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนและสอดคล้องกับกำหนดเวลาห้ามรถบรรทุกวิ่งที่กำหนดโดยกองบังคับการตำรวจจราจร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการกำหนดเวลาในการขนส่งวัสดุของโครงการ โดยได้ติดป้ายไว้ด้านหน้าโครงการ โดยกำหนดไว้ที่เวลา 09.00 – 16.00 น. ตามที่มาตรการกำหนด (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และกำหนดเวลาขนส่งวัสดุ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	2.กำหนดให้มีการติดป้ายเตือน สัญญาณไฟเตือน เจ้าหน้าที่ควบคุมในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ทางเข้า-ออก ในช่วงก่อสร้างทั้งภายนอกและภายในพื้นที่โครงการ เพื่อ ป้องกันอุบัติเหตุที่อาจเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีป้ายเตือนรถบรรทุกเข้า- ออก พื้นที่ก่อสร้าง ไว้บริเวณริมถนนการะจำยอม เพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมา สามารถมองเห็นได้ชัด (แสดง ดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ป้ายเตือน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง
	3.ติดตั้งไฟส่องสว่างในบริเวณพื้นที่เชื่อมต่อกับถนนการะ จำยอม เพื่อให้เกิดความปลอดภัยแก่ผู้สัญจรไปมา	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดไฟส่องสว่างริมรั้วชั่วคราว และหน้าโครงการฝั่งติดกับถนนการะจำยอม (แสดงดัง รูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่าง
	4.กำหนดมาตรการให้รถขนส่งวัสดุทุกชนิดติดตั้งอุปกรณ์ หรือผ้าคลุม เพื่อป้องกันอุบัติเหตุที่เกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการทุกคัน มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการหล่น (แสดงดังรูปที่ 2-8)	ไม่มี	รูปที่ 2-8 รถบรรทุกมี ผ้าใบคลุม
	5.กำหนดให้มีการล้างล้อรถขนส่งวัสดุก่อสร้างทุกครั้งก่อน ออกจากพื้นที่โครงการ เพื่อลดฝุ่นละอองที่เกิดจากการ ก่อสร้างโครงการ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20) โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อ รถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ โดยจัดให้มีคนงานคอย ล้างล้อรถบรรทุก ทุกคันก่อนออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-20 จุดล้างล้อ รถบรรทุกชั่วคราว

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	<u>มาตรการสำหรับการขนส่งดินเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียง</u> 1.โครงการจะต้องผ่านการขออนุญาตการก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานผู้อนุญาตก่อนและห้ามขุดดินเพื่อก่อสร้างอาคารก่อนได้รับอนุญาต	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 1-2) พบว่าโครงการได้ใบอนุญาตจากหน่วยงานอนุญาตแล้ว จึงเริ่มทำการก่อสร้างโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1)
	2.โครงการต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขแบบท้ายใบแจ้งการขุดดิน/ถมดิน หรือการก่อสร้างอาคารจากหน่วยงานผู้อนุญาตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอนและเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.1) และสัญญาจ้างผู้รับเหมา ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 1-2 และภาคผนวก 2-4) พบว่าโครงการได้ระบุเงื่อนไขในสัญญาจ้างให้ผู้รับเหมา ปฏิบัติตามเงื่อนไขในแบบท้ายใบอนุญาตก่อสร้าง อย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 1 - 2 ใบอนุญาตก่อสร้าง (อ.1) ภาคผนวก 2-4 สัญญาจ้างเหมาก่อสร้าง
	3.ปิดท้ายรถบรรทุกดินในขณะขนดินเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างด้วยผ้าใบที่มิดชิด	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-8) พบว่าโครงการกำหนดให้รถบรรทุกที่เข้า-ออกโครงการทุกคัน มีการคลุมผ้าใบเพื่อป้องกันการหล่น และฟุ้งกระจาย	ไม่มี	รูปที่ 2-8 รถบรรทุกมีผ้าใบคลุม
	4.จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดล้อรถบรรทุกดินก่อนออกจากพื้นที่โครงการและทำความสะอาดเศษดินและเศษวัสดุก่อสร้างที่ตกหล่นบริเวณถนนภาระจำยอม	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-20) โครงการจัดให้มีพื้นที่ล้างล้อรถบรรทุกที่เข้า-ออก โครงการ โดยจัดให้มีคนงานคอยล้างล้อรถบรรทุก ทุกคันก่อนออกจากโครงการ	ไม่มี	รูปที่ 2-20 จุดล้างล้อรถบรรทุกชั่วคราว

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	5.จัดให้มีวัสดุคลุมดิน บริเวณที่มีการขุดปรับระดับดินที่มีความเสี่ยงสูงต่อการชะล้างตะกอนดินออกนอกโครงการ โดยจัดให้มีตาข่ายพรางแสงหรือผ้าใบคลุมดินในส่วนที่ขุดดินดังกล่าวไว้ก่อนมีการถมกลับ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ปัจจุบันโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงาน โครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณ ชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งาน ตามวัตถุประสงค์ จึงไม่มีกองดินภายในบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	6.ความเสียหายอันเกิดจากการถมดินหรือจากกิจกรรมที่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนจากโครงการนั้นเจ้าของโครงการ จะรับผิดชอบค่าเสียหายทั้งหมดทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-7) พบว่าโครงการได้จัดให้มี ธรรมเนียมประกันภัยในระยะก่อสร้าง เพื่อชดเชยกรณีมี ผู้ได้รับความเสียหายจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-7 ธรรมเนียม ประกันภัยของโครงการ
	7.วางแผนการใช้เส้นทางและเวลาการขนส่งวัสดุและดิน เพื่อลดปัญหาฝุ่นและจราจร โดยใช้ยานพาหนะในการขนส่งทั้ง ประเภทและเวลาตามข้อกำหนดของพนักงานจราจรในพื้นที่	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้กำหนดช่วงเวลาสำหรับการขนส่งวัสดุ อุปกรณ์ในการก่อสร้าง โดยไม่ให้อยู่ในชั่วโมง เร่งด่วน และหลีกเลี่ยงเส้นทางที่มีผู้สัญจรผ่านไปมา เยอะ (แสดงดังรูปที่ 2-10)	ไม่มี	รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนด ช่วงเวลาก่อสร้าง และ กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ
	8.กำหนดความเร็วยานพาหนะที่ใช้ขนส่งดินให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้กำหนดความเร็วของรถที่เข้า-ออก โครงการไว้ที่ 20 กม./ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-9)	ไม่มี	รูปที่ 2-9 ป้าย จำกัด ความเร็ว

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7.การจราจร (ต่อ)	9.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำ บริเวณพื้นที่ก่อสร้างที่มีฝุ่นละออง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้รื้อถอน Sprinkler/อุปกรณ์พรมน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ จึงไม่มีงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
3.8.การสื่อสาร	1.เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงในระยะไม่เกิน 100 เมตร ให้ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆเดือน เมื่อมีการก่อสร้างในแต่ละชั้น หากถูกบดบังสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุและโทรทัศน์ จากการก่อสร้างอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-2) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากงานก่อสร้างของทางโครงการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งทางวิศวกรโครงการได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.8.การสื่อสาร (ต่อ)	2.หากโครงการไม่ปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดต้องมีมาตรการในการชดเชยให้กับผู้ได้รับผลกระทบโดยเป็นไปตามข้อตกลงระหว่างเจ้าของโครงการกับผู้เสียหาย ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาช่วยเหลือเยียวยา ซึ่งประกอบด้วย ตัวแทนเจ้าของโครงการ ผู้ได้รับผลกระทบ และหน่วยงานที่เป็นที่ยอมรับได้ทั้ง 2 ฝ่ายหรือให้ดำเนินการตามแนวทางที่กำหนดไว้ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 เพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1) ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการจัดให้มีผังลำดับแสดงการดำเนินงานเมื่อมีเรื่องร้องเรียน และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โครงการติดต่อประสาน ไกล่เกลี่ยกรณีไม่สามารถตกลงกันได้	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 ผังรับเรื่องร้องเรียน
3.9.การใช้ประโยชน์ที่ดิน	-ดำเนินการให้เป็นไปตามที่ได้รับอนุญาตตามข้อกำหนดของกฎหมาย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-
4.คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต สภาพเศรษฐกิจและสังคม					
4.1.สภาพเศรษฐกิจและสังคม	1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1.สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	2.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยโดยรอบทราบถึงการดำเนินงานโครงการ โดยเฉพาะกิจกรรมการก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-2) ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าไปพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเพื่อสำรวจ และแจ้งรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างโครงการก่อนการก่อสร้าง หากผู้พักอาศัยข้างเคียงได้รับความเดือดร้อนจากงานก่อสร้างของทางโครงการ ผู้พักอาศัยข้างเคียงสามารถแจ้งทางวิศวกรโครงการได้ทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่ผู้พักอาศัยข้างเคียงก่อนการก่อสร้าง
	3.ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ทราบว่าเป็นการก่อสร้างโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) รวมทั้งระบุชื่อผู้รับผิดชอบโครงการ พร้อมเบอร์ติดต่อที่สามารถติดต่อได้ 24 ชั่วโมง ที่อยู่หรือสถานที่ที่สามารถติดต่อได้สะดวกของผู้รับผิดชอบโครงการเพื่อรับข้อร้องเรียนหรือข้อเสนอแนะจากผู้อาศัยข้างเคียง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้จัดให้มีป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดโครงการไว้ ติดตั้งอยู่ใกล้กับประตูทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยมีรายละเอียดเกี่ยวกับการก่อสร้างของโครงการ และมีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อผู้รับผิดชอบ รายละเอียดอื่นๆ พร้อมกับติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นไว้บริเวณหน้าพื้นที่โครงการ ตามที่มาตรการระบุอย่างครบถ้วน (แสดงดังรูปที่ 2-1 และรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-1 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดด้านหน้าโครงการ รูปที่ 2-2 กล่องรับความคิดเห็น

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1.สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	4.ติดตั้งกล่องรับความเห็นบริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น พร้อมทั้งแสดงชื่อ-สกุล เบอร์โทรศัพท์ผู้รับเรื่องร้องเรียนและช่องทางการรับเรื่องร้องเรียนสำหรับผู้ที่ได้รับผลกระทบในช่องทางอื่นๆ เช่น ที่อยู่สำหรับการจัดส่งไปรษณีย์ เบอร์โทรศัพท์ โทรสาร การแจ้งผ่านเว็บไซต์หรืออีเมลของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด แจ้งผ่านหน่วยงานผู้อนุญาต(เทศบาลนครรังสิต) และการเข้าพบเจ้าหน้าที่โดยตรงที่สำนักงานก่อสร้าง ทั้งนี้ หากมีปัญหาเกิดขึ้น โครงการต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้มีการวางกล่องรับเรื่องร้องเรียนไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ ใกล้กับประตูเข้า-ออกโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 กล่องรับความคิดเห็น
	5.มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และระบบไฟฟ้าส่องสว่าง โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อป้องกันเหตุอาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) และไฟส่องสว่าง ไว้ทั่วบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-24 และรูปที่ 2-25)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 CCTV รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่าง
	6.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำอยู่ที่หน้าประตูทางเข้า-ออก โครงการตลอด 24 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-26)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและป้อมยาม
	7.จัดทำประวัติคนงานให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15 และภาคผนวก 2-16) พบว่าโครงการได้จัดทำบันทึกประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยที่แรงงานต่างชาติ ได้รับ Work Permit ถูกต้องตามกฎหมาย แสดงตัวอย่างดังเอกสารแนบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 บันทึกประวัติคนงาน ภาคผนวก 2-16 Work Permit

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.1.สภาพเศรษฐกิจ และ สังคม (ต่อ)	8.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย และกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-17) ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่ของโครงการ ระบุว่า ทางโครงการได้จัดตั้งให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการ ให้เป็นผู้ดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานในพื้นที่ทั้งหมด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-17 หนังสือแต่งตั้ง จป.วิชาชีพประจำโครงการ
	9.กำหนดให้บริษัทรับเหมาก่อสร้าง จัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของบริษัทให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ และให้หัวหน้างานกำชับให้คนงานก่อสร้างทุกคนสวมใส่ตลอดเวลาการทำงาน เพื่อง่ายต่อการติดตามตรวจสอบและบันทึกข้อมูลของคนงานก่อสร้าง	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการจัดให้มีชุดสำหรับคนงานก่อสร้างสวมใส่ พร้อมทั้งอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล	ไม่มี	รูปที่ 2-34 การแต่งกายของคนงาน
4.2.การสาธารณสุขและสุขภาพ 1)ผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบ	1.โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการลดผลกระทบในระยะก่อสร้างที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดได้เป็นอย่างดี	ไม่มี	-
	2.ว่าจ้างคนงานที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น เพื่อป้องกันการเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้หวัด โรคฉี่หนู เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15 และภาคผนวก 2-16) พบว่าโครงการได้จัดทำบันทึกประวัติของคนงานก่อสร้างทุกคน โดยแรงงานต่างชาติ ได้รับ Work Permit ถูกต้องตามกฎหมาย แสดงตัวอย่างดังเอกสารแนบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 บันทึกประวัติคนงาน ภาคผนวก 2-16 Work Permit

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	3.กำหนดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน และหลังรับเข้าทำงานอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) เพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-20) และการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการจัดให้มีการตรวจ สุขภาพของคนงานก่อนรับเข้าทำงาน อย่างไรก็ตามทาง โครงการไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงาน ก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสุขภาพของ คนงาน ประจำปี ภายในปี 2568 และ จัดทำบันทึกเป็น หลักฐานลายลักษณ์ อักษร สำหรับใช้ อ้างอิงตามมาตรการ	ภาคผนวก 2-20 ผล ตรวจสุขภาพคนงานก่อน เข้าทำงาน
	4.โครงการต้องกำหนดให้ผู้รับเหมาดูแลสุขอนามัยของ คนงาน จัดระเบียบคนงาน รวมทั้งดูแลความสะอาดภายใน พื้นที่ก่อสร้าง ตลอดจนจัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงาน	X	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่า บริเวณพื้นที่โครงการมีความสะอาด และเป็นระเบียบ เรียบร้อย อย่างไรก็ตามทางโครงการไม่ได้จัดให้มีการ ตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างหลังรับเข้าทำงาน	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสุขภาพของ คนงาน ประจำปี ภายในปี 2568 และ จัดทำบันทึกเป็น หลักฐานลายลักษณ์ อักษร สำหรับใช้ อ้างอิงตามมาตรการ	-
	5.ห้ามคนงานเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ไม่พบหลักฐานการเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะ	ไม่มี	-
	6.จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับคนงาน ก่อสร้างและจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การ รักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณ สำนักงานสนามชั่วคราว (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-35 จุดปฐม พยาบาล

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพอยู่ประจำพื้นที่ก่อสร้างโครงการอย่างน้อย 1 คน	✓	จากการทวนสอบเอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ความ ปลอดภัยที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-17) พบว่าโครงการมีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัย ระดับวิชาชีพ ประจำโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-17 หนังสือ แต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ
	8.โครงการต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความ ปลอดภัยในการทำงาน ซึ่งอย่างน้อยต้องกำหนดขั้นตอน และวิธีการปฏิบัติงานที่ปลอดภัย	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าโครงการได้จัดให้มีคู่มือ ด้านความปลอดภัยในการทำงาน ในพื้นที่ก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard)
	9.โครงการต้องจัดให้มีการฝึกอบรมและฝึกปฏิบัติเกี่ยวกับ การทำงานจนกว่าลูกจ้างจะสามารถทำงานได้อย่างถูกต้อง ปลอดภัย รวมทั้งมีการควบคุม กำกับ ดูแล โดยกำหนดให้ เป็นหน้าที่รับผิดชอบของเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการ ทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-13 และภาคผนวก 2-18) พบว่า โครงการจัดให้มีการอบรมด้านความปลอดภัยในการ ทำงานแก่ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง โดยเจ้าหน้าที่ ความปลอดภัยของโครงการเป็นผู้อบรม	ไม่มี	ภาคผนวก 2-13 เอกสาร ประกอบการอบรมความ ปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง ภาคผนวก 2-18 Safety Talk
	10.ให้โครงการซึ่งมีผู้รับเหมาขึ้นต้นหรือผู้รับเหมาช่วงเข้า มาปฏิบัติงานต้องจัดให้มีข้อบังคับและคู่มือว่าด้วยความ ปลอดภัยในการทำงานสำหรับผู้รับเหมาดังกล่าว	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9 และภาคผนวก 2-13) พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือ และการอบรมด้านความปลอดภัย ในการทำงานแก่ผู้รับเหมา และคนงานก่อสร้าง โดย เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยของโครงการเป็นผู้อบรม	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-13 เอกสาร ประกอบการอบรมความ ปลอดภัยผู้รับเหมาช่วง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	11.หากคนงานเกิดอุบัติเหตุร้ายแรง ไม่สามารถนำส่ง คนงานได้เอง ให้ส่งต่อโดยแจ้งไปยังโรงพยาบาลหรือกู้ชีพ เพื่อส่งต่อไปยังโรงพยาบาลที่อยู่ใกล้เคียง ซึ่งมีแผนสุขภาพ และอาชีวอนามัยที่มีบุคลากรทางการแพทย์และพยาบาล ด้านอาชีวอนามัยและเป็นสถานพยาบาลที่อยู่ในโครงการ ประกันสังคม เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการ จัดให้มีเบอร์โทรศัพท์ติดต่อหน่วยงาน ฉุกเฉิน ไว้ที่บริเวณสำนักงานสนามชั่วคราวและบ่อ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดเหตุการณ์ ฉุกเฉิน จะรีบดำเนินการติดต่อให้โรงพยาบาลที่อยู่ ใกล้เคียง ส่งรถมารับทันที (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 เบอร์ติดต่อ หน่วยงานฉุกเฉิน
	<u>มาตรการป้องกันโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 หรือโควิด 19</u> 1.จัดทำรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รอบพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตรรอบ พื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
	2.จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุดพร้อมทั้งติดตั้งเครื่อง ตรวจวัดอุณหภูมิและมีเจ้าหน้าที่ควบคุมการตรวจวัด อุณหภูมิ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีทางเข้า-ออกของคนงาน ก่อสร้าง อยู่ด้านหน้าโครงการเพียงทางเดียว อย่างไรก็ตาม ตามทางโครงการได้นำเครื่องวัดอุณหภูมิออกจาก บริเวณเข้า-ออก แต่ได้กำชับให้คนงานล้างมือบริเวณจุด ชำระล้างมือ ก่อน และหลังเข้าทำงานแต่ละวัน (แสดง ดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-37 ประตูเข้า- ออกของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	3.จัดให้มีผู้ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่ ตรวจสอบการดูแลสุขภาพคนงานเป็น ประจำทุกวัน หากพบว่ามีอาการป่วย เช่น มีไข้สูงกว่า 37.5 องศาเซลเซียส หรือมีอาการไอ จาม มีน้ำมูกหรือ เหนื่อยหอบ ให้หยุดทำงานและไปพบแพทย์ทันทีและหาก พบผู้มีอาการดังกล่าวมากกว่า 3 คน ให้แจ้งศูนย์บริการ สาธารณสุขในพื้นที่ทันที ทั้งนี้กรณีที่มีคนงานติดโรคโควิด ในจำนวนที่มากต่อเนื่อง ก็จะมีการปิดพื้นที่ก่อสร้างและทำ ความสะอาด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาล อยู่ใน บริเวณใกล้สำนักงานสนาม หากมีอาการผิดปกติ ทาง โครงการจะแจ้งให้หยุดงานทันที และทำการสังเกต อาการอย่างต่อเนื่อง (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-35 จุดปฐม พยาบาล
	4.มีพื้นที่แยกสำหรับกักตัวคนงานที่มีความเสี่ยงและเฝ้า ระวังอาการอย่างต่อเนื่อง	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า คนงานที่มี อาการป่วย จะให้พักแยกที่ห้องพักในบ้านพักคนงาน ของตนเอง	ไม่มี	-
	5.จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือเจลแอลกอฮอล์ล้างมือ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีที่ล้างมือสำหรับคนงาน ใน บริเวณใกล้เคียงกับห้องน้ำ และสำนักงานสนามชั่วคราว (แสดงดังรูปที่ 2-39)	ไม่มี	รูปที่ 2-39 อ่างล้างมือ
	6.ควบคุมดูแลให้คนงานใส่หน้ากากผ้าหรือหน้ากาก อนามัย	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดง ดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการกำหนดให้คนงานต้องสวม ใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลเวลาเข้าไปในพื้นที่ โครงการ รวมถึงหน้ากากอนามัย เพื่อป้องกันฝุ่น	ไม่มี	รูปที่ 2-34 การแต่งกาย ของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ผลกระทบต่อนักพักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	7.ดูแลทำความสะอาดสถานที่ทำงาน ที่พัก ห้องน้ำ อุปกรณ์และของที่ใช้ร่วมกัน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-15) พบว่าพื้นที่โครงการมีความสะอาดดีทั้งบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง ห้องน้ำ สำนักงาน และบริเวณจุดพักผ่อนคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-6, รูปที่ 2-39 และรูปที่ 2-41)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ รูปที่ 2-15 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ รูปที่ 2-39 อ่างล้างมือ รูปที่ 2-41 พื้นที่พักผ่อนของคนงาน
	8.มีการฆ่าเชื้อภายในบ้านพักคนงานเป็นประจำ	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่มีกรณีฉีดฆ่าเชื้อในบริเวณบ้านพักคนงาน อย่างไรก็ตามหากมีโรคติดต่อ หรือคนงานมีอาการป่วยเยาะ จะติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการทันที	ไม่มี	-
	9.จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยติดเชื้อ ขนาด 100 ลิตร จำนวน 1 ถัง สำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีตัวอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณที่ก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังขยะแยกประเภท โดยมีถังขยะติดเชื้อ วางอยู่บริเวณใกล้กับสำนักงานสนามชั่วคราวของโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-21)	ไม่มี	รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูลฝอย
	10.ส่งเสริมและอำนวยความสะดวกในการฉีดวัคซีนป้องกันโรคให้กับคนงานที่เป็นกลุ่มเสี่ยงต่อการติดเชื้อ	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการยังไม่มีกรณีฉีดวัคซีนให้กับคนงาน อย่างไรก็ตามหากมีโรคติดต่อ หรือคนงานมีอาการป่วยเยาะ จะติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการทันที	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1)ผลกระทบต่อผู้ พักอาศัยโดยรอบ (ต่อ)	11.การคัดเลือกคนงาน มีรายละเอียดดังนี้ -พิจารณาเลือกคนงานที่ได้รับอนุญาตอย่างถูกต้องตามกฎหมายเข้ามาทำงาน และกำหนดให้คนงานปฏิบัติตามระเบียบข้อบังคับเพื่อป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง -จัดให้มีการขึ้นทะเบียนแรงงานต่างด้าวกับสำนักบริหารแรงงานต่างด้าว เพื่อให้สามารถตรวจสอบประวัติคนงานได้	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15 และภาคผนวก 2-16) พบว่าโครงการได้มีการจัดทำประวัติคนงานทุกคนที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างคนงาน และคนงานต่างชาติทุกคนได้รับ Work Permit ถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 บันทึกประวัติคนงาน ภาคผนวก 2-16 Work Permit
	12.โครงการจะต้องดูแลคนงานก่อสร้างที่เข้ามาทำงานภายในพื้นที่โครงการ โดยระบุเสื้อผ้าชุดปฏิบัติงานพร้อมติดบัตรแสดงข้อมูล ชื่อ สกุล รหัสคนงาน แผนกที่สังกัด รวมถึงการตรวจสอบสภาพร่างกายว่าเป็นผู้ที่ปลอดสารเสพติด บันทึกเป็นลายลักษณ์อักษร พร้อมตรวจสอบได้เสมอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่า โครงการจัดให้มีชุดยูนิฟอร์มของคนงาน รวมถึงอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล สำหรับคนงานในพื้นที่ก่อสร้างทุกคน	ไม่มี	รูปที่ 2-34 การแต่งกายของคนงาน
2)ผลกระทบต่อ สุขภาพจาก กิจกรรมก่อสร้าง 1.การปรับถม พื้นที่	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3)คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4)ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
2.การขนส่งดิน และวัสดุ	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3)คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และ หัวข้อ 3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.7)การจราจร อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การทำฐานราก	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.4)ระดับเสียง และข้อ 1.5)ความสั่นสะเทือน อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
4.งานโครงสร้างอาคาร งานสถาปัตยกรรมและงานระบบ	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3)คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4)ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
5.กิจกรรมการตกแต่งอาคารและเก็บงาน	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 1.ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ข้อ 1.3)คุณภาพอากาศและสภาพภูมิอากาศ และข้อ 1.4)ระดับเสียง อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
6.กิจกรรมคนงานระหว่างการก่อสร้าง	-ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ระบุใน หัวข้อ 3.ผลกระทบต่อคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ ข้อ 3.2)การบำบัดน้ำเสีย, ข้อ 3.4)การจัดการมูลฝอย และข้อ 3.6)ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย อย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร/รูปถ่าย และสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ได้อย่างครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.กิจกรรมคนงาน ระหว่ าง การ ก่อสร้าง (ต่อ)	<u>มาตรการเรื่องความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สิน จากคนงานก่อสร้าง</u> 1.จัดทำรั้วรอบพื้นที่ก่อสร้างสูง 6 เมตร	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราว สูง 6 เมตร โดยรอบพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-3)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร
	2.จัดทำประวัติคนงานก่อสร้างให้รัดกุมไม่รับคนงานไม่มีทะเบียนประวัติเข้าทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-15 และภาคผนวก 2-16) พบว่าโครงการได้มีการจัดทำประวัติคนงานทุกคนที่ทำงานในพื้นที่ก่อสร้างคนงาน และคนงานต่างชาติทุกคนได้รับ Work Permit ถูกต้องตามกฎหมาย	ไม่มี	ภาคผนวก 2-15 บันทึกประวัติคนงาน ภาคผนวก 2-16 Work Permit
	3.จัดให้มีหัวหน้าคนงานหรือผู้ควบคุมดูแลความปลอดภัย และกำหนดบทลงโทษตักเตือนคนงานอย่างเข้มงวด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พบว่าโครงการจัดให้มีกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-11 กฎระเบียบและบทลงโทษในพื้นที่ก่อสร้าง
	4.กำชับกวดขันพฤติกรรมของคนงานไม่ให้มีการเล่นพนัน ใช้สารเสพติดหรือสารกระตุ้นออกฤทธิ์ต่อจิตประสาท	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พบว่าโครงการจัดให้มีกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้าง ไม่ให้มีการเล่นพนันในพื้นที่ก่อสร้างและบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-11 กฎระเบียบและบทลงโทษในพื้นที่ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6.กิจกรรมคนงาน ระหว่างการ ก่อสร้าง (ต่อ)	5.จัดให้มีระเบียบข้อบังคับไม่ให้คนงานออกนอกบริเวณ โครงการในเวลางาน ยกเว้นเมื่อได้รับอนุญาตจาก หัวหน้าคนงานเท่านั้น เพื่อลดความเสี่ยงในการเกิดปัญหา และลดข้อห่วงกังวลของประชาชนที่อยู่บริเวณใกล้เคียง จากคนงานที่ออกนอกพื้นที่โครงการ	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11 และรูปที่ 2-32) พบว่าโครงการจัดให้มีกฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างโดย ติดป้ายเอาไว้บริเวณหน้าบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนด บทลงโทษไว้อย่างชัดเจน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 - 11 กฎระเบียบและ บทลงโทษในพื้นที่ ก่อสร้าง รูปที่ 2-32 ป้ายแสดง รายละเอียดหน้าบ้านพัก คนงานและป้ายแสดง กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน
	6.จำกัดบริเวณเข้า-ออก จำนวน 1 จุดเพื่อควบคุมและ ตรวจสอบการเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีประตูทางเข้า-ออก โครงการ เพียงทางเดียวเท่านั้น (แสดงดังรูปที่ 2-37)	ไม่มี	รูปที่ 2-37 ประตูเข้า- ออกของคนงาน
	7.จัดศูนย์รับเรื่องราวความเดือดร้อนรำคาญจากโครงการที่ อาจมีต่อชุมชนไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และให้หัวหน้า คนงานรับเรื่องเสนอผู้รับเหมาก่อสร้างและเจ้าของ โครงการ เพื่อหาแนวทางแก้ไข	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการเมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดตั้งกล่องรับความคิดเห็น ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ เพื่อให้ผู้ที่ได้รับผลกระทบ สามารถยื่นเรื่องร้องเรียนได้ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 กล่องรับความ คิดเห็น
	8.มีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง พร้อมทั้งมีห้องควบคุมกล้องวงจรปิด เพื่อป้องกันเหตุ อาชญากรรมที่จะเกิดขึ้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้โดยรอบพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-24)	ไม่มี	รูปที่ 2-24 CCTV

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.3.อาชีพอนามัย และ ความ ปลอดภัย 1)ผลกระทบต่อ คนงาน	9.จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยอยู่บริเวณหน้าประตูทางเข้า-ออก โครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-26)	ไม่มี	รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัยและ ป้อมยาม
	10.หากมีเหตุที่เกิดขึ้นจากคนงาน ที่ทำให้เกิดความ เสียหายทั้งทางร่างกายและทรัพย์สินของประชาชน โดยรอบขึ้น เจ้าของโครงการต้องกำชับให้ ผู้รับเหมาก่อสร้างติดตาม ตรวจสอบและดำเนินการ ปรับปรุงชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นทันที	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1) ประกอบกับการสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการกำหนดผังแสดงการ รับเรื่องร้องเรียน และมีเจ้าหน้าที่ประสานกับผู้เสียหาย ที่ได้รับผลกระทบจากคนงานก่อสร้าง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 ผังรับ เรื่องร้องเรียน
	1.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน อย่างเพียงพอและเหมาะสม	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคนอย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 2-23)	ไม่มี	รูปที่ 2-23 อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วน บุคคลสำหรับคนงาน ก่อสร้าง
1.ส ภา พ ก ร ท ำ ง า น แ ล ะ ส ี ง แ ว ด ล ี อ ม ที่ ไม่ ป ล อ ด ถ าย	2.จัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในการทำงานระดับ วิชาชีพคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการ ทำงานของคนงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-17) พบว่าโครงการได้มีการ แต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยในระดับวิชาชีพ ประจำ โครงการ เพื่อคอยดูแลและตรวจสอบสภาพความปลอดภัย ในการทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-17 หนังสือ แต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.สภาพการทำงานและสิ่งแวดล้อมที่ไม่ปลอดภัย (ต่อ)	3.ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักรให้อยู่ในสภาพดีก่อนใช้งาน	✓	จากการทวนสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการได้มีการตรวจสอบอุปกรณ์และเครื่องจักรเป็นประจำ และอยู่ในสภาพดี พร้อมใช้งาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 บันทึกการตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องจักร และ Mobile Crane
	4.จัดให้มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเวชภัณฑ์พื้นฐาน รวมทั้งรถรับส่งในกรณีฉุกเฉิน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลไว้บริเวณสำนักงานสนามชั่วคราว (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล
	5.ปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบรูปถ่าย/เอกสารที่ได้รับจากโครงการ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการที่เกี่ยวข้องกับอาชีวอนามัย และความปลอดภัยในการทำงานอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
2.กิจกรรมการเตรียมพื้นที่รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง	1.เมื่อมีการขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมน้ำก่อนย้าย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการพบว่า โครงการได้ติดตั้ง Sprinkler/อุปกรณ์พรมน้ำออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ จึงไม่มีงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.กิจกรรมการเตรียมพื้นที่รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง (ต่อ)	2.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันฝุ่นละอองให้คนงาน อาทิเช่น หน้ากากกันฝุ่น เป็นต้น	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการจัดให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมถึงหน้ากากกันฝุ่นเช่นกัน	ไม่มี	รูปที่ 2-34 การแต่งกายของคนงาน
	3.กิจกรรมที่ทำให้เกิดฝุ่นละอองมาก อาทิเช่น ใสไม้ ควรทำในห้องที่มีหลังคาหรือมีผ้าคลุมและผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้านด้วย สำหรับคนงานที่ปฏิบัติงานในห้องดังกล่าวจะต้องใส่หน้ากากป้องกันฝุ่นและแว่นตานิรภัยอย่างมิดชิด	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการระบุว่า โครงการอยู่ในระหว่างการดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์(แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.กิจกรรมการเตรียมพื้นที่รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง (ต่อ)	4.จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานและหลังจากเข้าทำงานโดยตรวจสอบสุขภาพอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	○ จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากโครงการ ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-20) ระบุว่าโครงการจัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพก่อนเข้าทำงาน แต่ไม่มีแผนการตรวจสอบสุขภาพประจำปี อย่างไรก็ตามโครงการมีความเข้มงวดในการคัดกรอง โดยจัดให้มีจุดตรวจวัดอุณหภูมิ และจุดชำระล้างมือก่อน และหลังเข้าทำงานแต่ละวัน พร้อมทั้งมีจุดปฐมพยาบาล และชุดปฐมพยาบาลอยู่ในบริเวณสำนักงาน และหากพบอาการป่วย โครงการจะให้หยุดงานทันที	ไม่มี	ภาคผนวก 2-20 ผลตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้าทำงาน
	5.จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทสะดวก	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการดำเนินการอยู่ในพื้นที่ ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่ปิดทึบ (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ
	6.ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบอย่างต่อเนื่องเป็นเวลานาน	✓ จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการดำเนินการอยู่ในพื้นที่ ที่มีอากาศถ่ายเทได้สะดวก และไม่ปิดทึบ (แสดงดังรูปที่ 2-6)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรคและการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2.กิจกรรมการเตรียมพื้นที่รวมทั้งการขนส่งวัสดุอุปกรณ์และเครื่องจักรในการติดตั้งและก่อสร้าง (ต่อ)	7.ทำความสะอาดพื้นบริเวณที่มีฝุ่นอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการได้ติดตั้ง Sprinkler/อุปกรณ์พรมน้ำ ออกจากพื้นที่โครงการ เนื่องจากโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ จึงไม่มีงานที่ก่อให้เกิดฝุ่นบริเวณพื้นที่โครงการ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
3.การพื้นฐานรากอาคารรวมทั้งการติดตั้งอุปกรณ์และเครื่องจักร	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงต่อคนงาน</u> 1.เมื่อระดับเสียงที่ได้รับเกิน 85 dB(A) โครงการต้องจัดหาและให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ที่มีค่าอัตราลดเสียง (NRR) ไม่ต่ำกว่า 30 dB(A)	✓	จากผลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังหัวข้อ 3.5 ระดับเสียง) พบว่าระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานเป็นส่วนใหญ่ ซึ่งค่าสูงสุดมีค่าไม่เกิน 85 เดซิเบล(เอ)	ไม่มี	หัวข้อ 3.5 ระดับเสียง
	2.จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียงให้เพียงพอต่อคนงานที่ทำงานกับเครื่องจักรที่ระดับเสียงเกิน 85 dB(A) ทุกคน และจัดเตรียมอุปกรณ์สำรองเพื่อทดแทนที่ชำรุดเสียหาย และติดป้ายเตือนให้ผู้ที่ต้องทำงานกับเครื่องจักรสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันตลอดระยะเวลาปฏิบัติงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ การสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ลดระดับเสียง และหากมีการทำงานในที่ที่เสียงดัง จะให้คนงานสวมใส่อุปกรณ์ลดระดับเสียง	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การพื้นฐานราก อาคารรวมทั้ง การติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	3.จัดให้มีการฝึกอบรมเกี่ยวกับวิธีการใช้และการบำรุงรักษา อุปกรณ์คุ้มครองความปลอดภัยส่วนบุคคลอย่างถูกวิธี	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9 และภาคผนวก 2-18) พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย และจัดให้มี การ Safety Talk เป็นประจำทุกเช้าก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-18 Safety Talk
	4.ติดป้ายเตือนบริเวณที่มีเสียงดัง พร้อมติดป้ายเตือน/ กำชับให้พนักงานสวมใส่อุปกรณ์ลดเสียงส่วนบุคคล เช่น ได้แก่ ที่ครอบหู (Ear Muff) ขณะปฏิบัติงานในพื้นที่ที่มี เสียงดังทุกครั้ง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีป้ายเตือนด้านความ ปลอดภัย ด้านหน้าโครงการ และภายในโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-28)	ไม่มี	รูปที่ 2-28 ป้ายเตือน โดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง
	5.กำหนดให้ผู้รับเหมาบำรุงรักษาเครื่องจักรเครื่องมือที่เป็น ต้นกำเนิดเสียง เพื่อให้มีความดังน้อยที่สุด เช่น ใช้ น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของ เครื่องจักร จัดหาวัสดุรองเครื่องจักรให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ชั้นน็อตหรือสกรูส่วนที่หลวมให้แน่น	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการได้จัดให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี และพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 บันทึก การตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane
	6.จัดให้มีห้องเก็บเสียงและฝุ่นในการตัด การเจียรกระเบื้อง ปูพื้นและวัสดุต่างๆ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การพื้นฐานราก อาคารรวมทั้ง การติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อคนงาน</u> 1.อุปกรณ์/เครื่องจักรที่มีความถี่สูง อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น จัดให้มีวัสดุรองไว้ใต้เครื่องจักร/อุปกรณ์ ดังกล่าว เพื่อลดความสั่นสะเทือน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าอุปกรณ์/ เครื่องจักร ที่มีความถี่สูง ได้จัดให้มีวัสดุรองเพื่อลดความ สั่นสะเทือน	ไม่มี	-
	2.เลือกใช้เครื่องมือให้ถูกวิธีและมีการบำรุงรักษา เครื่องมือ/เครื่องจักรอย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-6) พบว่าโครงการได้จัดให้มีการ ตรวจสอบอุปกรณ์ และเครื่องจักรในโครงการให้อยู่ใน สภาพดี และพร้อมใช้งานเป็นประจำ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-6 บันทึก การตรวจสอบอุปกรณ์ เครื่องจักร และ Mobile Crane
	3.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลให้แก่คนงาน ได้แก่ ถุงมือหรือเบาะรองนั่งสำหรับรถขุดเจาะ เพื่อลด ความสั่นสะเทือน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล ให้แก่คนงานก่อสร้างทุกคนอย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 2-23)	ไม่มี	รูปที่ 2-23 อุปกรณ์ ป้องกันอันตรายส่วน บุคคล สำหรับคนงาน ก่อสร้าง
	4.จัดให้มีการอบรมให้ความรู้ในการทำงานแก่เจ้าหน้าที่ และคนงาน อาทิเช่น ท่าทางการทำงานที่เหมาะสม ลักษณะการจับอุปกรณ์ที่เหมาะสมในการทำงาน เป็นต้น เพื่อลดความเสี่ยงในการทำงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9 และภาคผนวก 2-18) พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย และจัดให้มี การ Safety Talk เป็นประจำทุกเช้าก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-18 Safety Talk

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การพื้นฐานราก อาคารรวมทั้ง การติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	5.กำหนดระยะเวลาสัมผัสกับความสั่นสะเทือน โดย กำหนดชั่วโมงในการทำงานที่ก่อให้เกิดความสั่นสะเทือน อาทิเช่น เครื่องเจาะ เครื่องตัด เป็นต้น โดยกำหนดให้มี การพัก 20 นาทีทุกๆระยะเวลาการทำงาน 2 ชั่วโมงและไม่ ทำงานที่ใช้เครื่องสั่นสะเทือนเกิน 2-4 ชม./วัน	N/A	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าปัจจุบันยัง ไม่มีงานที่มีความสั่นสะเทือนสูง อย่างไรก็ตามหากมีงาน ดังกล่าวจะดำเนินการตามที่มาตรการกำหนด	ไม่มี	-
	6.กำหนดให้ผู้ปฏิบัติงานที่ต้องใช้แรงมากได้มีโอกาสทำงาน เบาสลับบ้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ได้กำหนดให้คนงานได้มีเวลาพักผ่อน ตามจุดพักผ่อนใน ที่ก่อสร้างเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-41)	ไม่มี	รูปที่ 2-41 พื้นที่พักผ่อน ของคนงาน
	7.จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย(จป.) คอยดูแล ควบคุมให้คนงานปฏิบัติตามมาตรการที่ได้รับความ เห็นชอบอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ ความ ปลอดภัย ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-17) พบว่าโครงการได้มีการแต่งตั้งเจ้าหน้าที่ความ ปลอดภัยในระดับวิชาชีพ ประจำโครงการ เพื่อคอยดูแล และตรวจสอบสภาพความปลอดภัยในการทำงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-17 หนังสือ แต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.การพื้นฐานราก อาคารรวมทั้ง การติดตั้ง อุปกรณ์ และ เครื่องจักร (ต่อ)	8.จัดให้มีการตรวจร่างกายคนงานเป็นประจำอย่างน้อยปี ละ 1 ครั้ง	X	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ไม่ได้จัดให้มีการตรวจสุขภาพของคนงานก่อสร้างหลัง รับเข้าทำงาน	โครงการควรจัดให้มี การตรวจสุขภาพของ คนงาน ประจำปี ภายในปี 2568 และ จัดทำบันทึกเป็น หลักฐานลายลักษณ์ อักษร สำหรับใช้ อ้างอิงตามมาตรการ	-
	<u>มาตรการลดผลกระทบด้านความร้อนต่อคนงาน</u> 1.อบรมให้ความรู้เกี่ยวกับอันตรายของความร้อน ที่อาจทำ ให้เกิดการเจ็บป่วยได้และการป้องกันอันตรายจากความร้อน	✓	จากการทวนเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง ภาคผนวก 2-9 และภาคผนวก 2-18) พบว่าโครงการ จัดให้มีคู่มือด้านความปลอดภัย รวมถึงการทำความเข้าใจ ความร้อน และจัดให้มีการ Safety Talk เป็นประจำทุก เช้าก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard) ภาคผนวก 2-18 Safety Talk
	2.จัดให้มีตู้ร่มน้ำดื่มและกระตุ้นให้คนงานดื่มน้ำบ่อยๆใน ระหว่างการทำงานที่มีอากาศร้อน อย่างน้อยครั้งละ 1 แก้ว ทุก 20 นาที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีตู้กดน้ำดื่มภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง (แสดงดังรูปที่ 2-40)	ไม่มี	รูปที่ 2-40 ตู้กดน้ำดื่ม
	3.จัดให้มีช่วงเวลาพักของคนงานที่อยู่บริเวณอากาศร้อน โดยให้พักบ่อยกว่าการทำงานในสภาพปกติ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าได้กำหนดให้คนงานได้มีเวลาพักผ่อน ตามจุด พักผ่อนในที่ก่อสร้างเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-41)	ไม่มี	รูปที่ 2-41 พื้นที่พักผ่อน ของคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน	4.พิจารณาให้สวมใส่เสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการกำหนดให้มี ยูนิฟอร์มของคนงาน โดยเป็นเสื้อผ้าที่ระบายอากาศได้ดี	ไม่มี	รูปที่ 2-34 การแต่งกาย ของคนงาน
	5.จัดหาอุปกรณ์ป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสคนงาน โดยตรง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตราย ส่วนบุคคล รวมถึงป้องกันความร้อนไม่ให้สัมผัสร่างกาย โดยตรง (แสดงดังรูปที่ 2-23 และรูปที่ 2-34)	ไม่มี	รูปที่ 2-23 อุปกรณ์ ป้องกันส่วนบุคคล สำหรับคนงานก่อสร้าง รูปที่ 2-34 การแต่งกาย ของคนงาน
	1.กำหนดให้บ้านพักคนงานแต่ละหลัง ประกอบด้วย ห้องพักขนาด 2.40 ม. x 2.40 ม. และพักไม่เกิน 3 คน/ห้อง รวมทั้งหมด 50 ห้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีบ้านพักคนงานเป็นอาคาร อยู่ฝั่งตรงข้ามกับพื้นที่ก่อสร้างโครงการ ระยะทาง ประมาณ 1 กิโลเมตร (แสดงดังรูปที่ 2-42)	ไม่มี	รูปที่ 2-42 บ้านพัก คนงาน
	2.กำหนดจัดให้มีห้องอาบน้ำ 10 ห้อง ห้องส้วม 10 ห้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีห้องน้ำ และพื้นที่อาบน้ำ ในบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 2-43 และรูปที่ 2-44)	ไม่มี	รูปที่ 2-43 ห้องน้ำใน บ้านพักคนงาน รูปที่ 2-44 พื้นที่อาบน้ำ ของคนงาน
	3.น้ำทิ้งจากลานซักล้าง อาบน้ำและห้องน้ำจะเข้าสู่ถัง บำบัดเพื่อบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อสาธารณะ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าในพื้นที่บ้านพักคนงาน มีระบบท่อบริเวณ ลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ ระบายลงไปสู่ถังบำบัด น้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ (แสดงดังรูปที่ 2-45 และรูปที่ 2-46)	ไม่มี	รูปที่ 2-45 ระบบท่อ บริเวณลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ รูปที่ 2-46 ถังบำบัด บริเวณบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	4.จัดให้มีถังรองรับมูลฝอยย่อยสลายได้(สีเขียว)ขนาด 240 ลิตร จำนวน 8 ถัง ถังรองรับมูลฝอยที่นำไปรีไซเคิล(สีเหลือง)ขนาด 240 ลิตร 2 ถัง ถังรองรับขยะมูลฝอยทั่วไป (สีน้ำเงิน)ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังรองรับมูลฝอยอันตราย(สีแดง)ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังและถังรองรับมูลฝอยติดเชื้อ(ถังสีส้ม)ขนาด 100 ลิตร จำนวน 2 ถังสำหรับใส่หน้ากากอนามัยและชุดตรวจ ATK ที่ใช้แล้ว พร้อมกับมีอักษรระบุชนิดของขยะที่ข้างถัง วางไว้บริเวณบ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยแบบแยกประเภทขยะ ตั้งอยู่หน้าทางเข้าบ้านพักคนงานอย่างเพียงพอ (แสดงดังรูปที่ 2-47)	ไม่มี	รูปที่ 2-47 ถังขยะมูลฝอยหน้าบ้านพักคนงาน
	5.ประตูและรั้วล้อมรอบบริเวณที่พักคนงานอย่างมิดชิด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดทำประตู และรั้วรอบพื้นที่บ้านพักคนงานอย่างมิดชิด (แสดงดังรูปที่ 2-49)	ไม่มี	รูปที่ 2-49 ประตูและรั้วบริเวณบ้านพักคนงาน
	6.สาธารณูปโภคต่างๆ เช่น ไฟฟ้า ประปา ระบบบำบัดน้ำเสีย สำหรับอุปโภค-บริโภค จะต้องจัดเตรียมให้เพียงพอสำหรับคนงานและไม่ให้มีผลกระทบต่อระบบสาธารณูปโภคภายนอกพื้นที่บ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีระบบสาธารณูปโภคอย่างครบถ้วนในบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน ประกอบด้วย - ระบบไฟฟ้า (แสดงดังรูปที่ 2-48) - ระบบประปา และการบำบัด (แสดงดังรูปที่ 2-45 รูปที่ 2-46 และรูปที่ 2-50)	ไม่มี	รูปที่ 2-45 ระบบท่อบริเวณลานซักล้าง อาบน้ำ และห้องน้ำ รูปที่ 2-46 ถังบำบัดบริเวณบ้านพักคนงาน รูปที่ 2-48 ระบบไฟฟ้าภายในบ้านพักคนงาน รูปที่ 2-50 ถังน้ำในบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	7.มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอยู่ที่บริเวณ ทางเข้า-ออกบ้านพักคนงานและชุมชนโดยรอบ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำอยู่หน้าบ้านพักคนงานตลอด 24 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-51)	ไม่มี	รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย บ้านพักคนงาน
	8.จัดให้มี ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประจำภายในพื้นที่บ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีถังดับเพลิง ประจำบ้านพัก คนงานแต่ละหลัง โดยมีทั้งหมด 4 ถัง ต่อ 1 หลัง (แสดง ดังรูปที่ 2-52)	ไม่มี	รูปที่ 2-52 ถังดับเพลิงใน บ้านพักคนงานพร้อม คู่มือการใช้งาน
	9.การปฐมพยาบาล -จัดตุ๋ยาสามัญประจำบ้านที่ใช้ปฐมพยาบาลคนงานที่พักใน พื้นที่บ้านพักคนงาน โดยไว้ที่ป้อมยามรักษาความปลอดภัย นอกจากนี้ยังมีหมายเลขโทรศัพท์โรงพยาบาลและหัวหน้า คนงาน ในกรณีที่ต้องเรียนรถพยาบาลหรือรถยนต์ บริการขนผู้เจ็บป่วยจากพื้นที่มารับผู้เจ็บป่วยที่มีอาการ หนักจากบ้านพักคนงานไปโรงพยาบาล	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำหน้าบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง และมีจุดปฐมพยาบาลใกล้ประตูทางเข้า-ออกบ้านพัก คนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-51 และรูปที่ 2-53)	ไม่มี	รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย รูปที่ 2-53 จุดปฐม พยาบาลในบ้านพัก คนงาน
	10.การรักษาความปลอดภัย -โครงการจัดให้มีป้อมยามและเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยที่บ้านพักคนงานก่อสร้างทำหน้าที่ดูแลรักษา ความปลอดภัยในพื้นที่บ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำหน้าบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-51)	ไม่มี	รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	-ตรวจสอบไม่ให้มีการนำวัตถุอันตราย/ยาเสพติด เข้ามาใน พื้นที่บ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความ ปลอดภัยประจำหน้าบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง	ไม่มี	รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย บ้านพักคนงาน
	-ตรวจตราเพื่อป้องกันการลักทรัพย์ทั้งในพื้นที่บ้านพัก คนงานก่อสร้างและลักลอบไปลักทรัพย์บ้านเรือนที่อยู่ ใกล้เคียง	✓	และตรวจสอบไม่ให้คนงานนำสิ่งผิดกฎหมายเข้ามาใน บ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-51)	ไม่มี	
	-ให้มีการติดตั้งกล้องบันทึกภาพที่ป้อมยามรักษาความ ปลอดภัยเพื่อสามารถตรวจสอบหากมีปัญหาด้านความ ปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่ามีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) ไว้ บริเวณโดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-49)	ไม่มี	รูปที่ 2-49 ประตูและรั้ว บริเวณบ้านพักคนงาน
	11.การดูแลด้านอนามัยเพื่อสิ่งแวดล้อม สำหรับนายจ้างหรือผู้รับผิดชอบดูแลคนงานก่อสร้าง (1) ให้มีนโยบายและการปฏิบัติอาชีวอนามัยและความ ปลอดภัย -ให้มีนโยบายอาชีวอนามัยและความปลอดภัยโดยเพิ่ม ประเด็นการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรงและออกแนวทาง ปฏิบัติ Standard Safety Operation Procedure (SSOP) และสนับสนุนให้คนงานปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่าโครงการจัดให้มีคู่มือ การปฏิบัติงานด้วยความปลอดภัย ในการทำงานในพื้นที่ ก่อสร้าง โดยให้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard)

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	-มอบหมายให้หัวหน้างานหรือเจ้าหน้าที่ความปลอดภัย (จป.) จัดให้มี Safety talk กับคนงานเกี่ยวกับการป้องกันโรคติดต่อร้ายแรง ช่วงก่อนเข้างานทุกวันและมีการกำกับติดตาม การปฏิบัติตามแนวทางการป้องกันโรคติดต่อสม่ำเสมอ	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-18) พบว่าโครงการจัดให้เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำโครงการ จัด Safety Talk แก่คนงานทุกเช้าก่อนเริ่มงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2-18 Safety Talk
	-จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประสานงานเฝ้าระวังโรคกับศูนย์บริการสาธารณสุขในพื้นที่โครงการ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการมีการติดเบอร์ติดต่อฉุกเฉินไว้บริเวณสำนักงานชั่วคราว และบริเวณป้อมเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย (แสดงดังรูปที่ 2-36)	ไม่มี	รูปที่ 2-36 เบอร์ติดต่อ หน่วยงานฉุกเฉิน
	(2) จัดให้มีการคัดกรองเบื้องต้น โดยสังเกตผู้ที่มีอาการเจ็บป่วย เช่น มีไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกหรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงานและพาไปพบแพทย์ทันที	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีจุดปฐมพยาบาลบริเวณสำนักงานชั่วคราว สำหรับให้คนงานที่มีอาการข้างต้น (แสดงดังรูปที่ 2-35)	ไม่มี	รูปที่ 2-35 จุดปฐม พยาบาล
	(3) จัดหาวัสดุอุปกรณ์สำหรับพนักงานอย่างเพียงพอ -จัดหาหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัยและอุปกรณ์ป้องกันตนเองขณะปฏิบัติงานอย่างเหมาะสมและเพียงพอ	✓	จากการทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการได้กำหนดการแต่งกายของคนงานให้สวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมถึงสวมใส่หน้ากากป้องกันสำหรับงานที่มีการแพร่กระจายของฝุ่น	ไม่มี	รูปที่ 2-34 การแต่งกาย ของคนงาน
	-จัดให้มีที่ล้างมือพร้อมสบู่หรือจุดบริการแอลกอฮอล์สำหรับคนงานอย่างเพียงพอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการจัดให้มีที่ล้างมืออยู่บริเวณจุดพักผ่อน และห้องน้ำในสำนักงานสนาม (แสดงดังรูปที่ 2-39)	ไม่มี	รูปที่ 2-39 อ่างล้างมือ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	(4) ควบคุม ดูแลสถานที่พัก ให้สะอาดปลอดภัย -ให้มีการทำความสะอาดห้องพัก และบริเวณพื้นที่ ส่วนกลางหรือพื้นที่ที่ใช้ร่วมกัน ในที่พักคนงานก่อสร้าง เช่น ลูกบิดประตู หน้าต่างระบายอากาศ เป็นประจำทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ จัดให้มีคนงานคอยทำความสะอาดที่พักคนงาน ทั้งใน ห้องพักตนเอง และพื้นที่ส่วนกลางที่ใช้ร่วมกันเป็น ประจำ	ไม่มี	-
	-ดูแลให้มีการทำความสะอาด ห้องน้ำ ห้องส้วมและอาจใช้ น้ำยาฆ่าเชื้อในจุดที่มีการสัมผัสร่วมกัน เช่น ลูกบิดประตู ราวจับ เป็นต้น อย่างสม่ำเสมอ	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าพื้นที่อาบน้ำ และห้องน้ำคนงานมีความ สะอาดดี และประกอบกับการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ โครงการระบุว่าได้มีการจัดให้คนงานคอยทำความสะอาด ห้องน้ำเป็นประจำ (แสดงดังรูปที่ 2-43 และรูป ที่ 2-44)	ไม่มี	รูปที่ 2-43 ห้องน้ำใน บ้านพักคนงาน รูปที่ 2-44 พื้นที่อาบน้ำ ของคนงาน
	-ดูแลไม่ให้น้ำเสียหรือน้ำที่ใช้แล้ว เอะอะและพื้นที่โดยรอบ ที่พัก	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ไม่พบบริเวณพื้นที่ที่มีน้ำเสีย หรือน้ำขังบริเวณ บ้านพักคนงาน	ไม่มี	-
	(5) จัดหาสื่อความรู้และข้อมูลข่าวสาร เกี่ยวกับการป้องกัน โรคติดต่อร้ายแรงและวิธีป้องกันตนเองและครอบครัว ด้วย ภาษาที่คนงานสามารถเข้าใจได้	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า โครงการ ได้มีการติดตามข่าวสารเกี่ยวกับโรคติดต่ออันตรายเป็น ประจำ	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	(6) เตรียมวางแผนการปฏิบัติการและทำความเข้าใจกับ คนงาน กรณีมีผู้ป่วยยืนยัน เช่น โยเก้ย่ายหรือใช้พื้นที่ใด ใน การแยกกักผู้สัมผัสในครอบครัวของผู้ป่วย ผู้สัมผัสเสี่ยงสูง อื่นๆรวมถึง ครอบครัวของผู้สัมผัสเสี่ยงสูง ระบุรองรับ การดำรงชีวิตประจำวันในระหว่างการกักตัว การจำกัดการ เดินทางเข้า-ออกบ้านและพื้นที่พักหรือการปิดพื้นที่พักและ อพยพโยกย้ายคนงานที่ไม่ป่วย ในกรณีมีการแพร่กระจาย ไปมารวมไปถึงการรับผู้ป่วยที่หายแล้วกลับมาใช้ชีวิต ตามปกติ	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-9) พบว่า โครงการจัดให้มีคู่มือ ด้านความปลอดภัยในการทำงาน พร้อมทั้งแผนงานด้าน ความปลอดภัย แผนฉุกเฉิน และการอพยพต่างๆ ไว้ใน พื้นที่โครงการ และให้ทุกคนปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	ภาคผนวก 2-9 คู่มือด้าน ความปลอดภัย (Safety Standard)
	สำหรับคนงานก่อสร้างและบุคคลในครอบครัว (1) ให้คนงานเข้ารับการอบรมความรู้เกี่ยวกับการป้องกัน ตนเองจากการติดเชื้อโรคติดต่อร้ายแรงจากนายจ้าง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-18) พบว่าโครงการจัดให้มีการ Safety Talk ทุกเช้าก่อนเริ่มงาน รวมถึงการป้องกัน โรคติดต่อ อันตราย ที่อาจติดจากเพื่อนร่วมงาน หรือ พาหะอื่นๆ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-18 Safety Talk
	(2) งดกิจกรรมที่มีการรวมกลุ่ม การดื่ม การเล่นสังสรรค์ใน ช่วงเวลาเลิกงานหรือวันหยุด	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11) พบว่าโครงการมีการกำหนด กฎระเบียบในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ พร้อมกำหนด บทลงโทษ รวมถึงการดื่ม และการสังสรรค์ที่ก่อให้เกิด เสียงดัง	ไม่มี	ภาคผนวก 2-11 กฎระเบียบและ บทลงโทษในพื้นที่ ก่อสร้าง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	(3) ดูแลสุขภาพและป้องกันการแพร่กระจายเชื้อโรค โดยสวมหน้ากากผ้าหรือหน้ากากอนามัย ทุกครั้งที่ออกจากที่พัก ระวังเดินทางไปสถานที่ทำงานและไม่นำมือมาสัมผัสใบหน้า ตา จมูก ปากโดยไม่จำเป็นต้องเว้นระยะห่างระหว่างบุคคล 1-2 เมตร แต่หากในที่ที่มีพื้นที่จำกัด ต้องสวมหน้ากากอนามัยหรือหน้ากากผ้า เมื่อต้องมีการพูดคุยในระยะใกล้และไม่พบบุคคลในครอบครัวไปสถานที่แออัดหรือสถานที่ที่มีการรวมกันของผู้คนจำนวนมาก เช่น ตลาดร้านค้า เป็นต้น	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับทวนสอบรูปถ่ายที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-34) พบว่าโครงการกำหนดให้คนงานมีการสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคล รวมถึงหน้ากากอนามัย และมีเครื่องวัดอุณหภูมิ และที่ล้างมือในพื้นที่ก่อสร้างโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-39)	ไม่มี	รูปที่ 2-34 การแต่งกาย ของคนงาน รูปที่ 2-39 อ่างล้างมือ
	(4) กรณีที่มีการปรุงอาหารในที่พัก ผู้ปรุงประกอบอาหารสวมหน้ากากขณะปรุงประกอบอาหาร ล้างมือด้วยน้ำและสบู่ ทุกครั้งก่อนหยิบหรือจับอาหาร ปกปิดอาหารให้สะอาดเสมอ ใช้ถุงมือจับและอุปกรณ์ที่ใช้ตักอาหารและใช้ช้อนกลางส่วนตัว เมื่อต้องรับประทานร่วมกันในครอบครัวทำความสะอาดบริเวณจุดเสี่ยงบ่อยๆ เช่น ห้องครัว โต๊ะอาหาร รวมถึงล้างภาชนะอุปกรณ์หรือสิ่งของเครื่องใช้ให้สะอาดเป็นประจำทุกวัน	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าคนงานที่ปรุงอาหารในที่พักได้ปฏิบัติตามที่มาตรการกำหนดอย่างเคร่งครัด	ไม่มี	-
	(5) รวบรวมขยะทั่วไปใส่ถุงขยะ มัดปากถุงให้แน่นและนำไปทิ้งในจุดรวบรวมขยะที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเตรียมไว้ เพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกต้อง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่า โครงการจัดให้มีถังขยะมูลฝอยแบบแยกประเภท ตั้งอยู่หน้าทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ซึ่งเพียงพอต่อจำนวนคนงาน และอยู่ในสภาพดี ไม่สกปรก (แสดงดังรูปที่ 2-47)	ไม่มี	รูปที่ 2-47 ถังขยะมูล ฝอยหน้าบ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	(6) หมั่นสังเกตตนเองและบุคคลในครอบครัว หากมีอาการ ไข้ ไอ จาม มีน้ำมูกหรือเหนื่อยหอบ ให้หยุดปฏิบัติงาน แจ้งหัวหน้าหรือนายจ้างและรีบไปพบแพทย์	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า จะกำชับ คนงานให้คอยสังเกตอาการป่วยของตนเอง และคนใกล้ ตัวเป็นประจำ	ไม่มี	-
	12.ควบคุมการอยู่อาศัยของคนงานในบ้านพักคนงาน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาควบคุมการอยู่อาศัยของ คนงานก่อสร้าง โดยออกกฎระเบียบการอยู่อาศัยไม่ให้ ส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงดังนี้ (1) ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพัก คนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่ อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและ สามารถติดต่อกับผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงานได้โดยตรง กรณี ที่ได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11 และรูปที่ 2-32) พบว่าโครงการได้มีกฎระเบียบ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบดทลงโทษไว้ ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน รวมถึงติดป้าย กฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 - 11 กฎ ระเบียบ และ บทลงโทษในพื้นที่ ก่อสร้าง รูปที่ 2-32 ป้ายแสดง รายละเอียดหน้าบ้านพัก คนงานและป้ายแสดง กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน
	(2) จัดให้มีหัวหน้าคนงานคอยควบคุมดูแลงานก่อสร้าง ไม่ให้เกิดความเดือดร้อนแก่ผู้ที่อยู่ข้างเคียง	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-17) ประกอบกับสัมภาษณ์ เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่า ทางโครงการแต่งตั้ง เจ้าหน้าที่ความปลอดภัยระดับวิชาชีพของโครงการ เป็น ผู้ดูแลคนงานของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-17 หนังสือ แต่งตั้ง จป.วิชาชีพ ประจำโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	(3) ออกกฎระเบียบภายในบ้านพักคนงาน เช่น -ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันอัคคีภัย -ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท ป้องกันการมั่วสุมและ ทะเลาะวิวาท -ห้ามขายยาเสพติดทุกประเภทและมีไว้ในครอบครอง เพื่อ ความปลอดภัยของคนงานและผู้พักอาศัยใกล้เคียง -ห้ามส่งเสียงดังรบกวนผู้อื่น -ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณี เพื่อความสงบเรียบร้อย หาก เกิดการทะเลาะวิวาทขึ้นจะพิจารณาให้ออกทั้ง 2 ฝ่าย -ห้ามทำลาย เคลื่อนย้าย ดัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของ บริษัทผู้รับเหมาทุกกรณี -ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมยเกิดขึ้นต้องถูกส่ง ดำเนินคดี -ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่บ้านพักคนงานโดย ไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบและความปลอดภัย ในพื้นที่บ้านพักคนงาน -ห้ามเลี้ยงสัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด	✓ จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11 และรูปที่ 2-32) พบว่าโครงการได้มีกฎระเบียบ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษไว้ ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน รวมถึงติดป้าย กฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 - 11 กฎ ระเบียบ และ บทลงโทษในพื้นที่ ก่อสร้าง รูปที่ 2-32 ป้ายแสดง รายละเอียดหน้าบ้านพัก คนงานและป้ายแสดง กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	(4) กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด กรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ	✓	จากการทวนสอบเอกสารและรูปถ่ายที่ได้รับจากทาง โครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-11 และรูปที่ 2-32) พบว่าโครงการได้มีกฎระเบียบ ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง และบ้านพักคนงาน พร้อมกำหนดบทลงโทษไว้ ตามที่ มาตรการกำหนดอย่างครบถ้วน รวมถึงติดป้าย กฎระเบียบไว้บริเวณด้านหน้าบ้านพักคนงาน	ไม่มี	ภาคผนวก 2 - 11 กฎระเบียบและ บทลงโทษในพื้นที่ ก่อสร้าง รูปที่ 2-32 ป้ายแสดง รายละเอียดหน้าบ้านพัก คนงานและป้ายแสดง กฎระเบียบบ้านพัก คนงาน
	(5) กำหนดเวลาเปิด-ปิดประตูเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ในช่วงเวลา 20.00-05.00 น.	✓	จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ ระบุว่าโครงการได้ กำหนดเวลาเข้าออกบ้านพักคนงานไว้ตามที่มาตรการ กำหนด	ไม่มี	-
	(6) ติดตั้งกล้องวงจรปิดรอบบ้านพักคนงาน	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) โดยรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน (แสดงดังรูปที่ 2-49)	ไม่มี	รูปที่ 2-49 ประตูและรั้ว บริเวณบ้านพักคนงาน
	(7) โครงการต้องจัดให้มีรั้วล้อมรอบพื้นที่บ้านพักคนงาน และป้อมยามดูแลรักษาความปลอดภัย	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการล้อมรั้วชั่วคราว โดยรอบ พื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ประจำหน้าทางเข้า-ออกบ้านพักคนงาน ตลอด 24 ชั่วโมง (แสดงดังรูปที่ 2-49 และรูปที่ 2-51)	ไม่มี	รูปที่ 2-49 ประตูและรั้ว บริเวณบ้านพักคนงาน รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่ รักษาความปลอดภัย บ้านพักคนงาน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	<u>มาตรการสำหรับกรณีโครงการมีการรื้อถอนบ้านพัก คนงาน</u> -มาตรการลดผลกระทบด้านเสียงดัง 1.กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง วัน จันทร์-วันเสาร์ ช่วงเวลา 8.00-17.00 น. โดยจะหยุดการรื้อ ถอนตั้งแต่เวลา 17.00 น. แต่ช่วงหลังจากนั้นจะเป็นการ เก็บงานรวมไปถึงการทำความสะอาดจนถึงเวลา 18.00 น. สำหรับวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์จะไม่มีการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	2.จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เป็นแนวรั้วโดยรอบชิดแนว เขตที่ดินตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	3.แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการรื้อ ถอนและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	4.กำชับให้คนงานหลีกเลี่ยงเศษวัสดุจากการรื้อถอนอย่าง ระมัดระวังและห้ามโยนเศษวัสดุ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	- มาตรการลดผลกระทบด้านฝุ่นละออง 1.จัดให้มีผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) ที่ด้านหลังของ นั่งร้านตามความสูงของชั้นที่กำลังรื้อถอน เพื่อให้ฝุ่นละออง ฟุ้งกระจายออกไปจากบริเวณที่กำลังรื้อถอนน้อยที่สุด	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	2.จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เป็นแนวรั้วโดยรอบชิดแนว เขตที่ดินตลอดระยะเวลาการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	3.แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการรื้อถอนและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรื้อถอน	N/A จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
	4.จัดให้มีผ้าใบปิดคลุมพื้นที่สำหรับรวบรวมเศษวัสดุจากการรื้อถอน	N/A จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ
	5.จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยฉีดพรมน้ำขณะมีกิจกรรมการรื้อถอนเพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง	N/A จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้างอาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงานติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตามวัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	-มาตรการลดผลกระทบด้านเศษขยะ 1.จัดพื้นที่สำหรับรวบรวมเศษวัสดุรื้อถอน ไม่ปล่อยให้กอง กระจายกระจายหลายจุดเพื่อความเป็นระเบียบและสะดวก ต่อการจัดเก็บ โดยคัดแยกเศษวัสดุที่สามารถนำกลับมาใช้ ใหม่ได้	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	2.แจ้งผู้พักอาศัยโดยรอบโครงการ โดยระบุแผนการรื้อ ถอนและบุคคลที่สามารถติดต่อได้ในกรณีที่ได้รับผลกระทบ จากการรื้อถอน	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
	-มาตรการลดผลกระทบด้านจราจร 1.จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านจราจรจากรถที่ทำการ ขนย้ายออกไปยังถนนสาธารณะ	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)ผลกระทบจาก บ้านพักคนงาน (ต่อ)	2.จำกัดความเร็วของรถที่ทำการขนย้ายใช้ความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.	N/A	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานโครงสร้าง อาคาร และงานสถาปัตยกรรมภายในบริเวณชั้นที่ 2 บางส่วน อาทิ งานฝ้าเพดาน งานตกแต่งผนัง และงาน ติดตั้งอุปกรณ์ประกอบต่างๆ สำหรับการใช้งานตาม วัตถุประสงค์ (แสดงดังรูปที่ 1.5-1)	ไม่มี	รูปที่ 1.5-1 สถานภาพ ปัจจุบันของโครงการ
4.4.สุนทรียภาพ และทัศนียภาพ 1)ทัศนียภาพ	1.ดูแลการก่อสร้างโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตย์ ที่ได้ออกแบบไว้	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร และสถาปนิกที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดัง ภาคผนวก 2-3) พบว่าโครงการกำหนดให้มีวิศวกร และ สถาปนิก คอยควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	ภา ค ผนวก 2 - 3 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
	2.ดูแลบริเวณหน้างานให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบ เรียบร้อยปราศจากขยะและกองเศษวัสดุก่อสร้างที่ไม่ใช้ งานแล้ว	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดระเบียบภายในบริเวณ พื้นที่ก่อสร้าง และวางวัสดุก่อสร้างไว้อย่างเป็นระเบียบ จัดให้มีพื้นที่สำหรับทิ้งขยะ และไม่มีเศษวัสดุก่อสร้าง ขวางทางจราจร ส่วนขยะมูลฝอยที่บรรจุเต็มถังแล้วจะ ถูกจัดเก็บที่ห้องพักขยะ เพื่อรอดำเนินการจัดเก็บจาก เทศบาลต่อไป (แสดงดังรูปที่ 2-6, รูปที่ 2-21, รูปที่ 2- 22, รูปที่ 2-29 และรูปที่ 2-55)	ไม่มี	รูปที่ 2-6 ตำแหน่ง เครื่องจักรในโครงการ รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูล ฝอย รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุ ก่อสร้าง รูปที่ 2-29 พื้นถนน บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ รูปที่ 2-55 ห้องพักขยะ มูลฝอย

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	3.จัดให้มีรั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร เพื่อช่วยบดบังทัศนียภาพที่ไม่เหมาะสมในช่วงก่อสร้างและติดตั้งผ้าใบกันฝุ่น (mesh sheet) ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคารที่กำลังก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการจัดทำรั้วชั่วคราวโดยรอบพื้นที่โครงการ และติดตั้งผ้าใบ (Mesh Sheet) โดยรอบอาคารจนถึงชั้นบนสุด เพื่อใช้บดบังทัศนียภาพ (แสดงดังรูปที่ 2-3 และรูปที่ 2-7)	ไม่มี	รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร รูปที่ 2-7 Mesh Sheet
2) การบดบัง แสงแดด	1.ควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร และสถาปนิกที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-3) พบว่าโครงการกำหนดให้มีวิศวกร และสถาปนิก คอยควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	ภาคผนวก 2 - 3 ใบอนุญาตประกอบ วิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
	2.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบังแสงอาทิตย์ของอาคารโครงการบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด(เจ้าของโครงการ)ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของโครงการ โดยกำหนดรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 กล่องรับความคิดเห็น

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบดบัง แสงแดด (ต่อ)	<p>3.โครงการต้องทำหนังสือแจ้งบ้าน/อาคารที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากการประเมิน ณ วันที่เริ่มก่อสร้าง โดยหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกับโครงการโดยตรง ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นแต่เนื่องจากผู้ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงอาทิตย์ อาจได้รับผลกระทบไม่เท่ากันและแตกต่างกัน จึงกำหนดหลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ดังนี้</p> <p>1) ในการดำเนินการแก้ไขผลกระทบหรือการชดเชยค่าเสียหายให้กับบุคคลที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลงระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากการบดบังแสงแดดกับเจ้าของโครงการ</p> <p>-กรณีผลกระทบต่อการตากผ้าและปลูกต้นไม้ โครงการจะเข้าพบกับบ้าน/อาคาร ที่ได้รับผลกระทบและจัดหาวิธีการเหมาะสมต่อการแก้ไขปัญหาและตกลงกันได้ทั้ง 2 ฝ่าย</p> <p>-กรณีบ้านข้างเคียงได้รับผลกระทบจากอาคารโครงการต่ออุปกรณ์ผลิตไฟฟ้าจากพลังงานแสงอาทิตย์ (Solar Cell) และทำให้ประสิทธิภาพของระบบพลังงานแสงอาทิตย์ลดลง บริษัทฯ จะดำเนินการปรับปรุงให้มีประสิทธิภาพใช้งานดังเดิมได้</p>	✓	จากการทวนสอบบันทึกการเข้าพบ และสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-2) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ และแจ้งแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงกรณีที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังแสงแดด ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง O มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) การบำบัด แสงแดด (ต่อ)	2) หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น(ถ้ามี) 3) เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1) พบว่าโครงการได้จัดให้มีผังรับเรื่องร้องเรียน เพื่อแสดงรายละเอียดการรับผิดชอบและไกล่เกลี่ย กรณีเกิดการร้องเรียน และความเสียหาย	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 ผังรับเรื่องร้องเรียน
3) การบำบัด ทิศทางลม	1.ควบคุมการก่อสร้างอาคารโครงการให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้	✓	จากการทวนสอบใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกรและสถาปนิกที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-3) พบว่าโครงการกำหนดให้มีวิศวกรและสถาปนิก คอยควบคุมงานก่อสร้างให้เป็นไปตามแบบที่ได้ออกแบบไว้	ไม่มี	ภาคผนวก 2 - 3 ใบอนุญาตประกอบวิชาชีพวิศวกร-สถาปัตย์
	2.เจ้าของโครงการต้องแจ้งต่ออาคารบ้านพักอาศัยใกล้เคียง หากถูกบดบังทิศทางลมจากตัวอาคารโครงการให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มการก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จ โดยให้สิ้นสุดการรับแจ้งหลังจากเปิดใช้อาคารแล้ว 1 ปี	✓	จากการทวนสอบบันทึกการเข้าพบ และสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง ที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-2) พบว่าโครงการได้จัดให้มีเจ้าหน้าที่เข้าพบปะ และแจ้งแก่ผู้พักอาศัยข้างเคียงกรณีที่ได้รับผลกระทบเรื่องการบดบังทิศทางลม ที่อาจเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-2 บันทึกการเข้าพบและสำรวจที่พักอาศัยข้างเคียง

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) การบำบัด ทิ้งทางลม (ต่อ)	3.จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับ เรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจากการบดบัง ทิศทางลมของอาคารโครงการ บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด(เจ้าของโครงการ) ต้องดำเนินการแก้ไขผลกระทบ ให้กับผู้ที่ได้รับความเสียหาย ให้เป็นไปตามข้อตกลง ระหว่างผู้ที่ได้รับความเสียหายจากเหตุดังกล่าวกับเจ้าของ โครงการ โดยกำหนดการรับเรื่องร้องเรียนจนถึงโครงการ เปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าโครงการมีการติดตั้งกล่องรับความคิดเห็น และรับเรื่องร้องเรียน ไว้บริเวณด้านหน้าโครงการ (แสดงดังรูปที่ 2-2)	ไม่มี	รูปที่ 2-2 กล่องรับความ คิดเห็น
	4.หากเกิดกรณีไม่สามารถตกลงร่วมกันได้ ให้ดำเนินการ ตามพระราชบัญญัติการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ.2562 โดย บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็น ผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียม/ค่าใช้จ่ายทั้งหมดที่เกิดขึ้น (ถ้ามี)	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1) พบว่าโครงการได้จัดให้มีผ้ รับเรื่องร้องเรียน เพื่อแสดงรายละเอียดการรับผิดชอบ และไกล่เกลี่ย กรณีเกิดการร้องเรียน และความเสียหาย	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 ผ้รับ เรื่องร้องเรียน
	5.เงื่อนไขดังกล่าว บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด(เจ้าของ โครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบโดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุด หลังจากโครงการเปิดดำเนินการแล้ว 1 ปี	✓	จากการทวนสอบเอกสารที่ได้รับจากทางโครงการ (แสดงดังภาคผนวก 2-1) พบว่าโครงการได้จัดให้มีผ้ รับเรื่องร้องเรียน เพื่อแสดงรายละเอียดการรับผิดชอบ และไกล่เกลี่ย กรณีเกิดการร้องเรียน และความเสียหาย โดยบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบ	ไม่มี	ภาคผนวก 2-1 ผ้รับ เรื่องร้องเรียน

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4)การท่องเที่ยว	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างครบถ้วน	ไม่มี	-
4.5.การมีส่วนร่วม ของประชาชน 1)ข้อห่วงกังวล ของประชาชน โดยรอบในระยะ 1 กิโลเมตรจาก พื้นที่โครงการ	-ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างเคร่งครัด	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 ประกอบกับการทวนสอบเอกสาร รูปภาพ และการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่โครงการ พบว่าโครงการสามารถปฏิบัติตามมาตรการฯ ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ และคุณค่าต่อคุณภาพชีวิตอย่างครบถ้วน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)กิจกรรมตาม แผนกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อ สังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR)	1.จัดให้มีแผนความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) ของ โครงการอย่างน้อยปีละ 1 กิจกรรม/โครงการ ซึ่งโครงการ กำหนดให้มีงบประมาณสนับสนุนกิจกรรมประมาณ 10,000 บาท ถ้วนตลอดช่วงระยะเวลาก่อสร้าง โดยมีกิจกรรมตัวอย่าง ดังนี้ (กิจกรรมดังกล่าวอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความ ประสงค์ของชุมชน) (1) ด้านภูมิทัศน์และทำความสะอาด: โครงการจะปรับปรุง ภูมิทัศน์และทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการและพื้นที่ ใกล้เคียงอย่างสม่ำเสมอ -ทำความสะอาดบริเวณหน้าโครงการ: โครงการจัดให้มี ล้างถนนบริเวณด้านหน้าโครงการสัปดาห์ละ 1 ครั้งและ กวาดถนนบริเวณด้านหน้าโครงการทุกวัน -การบริจาคถังขยะสาธารณะ โดยประสานกับเทศบาล นครรังสิต เพื่อมอบให้แก่ชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงปีละ 1 ครั้ง	○ จากการสัมภาษณ์เจ้าหน้าที่ของทางโครงการ ระบุว่า ทางโครงการได้แจ้งผู้พักอาศัยและชุมชนบริเวณ ใกล้เคียงทราบว่า ช่วงใกล้สิ้นสุดการดำเนินงาน ทาง โครงการจัดให้มีการดำเนินการลอกท่อและวางระบาย น้ำบริเวณถนนการะจำยอมแทน	ไม่มี	-

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)กิจกรรมตาม แผนกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อ สังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	<p>(2) ด้านความปลอดภัย: โครงการจะสนับสนุนการดูแลความปลอดภัยบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการ ได้แก่ สถานีตำรวจหรือหน่วยงานรัฐที่เกี่ยวข้องตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> -การบริจาคอุปกรณ์ดับเพลิงให้แก่ชุมชนพื้นที่โครงการและชุมชนพื้นที่ใกล้เคียงหรือสนับสนุนค่าใช้จ่ายการฝึกซ้อมดับเพลิงแก่ชุมชนดังกล่าวปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม -การบริจาคหรือสนับสนุนอุปกรณ์หรือป้ายสัญญาณไฟเตือนการจราจร ฯลฯ เพื่อช่วยให้เกิดความปลอดภัยในการจราจรกับหน่วยงานที่รับผิดชอบ <p>(3) ด้านพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรม: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนงานพัฒนาชุมชน ทำนุบำรุงประเพณีและวัฒนธรรมโดยร่วมกับเทศบาลนครรังสิตตามความเหมาะสม</p> <ul style="list-style-type: none"> -การเข้าร่วมงานทางศาสนาหรือบริจาคเงินและทรัพย์สินสนับสนุนการจัดงานให้แก่ศาสนสถานที่ตั้งอยู่ในชุมชนในพื้นที่โครงการ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 			

ตารางที่ 2-2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการรังสิต เรสซิเดนซ์ 2 ของบริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบ ทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติงาน ✓ ปฏิบัติสอดคล้อง X ปฏิบัติไม่สอดคล้อง ○ มีการปฏิบัติตามมาตรการอื่นทดแทนมาตรการที่เสนอไว้ N/A มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาดำเนินการ		ปัญหา อุปสรรค และการแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2)กิจกรรมตาม แผนกิจกรรมด้าน ความรับผิดชอบต่อ สังคมและ สิ่งแวดล้อม (Corporate Social Responsibility : CSR) (ต่อ)	(4) ด้านการศึกษา: โครงการจะเข้าร่วมหรือให้การสนับสนุนด้านการศึกษา เช่น การบริจาคอุปกรณ์จำเป็นสำหรับการเรียนการสอน ทุนอาหารกลางวัน เป็นต้น ให้แก่สถานศึกษาบริเวณชุมชนพื้นที่โครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้งตามความเหมาะสม				
	(5) ด้านสุขอนามัยและสิ่งแวดล้อมชุมชน: โครงการจะบริจาคอุปกรณ์ทางการแพทย์หรือให้การสนับสนุนด้านเงินทุนแก่สถานพยาบาลหรือโรงพยาบาลของรัฐหรือหน่วยงานของรัฐตามความเหมาะสม				
4.6.การบริหาร จัดการถนนการะ จ่ายอม	-ช่วงการก่อสร้างโครงการ Rangsit Residence II (รังสิต เรสซิเดนซ์ 2) บริษัท รังสิตร่วมพัฒนา จำกัด (เจ้าของโครงการ) จะเป็นผู้รับผิดชอบค่าซ่อมบำรุงและปรับปรุงถนนการะจ่ายอมที่โครงการใช้ขนส่งช่วงก่อสร้างให้อยู่ในสภาพดีตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	✓	จากการสำรวจพื้นที่โครงการ เมื่อวันที่ 22 พฤษภาคม 2568 พบว่าถนนการะจ่ายอมหน้าพื้นที่โครงการ อยู่ในสภาพดี ไม่มีชำรุด เสียหาย อย่างไรก็ตาม โครงการจะดูแลสภาพถนนการะจ่ายอมและซ่อมแซม แก้ไขหากเกิดการชำรุดเสียหาย (แสดงดังรูปที่ 2-29)	ไม่มี	รูปที่ 2-29 พื้นถนน บริเวณหน้าพื้นที่ โครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-1 ป้ายประชาสัมพันธ์รายละเอียดด้านหน้าโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

	
<p>รูปที่ 2-2 กล่องรับความคิดเห็น</p>	<p>รูปที่ 2-3 รั้วชั่วคราวสูง 6 เมตร</p>
	
<p>รูปที่ 2-4 ระบบบำบัดภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-5 บ่อดักตะกอน



รูปที่ 2-6 ตำแหน่งเครื่องจักรในโครงการ

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

 <p>2025/05/22 09:55</p>	 <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>
รูปที่ 2-7 Mesh Sheet	
 <p>2025/05/22 11:01</p>	 <p>2025/05/22 10:05</p>
รูปที่ 2-8 รถบรรทุกมีผ้าใบคลุม	รูปที่ 2-9 ป้ายจำกัดความเร็ว
 <p>2025/05/22 10:05</p>	 <p>2025/05/22 10:05</p>
รูปที่ 2-10 ป้ายกำหนดช่วงเวลาก่อสร้าง และ กำหนดเวลาขนส่งวัสดุ	รูปที่ 2-11 ลิฟต์สำหรับคนงาน

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

 <p>รูปที่ 2-12 จุดรวมพล</p>	 <p>รูปที่ 2-13 ห้องน้ำสำหรับคนงาน</p>
 <p>รูปที่ 2-13 ห้องน้ำสำหรับคนงาน (ต่อ)</p>	
 <p>รูปที่ 2-14 ถังบำบัดน้ำเสีย</p>	 <p>รูปที่ 2-15 คนงานทำความสะอาดห้องน้ำ</p>

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-16 ถังสำรองน้ำใช้



รูปที่ 2-17 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำและพลังงาน

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

	
<p>รูปที่ 2-18 การสูบล้างปฏิกูลโดยเทศบาล</p>	<p>รูปที่ 2-19 การเก็บขยะโดยเทศบาล</p>
	
<p>รูปที่ 2-20 จุดล้างล้อรถบรรทุกชั่วคราว</p>	<p>รูปที่ 2-21 ถังรองรับมูลฝอย</p>
	
<p>รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-22 พื้นที่กองวัสดุก่อสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 2-23 อุปกรณ์ป้องกันส่วนบุคคลสำหรับคนงานก่อสร้าง



รูปที่ 2-24 CCTV

รูปที่ 2-25 ไฟส่องสว่าง

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

 <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>	 <p>May 22, 2025</p>
<p>รูปที่ 2-26 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย และป้อมยาม</p>	<p>รูปที่ 2-27 ถังดับเพลิงพร้อมบันทึกการตรวจสอบ</p>
 <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>	 <p>2025/05/22 10:33</p>
<p>รูปที่ 2-28 ป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-28 ป้ายเตือนโดยรอบพื้นที่ก่อสร้าง (ต่อ)



รูปที่ 2-29 พื้นถนนบริเวณหน้าพื้นที่โครงการ



รูปที่ 2-30 พื้นที่จอดรถบรรทุกในโครงการ

รูปที่ 2-31 ซี้อบริษัท และเบอร์ติดต่อหน้ารถบรรทุก

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-32 ป้ายแสดงรายละเอียดหน้าบ้านพักคนงานและป้ายแสดงกฎระเบียบบ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-33 Safety Information

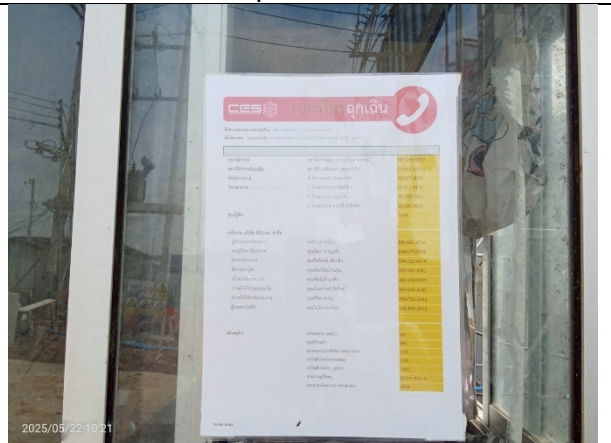


รูปที่ 2-34 การแต่งกายของคนงาน



รูปที่ 2-34 การแต่งกายของคนงาน (ต่อ)

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-35 จุดปฐมพยาบาล

รูปที่ 2-36 เบอร์ติดต่อหน่วยงานฉุกเฉิน



รูปที่ 2-37 ประตูเข้า-ออกของคนงาน

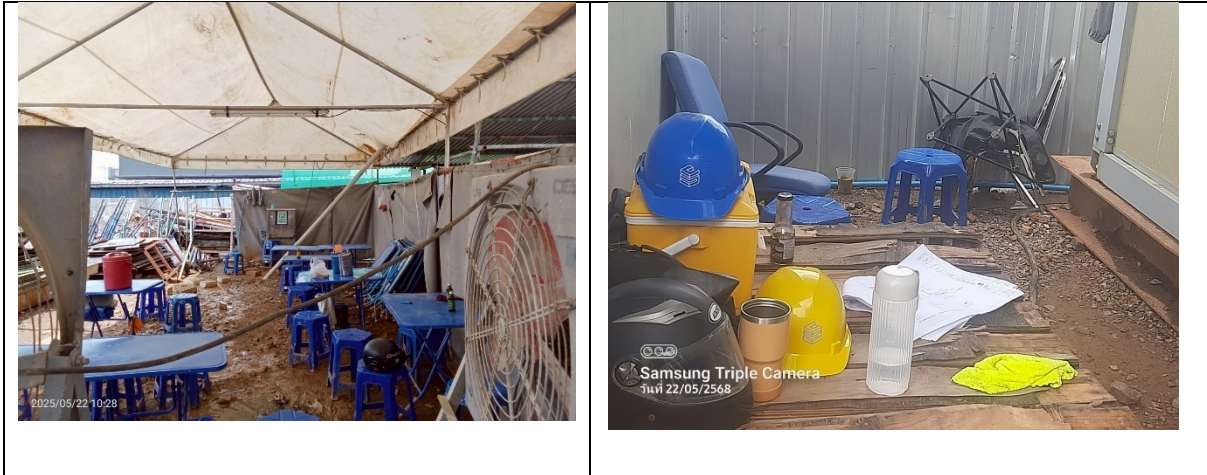
รูปที่ 2-38 พื้นที่สูบบุหรี่



รูปที่ 2-39 อ่างล้างมือ

รูปที่ 2-40 ตู้กดน้ำดื่ม

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-41 พื้นที่พักผ่อนของแรงงาน



รูปที่ 2-42 บ้านพักคนงาน



รูปที่ 2-43 ห้องน้ำในบ้านพักคนงาน

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568



รูปที่ 2-44 พื้นที่อาบน้ำของคณงาน



รูปที่ 2-45 ระบบท่อบริเวณลานซักล้าง
อาบน้ำ และห้องน้ำ

รูปที่ 2-46 ถังบำบัดบริเวณบ้านพักคณงาน

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

 <p>2025/05/22 10:49</p>	 <p>ร.ร.ไฟฟ้าแรงสูง BEWARE! HIGH VOLTAGE</p> <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>
<p>รูปที่ 2-47 ถังขยะมูลฝอยหน้าบ้านพักคนงาน</p>  <p>2025/05/22 10:30</p>	<p>รูปที่ 2-48 ระบบไฟฟ้าภายในบ้านพักคนงาน</p>  <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>
<p>รูปที่ 2-49 ประตูและรั้วบริเวณบ้านพักคนงาน</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

 <p>2025/05/22 10:46</p>	 <p>20 มิ.ย. 2568</p>
<p>รูปที่ 2-50 ถังน้ำในบ้านพักคนงาน</p>	<p>รูปที่ 2-51 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หน้าบ้านพักคนงาน</p>
 <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>	 <p>Samsung Triple Camera วันที่ 22/05/2568</p>
<p>รูปที่ 2-52 ถังดับเพลิงในบ้านพักคนงานพร้อมคู่มือการใช้งาน</p>	

รูปถ่ายประกอบการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม (ระยะก่อสร้าง) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568

	
<p>รูปที่ 2-53 จุดปฐมพยาบาลในบ้านพักคนงาน</p>	<p>รูปที่ 2-54 จุดทิ้งขยะรีไซเคิล</p>
	
<p>รูปที่ 2-55 ห้องพักขยะมูลฝอย</p>	<p>รูปที่ 2-56 รางระบายน้ำริมถนนสาธารณะ</p>
	
<p>รูปที่ 2-57 รางระบายน้ำบริเวณที่ล้างล้อรถบรรทุก</p>	